

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Keila linn, Niidu tn 5 korteriühistu

registrikood: 80043845

e-posti aadress: igoronkel@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne.

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatuse liikmetele makstakse tasu.

2017. aastal tehtud suuremad tööd:

Maja rekonstrueerimine 471 330 €

Kanal.torustiku vahetus 2244 €

Soojasõlme läbipesu 787 €

Veesõlme hooldus 170 €

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 803	9 199	2
Nõuded ja ettemaksed	31 630	15 508	
Kokku käibevarad	33 433	24 707	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	330 811	22 350	
Kokku põhivarad	330 811	22 350	
Kokku varad	364 244	47 057	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	17 300	3 967	4
Võlad ja ettemaksed	18 532	5 334	
Kokku lühiajalised kohustised	35 832	9 301	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	330 811	22 350	
Eraldised	0	14 084	
Kokku pikaajalised kohustised	330 811	36 434	
Kokku kohustised	366 643	45 735	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	818	818	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	504	-341	
Aruandeaasta tulem	-3 721	845	
Kokku netovara	-2 399	1 322	
Kokku kohustised ja netovara	364 244	47 057	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	369 127	11 759	
Kokku tulud	369 127	11 759	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-363 917	-3 001	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 529	-1 962	
Tööjõukulud	-5 162	-5 130	7
Kokku kulud	-370 608	-10 093	
Põhitegevuse tulem	-1 481	1 666	
Muud finantstulud ja -kulud	-2 240	-821	
Aruandeaasta tulem	-3 721	845	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-1 481	1 666	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-16 122	-2 161	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	26 530	1 755	
Muud rahavood põhitegevusest	-14 083	4 562	
Kokku rahavood põhitegevusest	-5 156	5 822	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud intressid	-2 240	-821	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 240	-821	
Kokku rahavood	-7 396	5 001	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 199	4 198	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 396	5 001	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 803	9 199	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	818	-341	477
Aruandeaasta tulem		845	845
31.12.2016	818	504	1 322
Aruandeaasta tulem		-3 721	-3 721
31.12.2017	818	-3 217	-2 399

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Niidu 5 2017.a. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha ja nõudeid ostjate vastu. Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, millest on antud finantsvara või -kohustuste eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või kohustusega seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis kui ühistu kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt st. päeval, mil ühistu saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Tulud ja kulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Pikaajaliste nõuetena on näidatud tasumisele kuuluv pikaajaline laen ilma intressideta. Tulevaste perioodide intressinõuded bilansis ei kajastu.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Raha	1 803	9 199
Kokku raha	1 803	9 199

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	175	128
Sotsiaalmaks	288	211
Töötuskindlustusmaksed	2	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	465	340

Lisa 4 Laenukohustised (eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Pikaajalised laenud	22 347	4 085	18 262		2,68
Pikaajalised laenud	325 764	13 215	70 875	241 674	2,3
Pikaajalised laenud kokku	348 111	17 300	89 137	241 674	
Laenukohustised kokku	348 111	17 300	89 137	241 674	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Pikaajalised laenud	26 317	3 967	21 579	771	2,75
Pikaajalised laenud kokku	26 317	3 967	21 579	771	
Laenukohustised kokku	26 317	3 967	21 579	771	

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Võlad tarnijatele	17 627	4 734
Kokku võlad tarnijatele	17 627	4 734

Võlad tarnijatele 17627€ jaguneb alljärgnevalt:

Eesti Energia AS 1070 €
 Keila Vesi AS 959 €
 AS Utilitas Eesti 2984 €
 Swedbank P&C Insurance AS 28 €
 Eesti Keskkonnateenused AS 77 €

Varahooldus OÜ 205 €
 Abix-Teeninduse OÜ 816 €
 OÜ Casaverde 2208 €
 Hardest Ehitus OÜ 7280 €
 Reinska OÜ 2000 €

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Võlad töövõtjatele	441	259
Kokku võlad töövõtjatele	441	259

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	3 874	3 850
Sotsiaalmaksud	1 279	1 271
Töötuskindlustusmaksed	9	9
Kokku tööjõukulud	5 162	5 130

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	35	35

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	2 194	2 736

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.05.2018

Keila linn, Niidu tn 5 korteriühistu (registrikood: 80043845) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS GROSS	Juhatuse liige	22.05.2018
IGOR ONKEL	Juhatuse liige	30.05.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	igoronkel@hotmail.com