

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Niidu 5

registrikood: 80043845

tänava/talu nimi, Niidu 5
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Keila linn

vald:

postisihtnumber: 76608

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress: niidu5@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 6 Võlad tarnijatele	14
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 8 Eraldised	16
Lisa 9 Tööjõukulud	17
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	18
Lisa 11 Seotud osapooled	19

Tegevusaruanne

Korteriühistu Niidu 5 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab 3 liikmeline juhatuse. Juhatuse tööd juhib juhatuse esimees.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus on koostanud 2009. a. Raamatupidamise aastaaruande kooskõlas EV Hea Raamatupidamistavaga. EV Hea Raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.1995.a ja mida täiendavad EV Raamatupidamise toimkonna juhendid ja protokollilised otsused. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

2009. a tulude, kulude ning tulemi kirjendamiseks on kasutatud tulude ja kulude aruannet. Tulud ja kulud on kirjendatud tekke põhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust.

Majandustehingute kirjendamisel ja kajastamisel on lähtutud EV Raamatupidamise seaduse §3 toodud mõistetest ja aastaaruande koostamisel §5 toodud põhimõtetest.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	133 071	126 497
Finantsinvesteeringud	35 545	33 075
Nõuded ja ettemaksed	173 097	131 256
Kokku käibevara	341 713	290 828
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	716 895	752 440
Kokku põhivara	716 895	752 440
Kokku varad	1 058 608	1 043 268
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	35 545	33 075
Võlad ja ettemaksed	46 654	50 651
Kokku lühiajalised kohustused	82 199	83 726
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	716 895	752 440
Eraldised	132 509	120 434
Kokku pikaajalised kohustused	849 404	872 874
Kokku kohustused	931 603	956 600
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	12 800	3 800
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	82 868	61 506
Aruandeaasta tulem	31 337	21 362
Kokku netovara	127 005	86 668
Kokku kohustused ja netovara	1 058 608	1 043 268

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	547 627	502 236
Muud tulud	32 816	46 594
Kokku tulud	580 443	548 830
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-495 211	-478 761
Mitmesugused tegevuskulud	-9 788	-3 432
Tööjõukulud	-32 032	-42 474
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-2 801
Muud kulud	-12 075	0
Kokku kulud	-549 106	-527 468
Kokku põhitegevuse tulem	31 337	21 362
Aruandeaasta tulem	31 337	21 362

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	31 337	21 362
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8 766	-85 651
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-37 072	47 058
Muud rahavood põhitegevusest	12 075	1 132
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 426	-16 099
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	9 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	9 000	
Kokku rahavood	6 574	-16 099
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	126 497	142 596
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 574	-16 099
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	133 071	126 497

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007		61 506	61 506
Korrigeeritud saldo 31.12.2007			61 506
Aruandeaasta tulem		21 362	21 362
Asutajate ja liikmete väljamaksed	3 800		3 800
31.12.2008	3 800	82 868	86 668
Aruandeaasta tulem		31 337	31 337
Asutajate ja liikmete sissemaksed	9 000		9 000
31.12.2009	12 800	114 205	127 005

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Niidu 5 2009.a. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha ja nõudeid ostjate vastu. Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, millest on antud finantsvara või -kohustuste eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või kohustusega seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis kui ühistu kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt st. päeval, mil ühistu saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Tulud ja kulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Pikaajaliste nõuetena on näidatud 2011.a.-2023.aastani tasumisele kuuluv pikaajaline laen ilma intressideta summas 716895 krooni. Tulevaste perioodide intressinõuded bilansis ei kajastu.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	133 071	126 497
Kokku raha	133 071	126 497

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	208 642	164 331
Kokku nõuded ostjate vastu	208 642	164 331

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	716 895	752 440
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	716 895	752 440

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	40 588	44 949
Võlad töövõtjatele	4 298	4 257
Maksuvõlad	1 768	1 445
Kokku võlad ja ettemaksed	46 654	50 651

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Kokku võlad tarnijatele	40 588	44 949

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Kokku võlad töövõtjatele	4 298	4 257

Lisa 8 Eraldised

(kroonides)

	31.12.2008	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2009
Eraldised remondiks	0	12 075	12 075
Kokku eraldised	12 075	12 075	

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	23 974	31 866
Sotsiaalmaksud	8 057	10 608
Kokku tööjõukulud	32 031	42 474

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	55 718	21 676
Intressikulud	55 718	21 676
Intressikulu laenudelt	55 718	21 676
Kokku finantstulud ja -kulud	111 436	43 352

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	42	42

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Niidu 5 (registrikood: 80043845) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS TUULIK	Juhatuse liige	24.05.2010
ALEKSEI KISLOVSKI	Juhatuse liige	24.05.2010
VALERY BARVINOK	Juhatuse liige	24.05.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	niidu5@hotmail.ee