

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Hooneühistu Järveotsa tee 14

registrikood: 80043963

tänava/talu nimi, Järveotsa tee 14
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

e-posti aadress: heldur@spain.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad tarnijatele	8
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Lisa 12 Täiendav lisa 1 Revidendi aruanne	11
Lisa 13 Täiendav lisa Üldkoosoleku protokoll 1	14
Lisa 14 Täiendav lisa Osalejate nimekiri 17.05.22	15
Lisa 15 Täiendav lisa Üldkoosoleku protokoll 2	22
Lisa 16 Täiendav lisa Osalejate nimekiri 14.06.22	23
Aruande allkirjad	33

Hooneühistu Järveotsa tee 14 juhatuse tegevusaruanne 2021. aasta eest

Eelarve jääk seisuga 01.01.2021.a. oli 29596 eurot ja 31.12.2021 – 30575 eurot .

TULUD

Hooneühistu 2021.a. tulud olid kokku 45974 eurot (2020 tulud – 45974 eurot).

KULUD

2021.a. kulud olid 52 047 eurot (2020- 52081 eurot ja 2019 – 50134 eurot), millest põhiline osa moodustasid haldus- ja hoolduskulud.

Remonditööde maht oli 6 252 eurot (2021-10562 eurot, 2019- 5983 eurot, 2018- 3600 eurot, 2017- 1412, eurot, 2016- 10489 eurot ja 2015- 240 eurot). 2021.aastal teostati välisbokside sissesõidu betoonitöid maksumusega 4080 eurot.

Elektrienergia kulud moodustusid 3 597 eurot (2021- 4669 eurot, 2019- 4675 eurot, 2018- 4712 eurot, 2017- 4655 eurot, 2016- 5236 eurot ja 2015- 3969 eurot).

Tööjõukulud moodustusid 13949 eurot (2021-12546 eurot, 2019- 10997 eurot, 2018- 11624 eurot, 2017- 12042 eurot, 2016- 11787 eurot) ja maamaks oli 8488 eurot.

LIKME LISUS

Liikmete arv seisuga 01.01.21 oli kokku 236, sealhulgas välisbokside 49 liiget. Liikmed ja mitteliikmed olid 31.12.21 seisuga võlgu 2264 eurot (2020- 5435 eurot, 2019- 8362 eurot, 2018- 9501 eurot, 2017- 11065 eurot, 2016- 15989 eurot, 2015- 19953 eurot, 2014- 27207eurot). Välisbokside valdajate võlgnevus oli 373 eurot (2020- 773 eurot, 2019- 1652 eurot, 2018- 2062 eurot, 2017- 1764 eurot, 2016- 4704 eurot, 2015- 5054 eurot ja 2014- 8309 eurot).

Liikmemaksete tasumata jätmise põhjusteks olid osa liikmete maksuvõime raskused ja mõnede liikmete teadlik makse kohustuste eiramine. Juhatuse on rakendanud meetmeid pikajaliste 6 kuud ja enam võlgade sissenõudmiseks ning on lõpetatud liikmelisused 2 pikajalise võlgnikuga. Mitmete bokside valdajatega on saavutatud kokkulepped, mille tulemusel liikmete võlgnevused on vähenenud.

JUHTIMINE

2021.a. ühistu juhatuse arutas majandamise küsimusi 12 korral, mil võeti vastu vastavasisulisi otsuseid 6 korral. Valdava osa arutusel olevatest küsimustest moodustasid garaazikompleksi haldus- ja finantsküsimused ning liikmete võlakohustused.

2021.a. ja aruande esitamise ajaks esitati paljudele liikmele hoiatuse seoses ühistu ees tekkinud võlgadega ja paljud liikmetest likvideerisid ka oma võlakohustused ühistu ees. Hoonekompleksi säilitamiseks vajalikud hooldus- ja remonditööd on teostatud.

Juhatuse on oma koosolekutel kuulunud ära ka juhatuse liikmete, raamatupidaja ja revidendi aruanded oma tegevuse kohta ja ettepanekud finants-majandusliku tegevuse parendamiseks. Paranenud on sularahata arveldamine ja liikmetega suhtlemine, mille tulemusel muutus paremaks tervikuna hooneühistu majandustegevus.

KOKKUVÕTE

Hooneühistu majandamisega ettenähtud ülesanded olid põhiliselt täidetud ja 2021.a. majandusaasta tulem lõppes kahjumiga 5796 eurot (2020- 5134 eurot kahjumiga, 2019- 65025 eurot kasumiga, 2018- 4531 eurot ja 2017- 5006 eurot, 2016- 13 467 eurot kahjumiga , 2015- 948 eurot ja 2014- 937 eurot kasumiga). HÜ Järveotsa tee 14 2021.a. majandusaasta tegevuse kahjum kaetakse eelnevate

aastatega kogunenud kasumite arvelt.

Juhatuse aruanne on arutatud läbi juhatuse koosolekul ja otsustatud esitada üldkoosolekule kinnitamiseks. Käesolev aruanne on koostatud raamatupidamise aruande ja juhatuse otsuste alusel.

