

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Tungla 10 Korterühistu

registrikood: 80043874

tänavatalu nimi, Tungla 10-19
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10911

maakond: Harju maakond

telefon: 50 66 236

faks:

e-posti aadress: margus.klaas@gmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Muud kulud	12
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 7-liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Töölepinguga töötavaid isikuid on kolm, kellele arvestati palka aastas 54 600 krooni. Juhatuse esimehele maksti 2009 aasta eest isikliku auto kasutamise kompensatsiooni 12 000 krooni.

2009 aastal teostati vastavalt üldkoosoleku otsusele suuremaid remonttöid summas 37 677 krooni, mis hõlmas veepüstikute ja elektrisüsteemide uuendamist. Remonttööde eest tasuti hoolduskulude arvelt, mida arvestatakse korteri üldpinna ruutmeetri kohta määratud summas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust Tungla 10 Korterühistu 2009 aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab Tungla 10 Korterühistu finantsseisundit õigesti ja õiglaselt;
- kõik olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, 01.04.10, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Tungla 10 Korterühistu on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	231 988	263 755	2
Nõuded ja ettemaksed	100 050	72 219	3
Kokku käibevara	332 038	335 974	
Kokku varad	332 038	335 974	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	70 596	67 551	4
Kokku lühiajalised kohustused	70 596	67 551	
Kokku kohustused	70 596	67 551	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	3 800	3 800	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	264 623	261 715	
Aruandeaasta tulem	-6 981	2 908	
Kokku netovara	261 442	268 423	
Kokku kohustused ja netovara	332 038	335 974	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	240 217	249 394	7
Muud tulud	4 363		8
Kokku tulud	244 580	249 394	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-154 121	-154 416	9
Tööjõukulud	-76 196	-73 172	10
Muud kulud	-22 122	-18 898	11
Kokku kulud	-252 439	-246 486	
Kokku põhitegevuse tulem	-7 859	2 908	
Finantstulud ja -kulud	878		12
Aruandeaasta tulem	-6 981	2 908	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-7 859	2 908	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-27 831	-17 277	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 045	14 070	4
Kokku rahavood põhitegevusest	-32 645	-299	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	1 044		12
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 044		
Kokku rahavood	-31 601	-299	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	263 755	264 054	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-31 601	-299	
Valuutakursside muutuste mõju	-166		12
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	231 988	263 755	

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	3 800	261 715	265 515
Aruandeaasta tulem		2 908	2 908
31.12.2008	3 800	264 623	268 423
Aruandeaasta tulem		-6 981	-6 981
31.12.2009	3 800	257 642	261 442

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tungla 10 Korterühistu 2009 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2008 aasta raamatupidamise aastaaruandes on kommunaalmaksed ja -kulud kajastatud tulemiaruanDES vastavatel kirjetel. 2009 aasta raamatupidamise aastaaruandes ei kajastata kommunaalmakseid tulemiaruanDES kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Kommunaalmaksete jaotamisest tekkinud netokulu- või tulu kajastatakse tulemiaruanDES. Tehtud muudatus 2008 aasta tulemit ja olulist sisu ei muuda.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale Eesti krooni. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruanDES.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks loetakse korteriühistu liikmeid. Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärased: arvestatakse töötajatele palka ja juhatause esimehele isikliku auto kasutamise hüvitist Vabariigi valitsuse poolt kehtestatud määrade piires.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevuseset on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Saadud kommunaalmaksete summasid ei kajastata tulemiaruanDES tuluna vaid kajastatakse bilansis nõuetena ühistuliikmete vastu. Kommunaalmaksete jaotamisest tekkinud netotulu kajastatakse muude tulude kirjel.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevuseset on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajastata tulemiaruanDES kuluna, neid kajastatakse bilansis kohustustena tarnijatele. Kommunaalmaksete jaotamisest tekkinud netokulu kajastatakse muude kulude kirjel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	5	5
Arvelduskontod	131 118	263 750
Tähtajalised hoiused	100 865	
Kokku raha	231 988	263 755

Swedpangas on 02.04.09 avatud kolme kuuline, automaatse pikenemisega, tähtajaline EURi hoius, aastase intressiga 0,65 %. Esialgne sissemakse oli 6400 EURi. Seisuga 31.12.09 oli hoiuse jääk 6446,43 EURi, mis on bilansis ümber hinnatud 31.12.09 kehtinud Eesti Panga valuutakursi, 15,6466, alusel. Ümberhindamisel tekkinud kahju on kajastatud tulemiaruanDES finantskuluna.

Pangakontode jäägid on võrreldud pankadega, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõtetele näidatud jääkidega. Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	100 050	72 219
Kokku Nõuded ja ettemaksed	100 050	72 219

Sellel kirjel näidatakse korteriomaniike tasumata hooldustasude ja kommunaalmaksete summad. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid pole.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	61 857	59 063	
Võlad töövõtjatele	3 482	4 024	5
Maksuvõlad	5 257	4 464	6
Kokku võlad ja ettemaksed	70 596	67 551	

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Kokku võlad töövõtjatele	3 482	4 024	4

Töövõtjate võlgadena on kajastatud detsembrikuu eest arvestatud, kuid väljamaksmata brutopalk.

