

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Kuhlbari 6/ Pärna 1

registrikood: 80043905

tänavatalu nimi, Kuhlbari 6/ Pärna 1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10128

telefon: +372 5050780

e-posti aadress: alar.nigul@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kuhlbari 6 / Pärna 1 on mittetulundusühing, mis on moodustatud aadressil Kuhlbari 6 / Pärna 1 asuva elamu ühiseks haldamiseks.

Käesoleva majandusaasta aruandeperiood on 01.01.2015. – 31.12.2015. a.

Korteriühistul on sõlmitud Danske Bank A/S Eesti filiaaliga (Sampo Pank) kaks pikaajalist investeerimisaenu lepingut tagastamistähtajaga 2027. aastal.

Korteriühistul Kuhlbari 6 / Pärna 1 ei olnud aruandeperioodil palgalisi töötajaid.

Korteriühistu 3-liikmeline juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	11 169	9 118	2
Nõuded ja ettemaksed	8 900	9 363	3
Kokku käibevara	20 069	18 481	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	51 937	56 407	3
Kokku põhivara	51 937	56 407	
Kokku varad	72 006	74 888	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 462	4 330	5
Võlad ja ettemaksed	3 007	4 304	6
Kokku lühiajalised kohustused	7 469	8 634	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	51 937	56 407	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 358	5 838	7
Kokku pikaajalised kohustused	60 295	62 245	
Kokku kohustused	67 764	70 879	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 266	3 266	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	743	822	
Aruandeaasta tulem	233	-79	
Kokku netovara	4 242	4 009	
Kokku kohustused ja netovara	72 006	74 888	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 883	10 449	
Muud tulud	221	324	8
Kokku tulud	9 104	10 773	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 931	-3 286	7
Mitmesugused tegevuskulud	-5 929	-6 344	
Kokku kulud	-7 860	-9 630	
Põhitegevuse tulem	1 244	1 143	
Intressikulud	-1 011	-1 222	
Aruandeaasta tulem	233	-79	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 244	1 143	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	596	-777	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 297	1 150	
Kokku rahavood põhitegevusest	543	1 516	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksud	-4 337	-4 197	
Makstud intressid	-1 011	-1 222	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	9 799	9 523	
Muud väljamaksud finantseerimistegevusest	-2 943	-3 286	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 508	818	
Kokku rahavood	2 051	2 334	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 118	6 784	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 051	2 334	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 169	9 118	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	3 266	822	4 088
Aruandeaasta tulem		-79	-79
31.12.2014	3 266	743	4 009
Aruandeaasta tulem		233	233
31.12.2015	3 266	976	4 242

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kuhlbari 6 / Pärna 1 raamatupidamise käesolev aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Järgitud on Raamatupidamise seaduse põhinõudeid ja täiendavaid EV Raamatupidamise Toimkonna juhendeid: RTJ 2 "Nõuded informatsiooni esitusviisile raamatupidamise aastaaruandes" ja RT juhendit 14 "Sihtasutused ja mittetulundusühingud". Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

A. Raha ekvivalendid

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulise tähtajaga deposiidid ning intressiturufondi osakud.

B. Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mittesihtotstarbeliste maksete eest). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi, Korteriühistu liikmetelt laekumata jäänud nõuded, mis on hinnatud ebatõenäoliseks, nõutakse sisse kohtu korras.

C. Finantskohustused

Finantskohustused (hankijate tasumata arved, palgavõlad, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul. Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

D. Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisest saadud tulu kajastatakse tulemiaruanDES proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud summad bilansis "tulevaste perioodide tulu sihtotstarbelistest toetustest". Tulu kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, st. saadud toetusi ja kompenseeritavat kulu kajastatakse tulemiaruanDES eraldi ridadel. Sihtfinantseerimisega seotud tulud kajastatakse tulude ja kulude aruanDES real "liikmetelt saadud tasud".

E. Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdsväärtuses.

Ühinguult saadud liikmemaksud

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

- (a) liikme- ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid korteriühistu liikmetelt (näiteks liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
- (b) sihtotstarbelisi tasusid korteriühistu liikmetelt (näiteks liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud). Korteriühistu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul, kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul, kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest).

Teenuste ja maksete vahendamine

Korteriühistu tegeleb teenuste või maksete vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele (näiteks kommunaalmaksed teenuse osutaja ja korteriomanike vahel). Kuna korteriühistu ei kanna teenuste ja maksete vahendamisega kaasnevaid riske ega hüvesid (näiteks krediidiriski teenuse lõpptarbijate ees), ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruanDES kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

F. Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskonto	11 169	9 118
Kokku raha	11 169	9 118

Korteriühistul on üks arveldusarve Danske Bank A/S Eesti filiaalis.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	4 438	4 438			
Ostjatelt laekumata arved	4 438	4 438			4
Muud nõuded	56 399	4 462	18 558	33 379	
Laenunõuded	56 399	4 462	18 558	33 379	
Kokku nõuded ja ettemaksed	60 837	8 900	18 558	33 379	

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	5 033	5 033			
Ostjatelt laekumata arved	5 033	5 033			4
Muud nõuded	60 737	4 330	4 412	51 995	
Laenunõuded	60 737	4 330	4 412	51 995	
Kokku nõuded ja ettemaksed	65 770	9 363	4 412	51 995	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	4 438	5 033
sh üle maksetähtaja	1 308	1 616
sh tähtaeg tulevikus	3 130	3 417
Kokku nõuded ostjate vastu	4 438	5 033

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen 2006	54 152	4 292	17 821	32 039	1,398%	EUR	07.08.2027
Investeeringislaen 2009	2 247	170	737	1 340	2,898%	EUR	07.02.2027
Pikaajalised laenud kokku	56 399	4 462	18 558	33 379			
Laenukohustused kokku	56 399	4 462	18 558	33 379			

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen 2006	58 325	4 167	4 242	49 916	1,632%	EUR	07.08.2027
Investeeringislaen 2009	2 412	163	170	2 079	3,132%	EUR	07.02.2027
Pikaajalised laenud kokku	60 737	4 330	4 412	51 995			
Laenukohustused kokku	60 737	4 330	4 412	51 995			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 007	3 007
Kokku võlad ja ettemaksed	3 007	3 007

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 304	4 304
Kokku võlad ja ettemaksed	4 304	4 304

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	3 799	10 744	-8 705	5 838
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 799	10 744	-8 705	5 838
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 799	10 744	-8 705	5 838
	31.12.2014	Saadud	Tagastatud	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	5 838	9 799	-7 279	8 358
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 838	9 799	-7 279	8 358
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 838	9 799	-7 279	8 358

Remondifondist tehti järgimisi kulutusi:

Laenu põhiosamakse: 4 337,19 EUR

Laenu intressimakse: 1 010,66 EUR

Kindlustumaksed: 350,24 EUR

Tööd ja teenused (1580,95 EUR):

Järelevalve teenus: 1200 EUR

Lukuremondid/vahetused: 233,72 EUR

Valgusite korrastamine: 147,23 EUR

Lisa 8 Muud tulud (eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	221	324
Kokku muud tulud	221	324

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

Majandusaastal puudusid korteriühistul tööjõukulud.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	4 438	8 358	5 033	5 838

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.03.2016

Korteriühistu Kuhlbari 6/ Pärna 1 (registrikood: 80043905) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR NIGUL	Juhatuse liige	09.06.2016
KERT MEIDRA	Juhatuse liige	09.06.2016
KATRIN TASAMÄE	Juhatuse liige	10.06.2016
Resolutsioon:	17340	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5050780
E-posti aadress	alar.nigul@gmail.com