Juhatuse esimees

Heldur NERMANN

Tallinn, 31.01.2022

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	30 575	29 596	2
Nõuded ja ettemaksed	2 264	5 436	
Kokku käibevarad	32 839	35 032	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	643 857	647 025	4
Kokku põhivarad	643 857	647 025	
Kokku varad	676 696	682 057	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 273	6 163	3,5
Kokku lühiajalised kohustised	7 273	6 163	
Kokku kohustised	7 273	6 163	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	315 488	315 488	6
Muud reservid	404	404	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	359 327	365 136	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 796	-5 134	
Kokku omakapital	669 423	675 894	
Kokku kohustised ja omakapital	676 696	682 057	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	45 974	45 974	7
Mitmesugused tegevuskulud	-34 896	-39 535	8
Tööjõukulud	-13 949	-12 546	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 168	-3 168	
Ärikasum (kahjum)	-6 039	-9 275	
Muud finantstulud ja -kulud	243	4 141	10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 796	-5 134	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 796	-5 134	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ Järveotsa tee 14 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

HÜ Järveotsa tee 14 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiused ja lühi-ajalisi pangadeposiite. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3000

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiliselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiliselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	368	1 653
Arvelduskontod	30 207	27 943
Kokku raha	30 575	29 596

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Ettemaks	Ettemaks
Üksikisiku tulumaks	220	165
Sotsiaalmaks	726	545
Töötuskindlustusmaksed	17	13
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	963	723

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	379 450	316 400	695 850
Akumuleeritud kulum		-45 657	-45 657
Jääkmaksumus	379 450	270 743	650 193
Amortisatsioonikulu		-3 168	-3 168
31.12.2020			
Soetusmaksumus	379 450	316 400	695 850
Akumuleeritud kulum		-48 825	-48 825
Jääkmaksumus	379 450	267 575	647 025
Amortisatsioonikulu		-3 168	-3 168
31.12.2021			
Soetusmaksumus	379 450	316 400	695 850
Akumuleeritud kulum		-51 993	-51 993
Jääkmaksumus	379 450	264 407	643 857

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Eesti Energia AS	490	489
Tallinna Jäätme keskus	7	7
Kokku võlad tarnijatele	497	496

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	315 488	315 488

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	45 974	45 974
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	45 974	45 974
Kokku müügitulu	45 974	45 974
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kokku müügitulu	45 974	45 974

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	3 597	4 458
Elektrienergia	3 597	4 458
Veevarustusteenused	37	4
Mitmesugused bürookulud	23	109
Auditori ja raamatupidamisteenused	3 000	2 802
Elektriteenindamine	264	290
Garaaži põrandapesu	1 824	0
Haljastus- ja korrastuskulud	1 011	1 168
Kulutused	126	192
Märgitustööd	192	0
Maamaks	8 488	8 488
Tehniline järelvalve ja hooldus	9 672	9 624
Prügivedu	94	91
Remondikulud	6 252	10 562
Väikevahendite ostukulud	303	711
Bookside avamine, lukustamine	0	792
Avariiremont	0	167
Muud	13	77
Kokku mitmesugused tegevuskulud	34 896	39 535

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	10 425	9 377
Sotsiaalmaksud	3 524	3 169
Kokku tööjõukulud	13 949	12 546
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	4	3

Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum põhivara servituudi	273	273
Intressitulud	4	4
Pangateenustasud	-34	-35
Saadud viivised ja trahvid	0	112
Talumise tasu	0	300
Muud tulud	0	3 487
Kokku muud finantstulud ja -kulud	243	4 141

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Hooneühistu Järveotsa tee 14
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	2 264	5 436
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 264	5 436
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	7 273	6 163
Kokku võlad ja ettemaksed	7 273	6 163

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Nõuded aruandvale isikule	0	0

Revidendi aruanne HÜ Järveotsa tee 14 2021. aasta majandusaasta aruande kohta

Revideerimisele kuulus hooneühistu Järveotsa tee 14 2021. aasta majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne, mis on koostatud ajavahemiku 1. jaanuar 2021 kuni 31. detsember 2021. aasta kohta. Majandusaasta aruanne koosneb bilansist, kasumiaruandest ning üheksast lisast.

Revidendi kohustuseks oli viia läbi HÜ Järveotsa tee 14 revisjon ja kontrolli tulemustele tuginedes anda omapoolne hinnang ühistu 2021. majandusaasta aruande kohta. Revisjon viidi läbi kooskõlas Audiitorkogu koostatud Arvestusalase revisjoni läbiviimise juhendiga. Revisjoni käigus eeldati, et ühistu juhatuse poolt revisjoni teostajale esitatud informatsioon on tõene ja mitteeksitav ning informatsiooni hulgast ei ole jäetud välja ühtki fakti või asjaolu, mille tagajärjel muutuks kogu informatsioon või oluline osa sellest vääraks ja/või eksitavaks.

Revisjoni eesmärk oli saada kindlus, et ühistu aruannetes ei esine olulist väärkajastamist ja ebatäpsusi ning ühistu juhtimine on toimunud vastavuses õigusaktide ja ühistu vajadustega.

Revisjoni käigus kontrolliti ühistule kuuluvate arveldusarvete kasutamist, raamatupidamise algdokumentide olemasolu ja sisu, üldkoosoleku protokolle, maksusaldosid, tööde teostamise akte ning ühistule kuuluva vara kasutamise ja käsutamise kohta sõlmitud lepinguid vastavalt kehtestatud korrale ja antud õigustega.

Arvestusalase revisjoni olulisemad protseduurid:

1. Arveldusarve saldo võrdlus raamatupidamisregistri pangakonto saldoga
2. Debitoorse võlgnevuse kontroll
3. Võlad tarnijatele ja muud võlad kontroll
4. Makstud tasude vastavuse kontroll
5. Kulude jagamise kontroll
6. Aastaruande kontroll
7. Üldkoosolekute läbiviimise kontroll
8. Lepingute ja aktide kontroll

Kontrollimise käigus tuvastati:

Arveldusarve saldo võrdlus raamatupidamisregistri pangakonto saldoga

Arveldusarvete lõppsaldod võrduvad raamatupidamisregistri pangakontode lõppsaldodega. Kassainventuur on väidetavalt läbi viidud ning kassajääk võrdub raamatupidamisregistri kassa lõppsaldoga.

