

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Kotzebue tn 7 korteriühistu

registrikood: 80043822

telefon: +372 5264554, +372 5030879, +372 53457205, +372 5287522

e-posti aadress: annelyaer@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ põhitegevus on Kotzebue 7 asuva elamu (v.a. korterite kui korteriomandi reaalosade)

ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega

ühistu liikmete ühiste huvide esindamine; samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega

teenuste osutamine.

KÜ Kotzebue 7 elamus üldpind - 1454.90 m²

Elanikud - 51 inimest.

Juhatus koosneb neljast liikmest. Juhatus oli palgata.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 636	19 315	2
Nõuded ja ettemaksed	122 898	105 022	
Kokku käibevarad	131 534	124 337	
Kokku varad	131 534	124 337	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 945	5 145	3
Võlad ja ettemaksed	2 519	3 101	
Kokku lühiajalised kohustised	7 464	8 246	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	124 336	112 365	
Kokku pikaajalised kohustised	124 336	112 365	
Kokku kohustised	131 800	120 611	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 943	1 943	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 783	5 534	
Aruandeaasta tulem	-3 992	-3 751	
Kokku netovara	-266	3 726	
Kokku kohustised ja netovara	131 534	124 337	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	26 591	27 681	
Muud tulud	167	143	
Kokku tulud	26 758	27 824	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-17 862	-20 563	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 120	-6 444	
Tööjõukulud	-4 337	-4 275	5
Kokku kulud	-27 319	-31 282	
Põhitegevuse tulem	-561	-3 458	
Muud finantstulud ja -kulud	-3 431	-293	
Aruandeaasta tulem	-3 992	-3 751	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-561	-3 458
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-17 876	-99 647
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-582	-22 037
Makstud intressid	-3 431	-293
Kokku rahavood põhitegevusest	-22 450	-125 435
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	17 029	117 510
Saadud laenude tagasimaksed	-5 258	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	11 771	117 510
Kokku rahavood	-10 679	-7 925
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 315	27 240
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-10 679	-7 925
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 636	19 315

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	1 943	5 534	7 477
Aruandeaasta tulem		-3 751	-3 751
31.12.2017	1 943	1 783	3 726
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	1 943	1 783	3 726
Aruandeaasta tulem		-3 992	-3 992
31.12.2018	1 943	-2 209	-266

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kotzebue 7 raamatupidamise aastaaruanne 2018. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksmise printsiipe.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Pangakonto	8 636	19 315
Kokku raha	8 636	19 315

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laenuleping 17-130132-JI	4 945	4 945				
Lühiajalised laenud kokku	4 945	4 945				
Pikaajalised laenud						
Laenuleping 17-130132-JI	124 336			124 336	EUR	30.09.2037
Pikaajalised laenud kokku	124 336			124 336		
Laenukohustised kokku	129 281	4 945		124 336		

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laenuleping 17-130132-JI	5 145	5 145				
Lühiajalised laenud kokku	5 145	5 145				
Pikaajalised laenud						
Laenuleping 17-130132-JI	112 365			112 365	EUR	30.09.2037
Pikaajalised laenud kokku	112 365			112 365		
Laenukohustised kokku	117 510	5 145		112 365		

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Eesti Energia AS	38	44
Utilitas Tallinn AS	2 100	1 737
Tallinna Vesi AS	202	253
Ragn-Sells AS	11	11
Sanfiks OÜ	0	168
220 Energia OÜ	44	31
Tallinna Keskkonnaamet	0	51
Bibigon OÜ	0	450
Tallinna Jäätmekekeskus	46	0
Kokku võlad tarnijatele	2 441	2 745

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	-2 542	-2 552
Sotsiaalmaksud	-1 795	-1 723
Kokku tööjõukulud	-4 337	-4 275
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
nr.1	2388 EUR
nr.2	1870 EUR
nr.3	2429 EUR
nr.4	1861 EUR
nr.5	2127 EUR
nr.6	2147 EUR
nr.7	2155 EUR
nr.8	2218 EUR
nr.9	2174 EUR
nr.10	1826 EUR
nr.11	1859 EUR
nr.12	1729 EUR
nr.13	1908 EUR
nr.14	2434 EUR
nr.15	2243 EUR
nr.16	2155 EUR
nr.17	2071 EUR
nr.18	1812 EUR
nr.19	3028 EUR
Kokku:	40434 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.03.2019

Tallinn, Kotzebue tn 7 korteriühistu (registrikood: 80043822) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELY AER	Juhatuse liige	13.03.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53457205
Mobiiltelefon	+372 5287522
Mobiiltelefon	+372 5030879
Mobiiltelefon	+372 5264554
E-posti aadress	annelyaer@hotmail.ee