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	1 855	944
Sotsiaalmaks	3 004	3 384
Kohustuslik kogumispension	14	54
Töötuskindlustusmaksed	384	82
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 257	4 464

Maksuvõlgade kirjel on kajastatud detsembri 2009 töötasudelt arvestatud ja detsembri 2009 eest deklareeritud maksud.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	240 217	249 394
Kokku liikmetelt saadud tasud	240 217	249 394

Kommunaalmakseid ei ole tulemiaruanDES kajastatud. Kommunaalmakseid on tekkepõhiselt arvestatud kuludesse järgmiselt:

Küttekulud 263 318 krooni

Vee- ja kanalisatsioonikulu 80 153 krooni.

Samad summad on kantud korteriomanike arvetele.

Vastavad kulud 2008 aasta raamatupidamise aastaaruandes olid:

Küttekulud 231 180 krooni

Vee- ja kanalisatsioonikulu 76 611 krooni.

Lisa 8 Muud tulud

(kroonides)

	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 384
Sauna rentimine ühistuliikmetele	2 100
Muud	879
Kokku muud tulud	4 363

Viivised on arvestatud korteriomanike õigeaegselt tasumata nõuete järgi.

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Energia	22 363	21 751
Elektrienergia	22 363	21 751
Lifti hoolduskulud	9 608	10 640
Gaasikatla hoolduskulud	17 020	18 267
Prügiveokulud	26 891	28 508
Elamu remondikulud	37 677	48 205
Elamu ja ühistu majandamiskulud	40 562	27 045
Kokku mitmesugused tegevuskulud	154 121	154 416

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	54 600	54 600
Sotsiaalmaksud	21 596	18 572
Kokku tööjõukulud	76 196	73 172
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Korterühistul on töölepingu alusel töötavaid isikuid 3.

Lisa 11 Muud kulud

(kroonides)

	2009	2008
Maamaks	15 006	15 006
Üldvesi	5 502	
Muud	1 613	1 165
Kokku muud kulud	22 121	16 171

Kirjel üldvesi on kajastatud kulu AS Tallinna Vesi poolt korteriühistule esitatud arvete ja korteriomaniike poolt esitatud veemõõtanäitude alusel koostatud arvete vahe.

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009
Intressitulud	1 044
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-166
Kokku finantstulud ja -kulud	878

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	36	36

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	100 050	2 457	72 219	2 985
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud		499		500

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Asutajad ja liikmed	244 580	252 439	554 458	551 550

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	7 800	7 800
Isikliku auto kompensatsioon	12 000	12 000

Tungla 10 Korterühistu
Revisjonikomisjoni akt
Tallinn

01.05.2010 a

Revident, Kirke Kirsme, kontrollis Tungla 10 Korterühistu majandustegevust 2009. aastal. Revident on kontrollinud algdokumente, millel põhinevad bilansis ning tulemiaruanes esitatud näitajad.

Kontrolli tulemusena selgus, et kõik kulutused on dokumentaalselt tõestatud ja teostatud sihipäraselt. Finantsdistsipliini rikkumisi ei avastatud.

Raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seisuga 31.12.2009 oli sularaha kassas 5 ja arveldusarvel Swedpangas 131 118 krooni. Tähtajalisel EURi hoiusel Swedpangas oli 6446 EURi.

Olen seisukohal, et 01.01.2009-31.12.2009 perioodi kohta koostatud majandusaasta aruanne, mille tulemiks on -6 981 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit ja majandustegevuse tulemust.

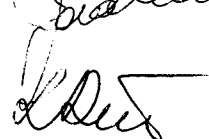
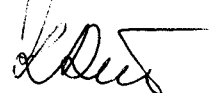
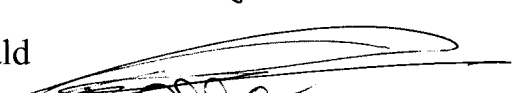
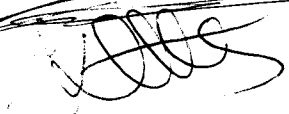


Kirke Kirsme

Revident

JUHATUSE ALLKIRJAD 2009. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on koostanud 2009. majandusaasta aruande,
mis on kinnitatud liikmete üldkoosolekul 29.04.2010 a.

	Nimi	Allkiri
Juhatuse esimees :	Margus Klaas	
Juhatuse liikmed :	Peep Tomson	
	Gea Raska	
	Jaanus Vool	
	Lilian Reim	
	Peeter Aruvald	
	Kuno Ottis	

Aruande elektroonilised kinnitused

Tungla 10 Korteriühistu (registrikood: 80043874) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Margus Klaas	Juhatuse liige	30.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5066236
E-posti aadress	enel.tomson@gmail.com