Debitoorse võlgnevuse kontroll

Majandustegevuse aastakava ja arved liikmetele on koostatud kuni 31. detsember 2021.

<u>Üldine võlgnevus oli 2021. aasta lõpus:</u>	2 264 €
- neist sisebokside valdajatel:	1 891 €
- neist välibokside valdajatel:	373 €

Suuremad võgnikud:

Boks nr. 153 (205 €);
Boks nr. 68 (135 €);
Boks nr. 48 (110 €);
Boks nr. 118 (110 €);
Boks nr. 73 (100,28 €).

Majanduskulude jagunemine

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt õigesti ning vastavad sõlmitud lepingutele.

2021. aasta kulud: 52 047 €

Töötasud	9 675 €
Muud ostetud teenused	9 672 €
Maamaks	8 488 €
Remondikulud	6 252 €
Elektri ostukulud	3 597 €
Sotsiaalmaks	3 440 €
Amortisatsioonikulu	3 168 €
Audiitor- ja raamatupidamisteenused	3 000 €
Garaaži põrandapesu masinaga	1 824 €
Haljastus- ja korrastuskulud	1 011 €
Puhkusetasu	750 €
Väikevahendite ostukulud	303 €
Elektriteenindamine	264 €
Muud kulud	202 €
Märgistustööd	192 €
Reklaam	126 €
Töötuskindlustusmaks	83 €

Raamatupidamise aastaaruanne

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja Raamatupidamise Toimkonna juhendiga. Kõik majandustehingud on dokumenteeritud ja kirjendatud raamatupidamise registrites.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tuludest on maha arvatud tegelikult tehtud kulud, olenemata sellest, kas need on tasutud või mitte. Raamatupidamise aastaaruandes nõuded ja kohustused ei ole tasaarveldatud. Aastaaruandes esitatud põhjaruanded vastavad lisadele. Raamatupidamise aastaaruande algsaldod vastavad eelmise aasta kinnitatud raamatupidamise aruandele ja raamatupidamiseregistrile.

Juhtimine, üldkoosolekud ja lepingud

HÜ üldkoosoleku otsuste täideviimiseks on valitud 4-liikmeline juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees. HÜ põhikirja järgi toimuvad juhatuse koosolekud vastavalt vajadusele ja neid viidi läbi 2021. aastal kuuel korral. Juhatuses koosolekutel arutati peamiselt jooksvaid haldus- ja finantsküsimusi, liikmete võlakohustusi, võimalike garaažibokside juurdeehituse ja OÜ Tindi Majad teeservituudi kasutamise seotud teemasid, samuti ka järgmise aasta tulevikuplaane.

Revidendi poolt teostatud töö tulemusena ei saa eeldada, et ilmneksid kõik kitsaskohad, mistõttu ei pruugi käesolevas aruandes käsitletud asjaolud hõlmata kõiki aastaaruande võimalikke puudusi.

Kokkuvõtteks võib öelda, et kontrolli käigus veenduti, et ühistu 2021. majandusaasta aruanne kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt hooneühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust seisuga 31.12.2021. Teen üldkoosolekule ettepaneku lisada majandusaasta aruandesse täiendavad lisad „Mitmesugused tegevuskulud“ ja „Muud finantstulud ja -kulud“, et saada detailsem ülevaade ühistu kulude/tulude jagunemistest, ning seejärel kinnitada 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne tulemustega kahjum kasumiaruandes 5 796 € ja bilanss bilansimahuga 676 696 €.

Revident: Marie-Annette Maksimova
/digitaalselt allkirjastatud/

Tallinn, 18.aprill 2022.a.

Hooneühistu Järveotsa tee 14
ÜLDKOOSOLEKU PROTOKOLL Nr. 1

Teisipäev, 17.05.2022.a kell 18.30

Tallinn

Võttis osa ⁵liiget ²³⁶liikmest.

OTSUSTATI :

1. Valida üldkoosoleku juhatajaks Vladimir Falkenberg ja protokollijaks Ivari Seitam.
2. Ühistu üldkoosoleku kvoorumi puudumise tõttu tuleb kokku kutsuda uus üldkoosolek.
3. Võtta teadmiseks, et juhatus kutsub kokku kvoorumi puudumise tõttu ühistu kordus-üldkoosoleku k.a. 14.juunil kell 18.30 asukohaga Järveotsa tee 14 Tallinn ühistu peavärvate juures.

Lisa: osalenud liikmete nimekiri lehel.

Vladimir Falkenberg
üldkoosoleku juhataja

Ivari Seitam
protokollija

Hooneühistu Järveotsa 14 liikmete nimekiri. Seisuga 21.04.2022			
Boks	Eesnimi	Perenimi	allkiri
1	HOONEÜHISTU	H. Nermann	Nuug
2	Vjatseslav	Truljov	
3	Ljudmilla	Jermošina	
4	Leili	Vassiljeva	
5	Dmitri	Prjanikov	
6	Irina	Kuzik	
7	Maret	Jaigma	
8	Erkki	Vananurm	
9	Vassili	Katanajenko	
10	Aleksei	Klotškov	
10	Natalija	Klotškova	
11	Konstantin	Timofeevskiy	
12	Viktor	Stepanov	
12	Ljudmilla	Stepanova	
13	Tatjana	Knjazeva	
14	Irina	Võtjagailovskaja	
15	Jaan	Paali	
16	Maksim	Solovjov	
17	Pavel	Masing	
18	Nina	Birina	
19	Ludmilla	Orav	
19	Urmas	Keerberg	
19	Toomas	Orav	
20	Vladimir	Smirnov	
21	Konstantin	Neklyudov	
22	Kaupo	Vana	
22	Anne	Vana	
23	Mykhailo	Larin	
23	Anželika	Larina	
24	Aleksander	Lebed	
25	Maksim	Ponomarenko	
26	Olga	Babitski	
27	German	Baharev	
28	Urmo	Treisalt	
29	Irina	Burtovaja	
29	Vladimir	Burtovoi	
30	Natalja	Vassiljeva	
31	Ago	Kuuskla	
32	Ruslan	Plešanov	
33	Ljudmila	Labzina	
34	Sergei	Gorodkov	

