

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Kotzebue 7

registrikood: 80043822

tänavatalu nimi, Kotzebue 7-8
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10412

maakond: Harju maakond

telefon: 5030879

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Lisa 6 Finantskohustused	10

Tegevusaruanne

KÜ põhitegevus on Kotzebue 7 asuva elamu (v.a. korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine; samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

KÜ Kotzebue 7 elamus üldpind - 1454.90 m²

Elanikud - 51 inimest.

Juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatus oli palgata.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab korteriühistu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

2010 majandusaasta aruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas EV hea raamatupidamistava nõuetega.

Juhatuse hinnangul KÜ Kotzebue 7, registrikood 80043822 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	35 311	22 000	2
Nõuded ja ettemaksed	95 043	100 000	
Kokku käibevara	130 354	122 000	
Kokku varad	130 354	122 000	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	56 006	53 000	
Võlad ja ettemaksed	61 813	54 000	3
Kokku lühiajalised kohustused	117 819	107 000	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	128 207	260 000	6
Kokku pikaajalised kohustused	128 207	260 000	
Kokku kohustused	246 026	367 000	
Netovara			
Sihtkapital	30 400	30 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-275 000	-401 000	
Aruandeaasta tulem	128 928	126 000	
Kokku netovara	-115 672	-245 000	
Kokku kohustused ja netovara	130 354	122 000	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	603 267	532 000	
Muud tulud	1 500	0	
Kokku tulud	604 767	532 000	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-364 260	-289 000	
Mitmesugused tegevuskulud	-64 603	-64 000	
Tööjõukulud	-35 569	-32 000	4
Muud kulud	-4 213	-4 000	
Kokku kulud	-468 645	-389 000	
Kokku põhitegevuse tulem	136 122	143 000	
Finantstulud ja -kulud	-7 194	-17 000	
Aruandeaasta tulem	128 928	126 000	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	136 122	143 000
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 957	5 000
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7 813	-5 000
Makstud intressid	-7 194	-17 000
Kokku rahavood põhitegevusest	141 698	126 000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	-128 787	-121 000
Laekunud sihtkapital	400	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-128 387	-121 000
Kokku rahavood	13 311	5 000
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 000	17 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 311	5 000
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	35 311	22 000

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	30 000	-401 000	-371 000
Aruandeaasta tulem		126 000	126 000
31.12.2009	30 000	-275 000	-245 000
Aruandeaasta tulem		128 928	128 928
Muud muutused netovaras	400		400
31.12.2010	30 400	-146 072	-115 672

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kotzebue 7 raamatupidamise aastaaruanne 2010. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipe.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	35 311	22 000
Kokku raha	35 311	22 000

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Eesti Energia AS	815	1 000
Hetaron OÜ	2 000	2 000
Tallinna Küte AS	52 434	44 000
Tallinna Vesi AS	3 745	4 000
Ragn-Sells AS	1 601	2 000
Sanfiks OÜ	509	0
Kokku võlad tarnijatele	61 104	53 000

Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	26 465	24 000
Sotsiaalmaksud	9 104	8 000
Kokku tööjõukulud	35 569	32 000
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2

Lisa 6 Finantskohustused

Pikaajalised laenukohustused:

Krediitori nimi: Swedbank

Võlakohustuste liik: laen

Võlgnevuse jääk 31.12.2010: 128207 krooni

Kuulub tasumisele 2011 aastal: 56006 krooni

Intressimäär: 6 kuu euribor +1,8%

Võlgnevuse lõpliku kustutamise tähtaeg: 30.04.2012

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Kotzebue 7 (registrikood: 80043822) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELY AER	Juhatuse liige	30.05.2011
AGU VEETAMM	Juhatuse liige	17.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5106631
Mobiiltelefon	+372 5030879
E-posti aadress	annelyaer@hotmail.ee