

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Kotzebue 7

registrikood: 80043822

tänava/talu nimi, Kotzebue 7-8

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10412

telefon: +372 5030879, +372 5106631

e-posti aadress: annelyaer@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ põhitegevus on Kotzebue 7 asuva elamu (v.a. korterite kui korteriomandi reaalosade)

ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega

ühistu liikmete ühiste huvide esindamine; samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega

teenuste osutamine.

KÜ Kotzebue 7 elamus üldpind - 1454.90 m²

Elanikud - 51 inimest.

Juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatus oli palgata.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab korteriühistu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

2011 majandusaasta aruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas EV hea raamatupidamistava nõuetega.

Juhatuse hinnangul KÜ Kotzebue 7, registrikood 80043822 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 932	2 257	2
Nõuded ja ettemaksed	5 063	6 074	3
Kokku käibevara	7 995	8 331	
Kokku varad	7 995	8 331	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 032	3 579	5
Võlad ja ettemaksed	3 141	3 951	4
Kokku lühiajalised kohustused	6 173	7 530	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	8 194	5
Kokku pikaajalised kohustused	0	8 194	
Kokku kohustused	6 173	15 724	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 943	1 943	6
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-9 336	-17 576	
Aruandeaasta tulem	9 215	8 240	
Kokku netovara	1 822	-7 393	
Kokku kohustused ja netovara	7 995	8 331	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	37 275	38 556
Muud tulud	0	96
Kokku tulud	37 275	38 652
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-21 452	-23 281
Mitmesugused tegevuskulud	-4 022	-4 129
Tööjõukulud	-2 062	-2 273
Muud kulud	-268	-269
Kokku kulud	-27 804	-29 952
Põhitegevuse tulem	9 471	8 700
Finantstulud ja -kulud	-256	-460
Aruandeaasta tulem	9 215	8 240

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	9 471	8 700
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 011	317
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-810	499
Makstud intressid	-256	-460
Kokku rahavood põhitegevusest	9 416	9 056
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	-8 741	-8 231
Laekunud sihtkapital	0	26
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 741	-8 205
Kokku rahavood	675	851
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 257	1 406
Raha ja raha ekvivalentide muutus	675	851
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 932	2 257

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	1 917	-17 576	-15 659
Aruandeaasta tulem		8 240	8 240
Muud muutused netovaras	26		26
31.12.2010	1 943	-9 336	-7 393
Aruandeaasta tulem	0	9 215	9 215
31.12.2011	1 943	-121	1 822

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kotzebue 7 raamatupidamise aastaaruanne 2011. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipe.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Seoses eurole üleminekuga on võimalik esitada lisas informatsioon andmete konverteerimise kohta näiteks järgnevalt:

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	2 932	2 257
Kokku raha	2 932	2 257

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Eesti Energia AS	54	52
Hetaron OÜ	0	128
Tallinna Küte AS	2 472	3 351
Tallinna Vesi AS	257	239
Ragn-Sells AS	107	102
Sanfiks OÜ	33	33
Aastaaru OÜ	130	0
Kokku võlad tarnijatele	3 053	3 905

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	1 534	1 691
Sotsiaalmaksud	528	582
Kokku tööjõukulud	2 062	2 273
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Kotzebue 7 (registrikood: 80043822) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELY AER	Juhatuse liige	08.06.2012
AGU VEETAMM	Juhatuse liige	12.06.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5106631
Mobiiltelefon	+372 5030879
E-posti aadress	annelyaer@hotmail.ee