HÜ Järveotsa tee 14 üldkoosolek 17.05.2022

34	Veera	Tsarjova	
35	Vladimir	Lõmbin	
36	Marfa	Politschuk	
36	Aleksei	Politschuk	
36	Kiira	Zaitseva	
37	Natalja	Stetsenko	
38	Alexey	Khromov	
39	Artur	Malasai	
40	Pavel	Tsapenko	
41	Dmitri	Burtovoi	
42	Leanora	Ševtšenko	
43	Mihhail	Kovaljov	
44	Victor	Pirogov	
45	Vladimir	Kaidanovitš	
46	Lilian	Hein	
47	Heli	Sõber	
47	Toomas	Tutt	
48	Aleksandra	Kasjanova	
49	Sophia	Gayvak	
50	Mall	Orru	
51	HOONEÜHISTU		
52	Vitali	Škurko	
52	Valeria	Škurko	
53	Anatoli	Beljanin	
54	Janina	Voronova	
55	Vitali	Ignatov	
56	Vadim	Martõnov	
57	Jaak	Henno	
58	Peep	Põder	
59	Ljudmila	Gorbatš	
60	Andrei	Dvornitšenko	
61	Andrey	Eremenko	
62	Mait	Kõiv	
63	Enno	Kotkas	
64	Ingrid	Reiman	
volitus	Vadim	Afanasenko	
65	Nikolai	Jefimov	
66	Liis	Tamme	
67	Rene	Möller	
68	Victor	Ryndya	
69	Olga	Lobanova	
70	Mark	Gantsovki	

HÜ Järveotsa tee 14 üldkoosolek 17.05.2022

71	Elena	Kevchenkova	
72	Juri	Kislitsõn	
73	Igor	Akimov	
74	Viktor	Horošev	
75	Yurii	Zakharchenko	
75	Valentina	Zakharchenko	
76	Vladimir	Anissimov	
77	Aleksandr	Voronko	
78	Roman	Kuznetsov	
78	Ljudmilla	Kuznetova	
79	Aleksander	Gerassimov	
80	Osaühing MELANI		
81	Larissa	Fetissova	
82	Boris	Kuzmin	
83	Dmitri	Tihhomirov	
84	Osaühing MELANI		
85	Valeri	Spoda	
85	Maria	Spoda	
86	Maria	Spoda	
86	Valeri	Spoda	
87	Jevgeni	Gurtšioглуjants	
88	Jevgeni	Gurtšioглуjants	
89	Igor	Linnik	
90	Roman	Kudrjavtev	
90	SOHNI OÜ		
91	SOHNI OÜ		
92	Olga	Zinovjeva	
93	Olga	Zinovjeva	
94	Aleksander	Kozlov	
95	Jevgenia	Tšmir	
96	Olga	Zinovjeva	
97	Olga	Zinovjeva	
98	Pärje	Pikaro	
99	Gigla	Manija	
100	Nikolai	Pskovitš	
101	Valentin	Lazarenko	
102	Petr	Karlikov	
103	Dmitry	Zenkovich	
104	Juri	Marinets	
105	Tatjana	Šurup	
105	Aleksander	Šurup	
106	Oleg	Kuznetsov	
107	Valeri	Povarnitsõn	
108	Arne	Mesilane	
109	Aleksei	Minets	
110	Olga	Varlamova	
111	Galina	Agapova	

112	Ruslan	Prjanikov	
113	Vasily	Egorov	
114	Ivo	Pihelgas	
115	Alexey	Khromov	
116	Vladimir	Falkenberg	
117	Rudolf	Visnapuu	
118	Osaühing	Salmark	
119	Ivar	Kruusma	
119	Kairi	Kruusma	
120	Aleksei	Kudrjartsev	
121	Vladimir	Tšausov	
122	Kalju	Lõoväli	
123	Eno	Lõoväli	
124	Viktor	Andrijevski	
125	Koidu	Mesilane	
126	Vaike	Kuzovkova	
127	KA Turvateenistus		
128	Vladimir	Yakovlev	
129	Ruslan	Ševtšenko	
130	Valeri	Ševtšenko	
131	Svetlana	Korableva	
132	Arambol kinnisvara OÜ		
133	Dmitri	Kislitsõn	
134	Elektri Ekspert OÜ		
135	Ivari	Seitam	
136	Roman	Alet	
137	Sergei	Jurkin	
138	Vladimir	Frolov	
139	Deniss	Ljovin	
140	Aleksei	Malkov	
141	Olga	Darwish	
142	Enn	Sepalaan	
143	Erkki	Palumäe	
144	HOONEÜHISTU		
145	Stanislav	Tarassov	
146	Juri	Rudnev	
147	Igor	Gerassimov	
148	Marek	Višnevski	
149	Maxim	Kolchin	
149	Elena	Kolchina	
150	Leonid	Kazmin	

