

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: VÄIKE-AMEERIKA 3 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80043868

tänava/talu nimi, Väike-Ameerika 3-3
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber:

maakond: Harju maakond

telefon: +372 5021947

faks:

e-posti aadress: maire.joala@isp.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Väike-Ameerika 3 korteriühistu põhikiri on kinnitatud 1997.a. ning ühistu on tegutsenud laitmatult ja hästitoimivalt.

2009.a. üldkoosolekul valiti uus juhatus. Ühistu majandustegevus toimus vastavalt KÜ üldkoosoleku ja juhatuse otsustele.

Suurematest töödest teostati elamu remondifondist 2009.a.:

- pööningu soojustamine puistevillaga
- garaažide katuse renoveerimine
- uute keldriakende paigaldus
- trepikodadesse liikumisanduritega valgustite paigaldus
- uute postkastide paigaldus
- katlamajja uus tsirkulatsioonipump

Ühistu juhatus kogunes 2009.a. jooksul regulaarselt, et võtta vastu majandamisega seotud otsuseid.

Ühistu palgal oli 2009 aastal vaid ühistu tegevjuht ja majahoidja palgakuluga kokku 153 219 krooni koos maksudega.

Maire Joala

Tegevjuht

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust Korterühistu Väike Ameerika 3 2009. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab Korterühistu finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Korterühistu on jätkuvalt tegutsev.

Juhatus kinnitab 2009.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Aare Neerut

Juhatuse liige

Inga Raitar

Juhatuse liige

Tauno Tamberg

Juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	82 034	241 811	2
Nõuded ja ettemaksud	116 410	113 647	3
Kokku käibevara	198 444	355 458	
Kokku varad	198 444	355 458	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud	96 115	70 326	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	44 562	227 843	
Kokku lühiajalised kohustused	140 677	298 169	
Kokku kohustused	140 677	298 169	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	57 289	57 289	
Aruandeaasta tulem	478	0	
Kokku netovara	57 767	57 289	
Kokku kohustused ja netovara	198 444	355 458	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	462 658	625 642	7
Tulu ettevõtlusest	7 200	0	
Muud tulud	6 225	0	8
Kokku tulud	476 083	625 642	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-274 296	-446 048	9
Mitmesugused tegevuskulud	-48 090	-22 736	10
Tööjõukulud	-153 219	-60 414	11
Muud kulud	0	-2 270	
Kokku kulud	-475 605	-531 468	
Kokku põhitegevuse tulem	478	94 174	
Finantstulud ja -kulud	0	374	
Aruandeaasta tulem	478	94 548	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	478	94 174	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 763	6 080	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	25 789	-17 900	5
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-183 281	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	-159 777	82 354	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud intressid	0	374	
Laekunud sihtkapital	0	540	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	914	
Kokku rahavood	-159 777	83 268	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	241 811	158 543	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-159 777	83 268	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	82 034	241 811	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	57 289	0	57 289
Aruandeaasta tulem	0		
31.12.2008	57 289	0	57 289
Aruandeaasta tulem	0	478	478
31.12.2009	57 289	478	57 767

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Väike Ameerika 3 2009.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse EV raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on Eesti kroonides.

Raha

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes korteriühistu arvelduskontode jääkidena.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 soovitustest. Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus- ja haldustasudest. Mõningaid kirjeid on liigendatud ja täpsemalt välja toodud, kui aruande koostamisel nõuded ette näevad. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt. Korteriühistu liikmetelt kogutud tasud remontideks kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Kommunaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna vaid aastalõpu saldosid vastavalt nõuete või kohustustena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	82 034	241 811
Kokku raha	82 034	241 811

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Liikmete võlgnevus aruandeaasta lõpul	16 524	36 825
Aruandeperioodil esitamata arved	84 663	75 229
Lühiajalised nõuded kommunaalosas	4 163	0
Muud lühiajalised nõuded (Maakri KVH)	5 535	0
Maksude ettemaksed	0	33
Ettemakstud hoone kindlustus	5 525	0
Muud lühiajalised nõuded	0	1 560
Kokku Nõuded ja ettemaksed	116 410	113 647

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	3 602	
Sotsiaalmaks	5 822	7 173
Töötuskindlustusmaksed	740	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10 164	7 173

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	62 449	57 653	
Võlad töövõtjatele	18 201	5 500	6
Maksuvõlad	10 164	7 173	4
Saadud ettemaksed	5 301	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	96 115	70 326	

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad töövõtjatele	6 772	5 500
Puhkusekohustus	11 429	0
Kokku võlad töövõtjatele	18 201	5 500

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009
Mittesihotstarbelised tasud	
Haldustasud	188 362
Sihotstarbelised tasud	
Remonditasud	272 455
Hoone kindlustus	1 841
Kokku liikmetelt saadud tasud	462 658

Lisa 8 Muud tulud

(kroonides)

	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	5 960
Pangaintressid	265
Kokku muud tulud	6 225

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2009	2008
Remonditööd	272 455	446 048
Hoone kindlustusmaksed	1 841	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	274 296	446 048

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	114	
Hoolduskulud	13 788	
Foholuku hooldus	2 478	
Raamatupidamiskulud	21 240	
EKÜL liikmemaks	1 560	
Autokompensatsioon	6 000	
Riigilõiv, notari- jauristitasud	342	
Telefonikulud	1 800	
Koristustarbed	396	
Pangateenused	372	
Muud	0	22 736
Kokku mitmesugused tegevuskulud	48 090	22 736

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	105 840	45 323
Sotsiaalmaksud	34 932	15 091
Töötuskindlustuskulud	1 018	0
Puhkusekohustus	11 429	0
Kokku tööjõukulud	153 219	60 414

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	28	28

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	116 410	140 677	113 647	298 169

	2009	2008
	Tulud	Tulud
Asutajad ja liikmed	462 658	625 642

Aruande digitaalallkirjad

VÄIKE-AMEERIKA 3 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80043868) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE NEERUT	Juhatuse liige	28.06.2010
Resolutsioon:	Kinnitan 2009.majandusaasta aruande	
TAUNO TAMBERG	Juhatuse liige	30.06.2010
INGA RAITAR	Juhatuse liige	07.07.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5021947
E-posti aadress	maire.joala@isp.ee