151	Svetlana	Kilusk	
152	Grigori	Bahharev	
153	Oleg	Krivotnogov	
153	Marina	Nikitjuk	
154	Olga	Podoinitsõna	
155	Igor	Tarassov	
156	Natalja	Morgunova	
156	Nikolai	Vetštomov	
157	Rando	Truve	
158	Dragon Capital Osaühing		
159	Andrei	Raag	
159	Viktooria	Raag	
160	Nikolai	Maltsev	
161	Toomas	Junkur	
162	Igor	Veslov	
162	Olga	Vesselova	
163	Valentina	Leonova	
164	Ivan	Tšõmbaljuk	
165	HOONEÜHISTU		
166	Silve	Innos	
167	Tõnis	Süld	
168	Dmitri	Kislitsõn	
169	Nikolai	Nikittšenko	
170	Harry	Jõemee	
171	Rimma	Jakuševa	
172	Vitali	Bogomolov	
172	Maria	Bogomolova	
173	Schirli	Kartau	
174	Igor	Ozhgibesov	
175	Aleksandr	Babkin	
176	Vladimir	Smirnov	
177	Svetlana	Kilusk	
178	Tarmo	Suuk	
179	Tiia	Haljaste	
180	Oleg	Beketov	
181	Viktor	Puškar	
182	Vladimir	Danilevski	
183	Nikolai	Fedotov	
184	Jüri	Hromov	
185	Andrei	Berezovski	

186	Imre	Pekri	
187	Nadezda	Yukhnevich	
188	Dmitri	Prianikov	
189	SELDAN GROUP OÜ		
190	Natalja	Užakova	
201	Ljubov	Barõkina	
202	MTÜ Saare Motoklubi		
203	Valentina	Manasjan	
203	Robert	Manasjan	
204	Artur	Spiridonov	
205	Jelena	Ojasalu	
206	Aleksei	Tarik	
207	Svitlana	Falkenberg	
208	Abulov	Neiman	
209	MTÜ Saare Motoklubi		
210	Steel Impex OÜ		
211	Andres	Mere	
212	Igor	Gurtsiogljants	
213	KJG Property OÜ		
214	Roman	Kuznetsov	
214	Ljudmilla	Kuznetova	
215	Andres	Arumägi	
216	Anton	Simagin	
216	Natalija	Simagin	
217	Anton	Simagin	
218	Valentina	Zekunova	
219	Valentina	Zekunova	
220	Jelena	Gurova	
221	Aado	Liivo	
222	Fomin	Gennadi	
222	Fomina	Rita	
223	Dmitri	Burdanov	
224	Natalja	Orlova	
225	Arkadi	Taranenko	
226	Natalja	Temnikova	
227	Galina	Agapova	
228	Aleksandr	Jarmuš	
229	Leonid	Moroz	
230	Leonid	Moroz	
231	Vladimir	Smirnov	
232	Igor	Šamarin	
233	Vladimir	Gogunov	
234	Yury	Moiseenkov	
235	Dmitri	Aleynikov	

236	Viktor	Vassilko	
237	Matti	Vaarik	
238	Ain	Valdmann	
239	Erki	Kokkota	
239	Valter	Kokkota	
240	Andrei	Romanenkov	
240	Ljudmilla	Romanenkova	
241	Igor	Gališevski	
242	Igor	Menkov	
243	Karin	Riba	
244	Igor	Šilin	
245	Galina	Tšekulova	
246	Kaja	Kärner	
247	Kersti	Kenk	
248	Jaak	Vill	
249	Toomas	Pakane	
249	Mai	Pakane	

Üldkoosoleku
juhataja

V. Falckenberg

Protokollis

1. Seisaku

Hooneühistu Järveotsa tee 14
KORDUS- ÜLDKOOSOLEKU PROTOKOLL Nr. 2

Teisipäeval, 14.juunil 2022.a kell 18.30 Tallinn

(esmane üldkoosolek toimus 17.mail 2022 ja juhatus otsustas samal päeval kvoorumi puudumise tõttu korraldada kordus-üldkoosoleku 14.juunil 2022)

Võttis osa 22 liiget 236 liikmest.

Lisatud osalejate liikmete nimekiri 7 lehel ja 2 volikirja 2 lehel.

OTSUSTATI :

1. Üldkoosoleku juhataja ja protokollija valimine.

Valida üldkoosoleku juhatajaks Vladimir Falkenberg ja protokollijaks Ivari Seitam.

Poolt 22 liiget, vastu 0 liiget, erapooletud 0 liiget. Otsus vastu võetud enamushäältel.

2. Üldkoosoleku päevakorra kinnitamise otsustamine.

Kinnitada päevakord esitatud kujul (lisa 1).

Poolt 22 liiget, vastu 0 liiget, erapooletud 0 liiget. Otsus vastu võetud enamushäältel.

3. Ühistu juhatuse 2021.a majandusaasta aruande tutvustamine ja selle kinnitamise otsustamine.

Kinnitada ühistu juhatuse 2021.a majandusaasta aruande esitatud kujul (lisa 2).

Poolt 22 liiget, vastu 0 liiget, erapooletud 0 liiget. Otsus vastu võetud enamushäältel.

4. Ühistu revidendi 2021.a aruande tutvustamine ja selle teadmiseks võtmise otsustamine.

Võtta teadmiseks ühistu revidendi 2021.a aruande (lisa 3).

Poolt 22 liiget, vastu 0 liiget, erapooletud 0 liiget. Otsus vastu võetud enamushäältel.

5. Ühistu 2022.a majanduskava (eelarve) tutvustamine ja selle kinnitamise otsustamine.

Kinnitada ühistu 2022.a majanduskava (eelarve) esitatud kujul (lisa 4).

Poolt 22 liiget, vastu 0 liiget, erapooletud 0 liiget. Otsus vastu võetud enamushäältel.

7. Ühistu 2022 ja 2023 I kvartali liikmete liikmemaksude tutvustamine ja kinnitamise otsustamine.

Kinnitada ühistu 2022 ja 2023 I kvartali liikmete liikmemaksud esitatud kujul (lisa 5).

Poolt 22 liiget, vastu 0 liiget, erapooletud 0 liiget. Otsus vastu võetud enamushäältel.

8. Ühistu võlgnikega seonduva teabe tutvustamine, selle arutamine ja võlgnike vastu vajalike toimingute tegemise otsustamine.

Juhatusel esitada liikmemaksete võlgnikele ettepanekud oma võlakohustuste likvideerimiseks ühistu ees ning liikmemaksete tasumata jätmise korral rakendada meetmed võlakohustuste sissenõudmiseks seadustega ja põhikirjaga ettenähtud korras.

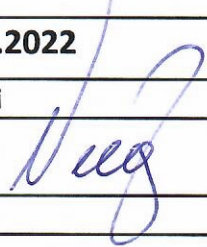
Poolt 22 liiget, vastu 0 liiget, erapooletud 0 liiget. Otsus vastu võetud enamushäältel.

Üldkoosolek lõppes kell 19.25

üldkoosoleku juhataja V.Falkenberg

protokollija I.Seitam

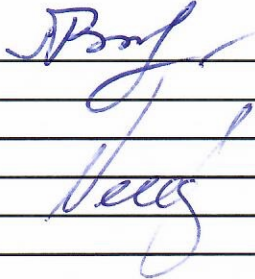
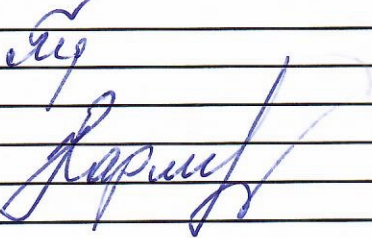
Hooneühistu Järveotsa 14 liikmete nimekiri. Seisuga 21.04.2022

Boks	Eesnimi	Perenimi	allkiri
1	HOONEÜHISTU	H. Nerimann	
2	Vjatseslav	Truljov	
3	Ljudmilla	Jermošina	
4	Leili	Vassiljeva	
5	Dmitri Andrei	Prjanikov-Uzjukin	
6	Irina	Kuzik	
7	Maret	Jaigma	
8	Erkki	Vananurm	
9	Vassili	Katanajenko	
10	Aleksei	Klotškov	
10	Natalija	Klotškova	
11	Konstantin	Timofeevskiy	
12	Viktor	Stepanov	
12	Ljudmilla	Stepanova	
13	Tatjana	Knjazeva	
14	Irina	Võtjagailovskaja	
15	Jaan	Paali	
16	Maksim	Solovjov	
17	Pavel	Masing	
18	Nina	Birina	
19	Ludmilla	Orav	
19	Urmas	Keerberg	
19	Toomas	Orav	
20	Vladimir	Smirnov	
21	Konstantin	Neklyudov	
22	Kaupo	Vana	
22	Anne	Vana	
23	Mykhailo	Larin	
23	Anželika	Larina	
24	Aleksander	Lebed	
25	Maksim	Ponomarenko	
26	Olga	Babitski	
27	German	Baharev	
28	Urmo	Treisalt	
29	Irina	Burtovaja	
29	Vladimir	Burtovoi	
30	Natalja	Vassiljeva	
31	Ago	Kuuskla	
32	Ruslan	Plešanov	
33	Ljudmila	Labzina	
34	Sergei	Gorodkov	

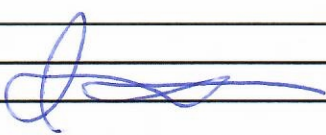
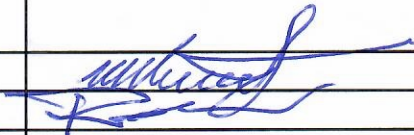
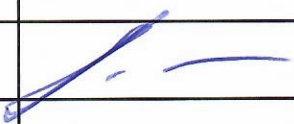
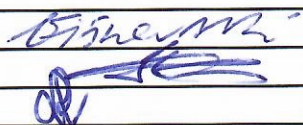
HÜ Järveotsa tee 14 üldkoosolek

34	Veera	Tsarjova	
35	Vladimir	Lõmbin	
36	Marfa	Politschuk	
36	Aleksei	Politschuk	
36	Kiira	Zaitseva	
37	Natalja	Stetsenko	
38	Alexey	Khromov	
39	Artur	Malasai	
40	Pavel	Tsapenko	
41	Dmitri	Burtovoi	
42	Leanora	Ševtšenko	
43	Mihhail	Kovaljov	
44	Victor	Pirogov	
45	Vladimir	Kaidanovitš	
46	Lilian	Hein	
47	Heli	Sõber	
47	Toomas	Tutt	
48	Aleksandra	Kasjanova	
49	Sophia	Gayvak	
50	Mall	Orru	
51	HOONEÜHISTU		
52	Vitali	Škurko	
52	Valeria	Škurko	
53	Anatoli	Beljanin	
54	Janina	Voronova	
55	Vitali	Ignatov	
56	Vadim	Martõnov	
57	Jaak	Henno	
58	Peep	Põder	
59	Ljudmila	Gorbatš	
60	Andrei	Dvornitšenko	
61	Andrey	Eremenko	
62	Mait	Kõiv	
63	Enno	Kotkas	
64	Ingrid	Reiman	
volitus	Vadim	Afanasenko	
65	Nikolai	Jefimov	
66	Liis	Tamme	
67	Rene	Möller	
68	Victor	Ryndya	
69	Olga	Lobanova	
70	Mark	Gantsovki	

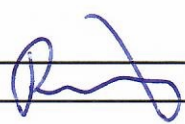
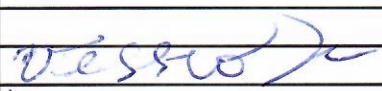
HÜ Järveotsa tee 14 üldkoosolek

71	Elena	Kevchenkova	
72	Juri	Kislitsõn	
73	Igor	Akimov	
74	Viktor	Horošev	
75	Yurii	Zakharchenko	
75	Valentina	Zakharchenko	
76	Vladimir	Anissimov	
77	Aleksandr	Voronko	
78	Roman	Kuznetsov	
78	Ljudmilla	Kuznetova	
79	Aleksander	Gerassimov	
80	Osaühing MELANI		
81	Larissa	Fetissova	
82	Boris	Kuzmin	
83	Dmitri	Tihhomirov	
84	Osaühing MELANI		
85	Valeri	Spoda	
85	Maria	Spoda	
86	Maria	Spoda	
86	Valeri	Spoda	
87	Jevgeni	Gurtšioglujants	
88	Jevgeni	Gurtšioglujants	
89	Igor	Linnik	
90	Roman	Kudrjavtev	
90	SOHNI OÜ		
91	SOHNI OÜ		
92	Olga	Zinovjeva	
93	Olga	Zinovjeva	
94	Aleksander	Kozlov	
95	Jevgenia	Tšmir	
96	Olga	Zinovjeva	
97	Olga	Zinovjeva	
98	Pärje	Pikaro	
99	Gigla	Manija	
100	Nikolai	Pskovitš	
101	Valentin	Lazarenko	
102	Petr	Karlikov	
103	Dmitry	Zenkovich	
104	Juri	Marinets	
105	Tatjana	Šurup	
105	Aleksander	Šurup	
106	Oleg	Kuznetsov	
107	Valeri	Povarnitsõn	
108	Arne	Mesilane	
109	Aleksei	Minets	
110	Olga	Varlamova	
111	Galina	Agapova	

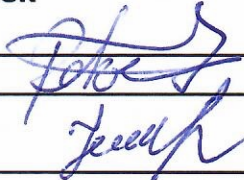
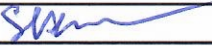
HÜ Järveotsa tee 14 üldkoosolek

112	Ruslan	Prjanikov	
113	Vasily	Egorov	
114	Ivo	Pihelgas	
115	Alexey	Khromov	
116	Vladimir	Falkenberg	
117	Rudolf	Visnapuu	
118	Osaühing	Salmark	
119	Ivar	Kruusma	
119	Kairi	Kruusma	
120	Aleksei	Kudrjartsev	
121	Vladimir	Tšausov	
122	Kalju	Lõoväli	
123	Eno	Lõoväli	
124	Viktor	Andrijevski	
125	Koidu	Mesilane	
126	Vaike	Kuzovkova	
127	KA Turvateenistus		
128	Vladimir	Yakovlev	
129	Ruslan	Ševtšenko	
130	Valeri	Ševtšenko	
131	Svetlana	Korableva	
132	Arambol kinnisvara OÜ		
133	Dmitri	Kislitsõn	
134	Elektri Ekspert OÜ		
135	Ivari	Seitam	
136	Roman	Alet	
137	Sergei	Jurkin	
138	Vladimir	Frolov	
139	Deniss	Ljovin	
140	Aleksei	Malkov	
141	Olga	Darwish	
142	Enn	Sepalaan	
143	Erkki	Palumäe	
144	HOONEÜHISTU		
145	Stanislav	Tarassov	
146	Juri	Rudnev	
147	Igor	Gerassimov	
148	Marek	Višnevski	
149	Maxim	Kolchin	
149	Elena	Kolchina	
150	Leonid	Kazmin	

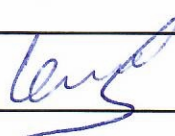
HÜ Järveotsa tee 14 üldkoosolek

151	Svetlana	Kilusk	
152	Grigori	Bahharev	
153	Oleg	Krивonogov	
153	Marina	Nikitjuk	
154	Olga	Podoinitsõna	
155	Igor	Tarassov	
156	Natalja	Morgunova	
156	Nikolai	Vetštomov	
157	Rando	Truve	
158	Dragon Capital Osaühing		
159	Andrei	Raag	
159	Viktooria	Raag	
160	Nikolai	Maltsev	
161	Toomas	Junkur	
162	Igor	Veslov	
162	Olga	Vesselova	
163	Valentina	Leonova	
164	Ivan	Tsõmbaljuk	
165	HOONEÜHISTU		
166	Silve	Innos	
167	Tõnis	Süld	
168	Dmitri	Kislitsõn	
169	Nikolai	Nikittšenko	
170	Harry	Jõemees	
171	Rimma	Jakuševa	
172	Vitali	Bogomolov	
172	Maria	Bogomolova	
173	Schirli	Kartau	
174	Igor	Ozhgibesov	
175	Aleksandr	Babkin	
176	Vladimir	Smirnov	
177	Svetlana	Kilusk	
178	Tarmo	Suuk	
179	Tiia	Haljaste	
180	Oleg	Beketov	
181	Viktor	Puškar	
182	Vladimir	Danilevski	
183	Nikolai	Fedotov	
184	Jüri	Hromov	
185	Andrei	Berezovski	

HÜ Järveotsa tee 14 üldkoosolek

186	Imre	Pekri	
187	Nadezda	Yukhnevich	
188	Dmitri	Prianikov	
189	SELDAN GROUP OÜ		
190	Natalja	Užakova	
201	Ljubov	Barõkina	
202	MTÜ Saare Motoklubi		
203	Valentina	Manasjan	
203	Robert	Manasjan	
204	Artur	Spiridonov	
205	Jelena	Ojasalu	
206	Aleksei	Tarik	
207	Svitlana	Falkenberg	
208	Abulov	Neiman	
209	MTÜ Saare Motoklubi	VOLIKIRI	
210	Steel Impex OÜ	VOLIKIRI	
211	Andres	Mere	
212	Igor	Gurtsioglujants	
213	KJG Property OÜ		
214	Roman	Kuznetsov	
214	Ljudmilla	Kuznetova	
215	Andres	Arumägi	
216	Anton	Simagin	
216	Natalija	Simagin	
217	Anton	Simagin	
218	Valentina	Zekunova	
219	Valentina	Zekunova	
220	Jelena	Gurova	
221	Aado	Liivo	
222	Fomin	Gennadi	
222	Fomina	Rita	
223	Dmitri	Burdanov	
224	Natalja	Orlova	
225	Arkadi	Taranenko	
226	Natalja	Temnikova	
227	Galina	Agapova	
228	Aleksandr	Jarmuš	
229	Leonid	Moroz	
230	Leonid	Moroz	
231	Vladimir	Smirnov	
232	Igor	Šamarin	
233	Vladimir	Gogunov	
234	Yury	Moiseenkov	
235	Dmitri	Aleynikov	

HÜ Järveotsa tee 14 üldkoosolek

236	Viktor	Vassilko	
237	Matti	Vaarik	
238	Ain	Valdmann	
239	Erki	Kokkota	
239	Valter	Kokkota	
240	Andrei	Romanenkov	
240	Ljudmilla	Romanenkova	
241	Igor	Gališevski	
242	Igor	Menkov	
243	Karin	Riba	
244	Igor	Šilin	
245	Galina	Tšekulova	
246	Kaja	Kärner	
247	Kersti	Kenk	
248	Jaak	Vill	
249	Toomas	Pakane	
249	Mai	Pakane	

Üldkoosoleku juhataja Protokollija 1. Seitam
 V. Feldberg

VOLIKIRI

Tallinnas, 14.juunil 2022.aastal

Käesolevaga SAARE MOTOKLUBI MTÜ juhatuse liige Andres Suurväli volitab Ronald Nermann-it (ik 37605250292) osalema ja hääletama HÜ Järveotsa tee 14 kordus üldkoosolekul 14.06.2022.a. Saare Motoklubi MTÜ nimel.

Saare Motoklubi MTÜ-le kuulub liikmelisus HÜ Järveotsa tee 14 boks nr 202 ja nr 209.



Andres Suurväli
juhatuse liige

Saare Motoklubi MTÜ
reg.kood 80374370
Endla tn 24-1, Tallinn

saaremotoklubi@gmail.com

VOLIKIRI

Tallinnas, 14.juunil 2022.aastal

Käesolevaga STEEL IMPEX OÜ juhatuse liige Tarmo Meltsas volitab Ronald Nermann-it (ik 37605250292) osalema ja hääletama HÜ Järveotsa tee 14 kordus üldkoosolekul 14.06.2022.a. Steel Impex OÜ nimel.

Steel Impex OÜ-le kuulub liikmelisus HÜ Järveotsa tee 14.

Tarmo Meltsas
juhatuse liige

Steel Impex OÜ
reg.kood 12226353

Allkirjastaja

> ROLL JA ADDRESS

Allkiri

Atribuut	Väärtus
Allkirjastaja sertifikaat	MELTSAS,TARMO,PNOEE-37907120251
Allkirjastaja sertifikaadi väljaandja	EID-SK 2016
Allkirja meetod	http://www.w3.org/2001/04/xmldsig-more
Ümbriku formaat	application/vnd.etsi.asic-e+zip
Allkirja formaat	BES/time-stamp
Allkirjastatud failide arv	1
Allkirja ajatempel	14.06.2022 17:10:28 +03:00
Allkirja ajatempel (UTC)	14.06.2022 14:10:28 +00:00
Ajatempleteenuse sertifikaat	SK TIMESTAMPING AUTHORITY 2022
Ajatempleteenuse sertifikaadi väljaandja	EE Certification Centre Root CA
Allkirja sõnumilühend	30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02
Kehtivuskinnituse sertifikaat	EID-SK 2016 AIA OCSP RESPONDER 2022
Kehtivuskinnituse sertifikaadi väljaandja	EID-SK 2016
Kehtivuskinnituse aeg	14.06.2022 17:10:28 +03:00
Kehtivuskinnituse aeg (UTC)	14.06.2022 14:10:28 +00:00
Allkirjastamise aeg (UTC)	14.06.2022 14:10:28 +00:00
Väidetav allkirjastamise aeg (UTC)	14.06.2022 14:10:19 +00:00

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2022

Hooneühistu Järveotsa tee 14 (registrikood: 80043963) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELDUR NERMANN	Juhatuse liige	19.06.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	359 327
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 796
Kokku	353 531
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	353 531
Kokku	353 531

HÜ Järveotsa tee 14 aruandeaasta kahjum 5796 eurot 2021.aastal kaetakse eelmiste perioodide kasumite arvelt.

Heldur Nermann
juhatuse esimees

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	359 327
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 796
Kokku	353 531

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	45974	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	heldur@spain.ee