

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Narva mnt. 2 Korterühistu

registrikood: 80043667

tänavatalu nimi, Narva mnt. 2
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10117

maakond: Harju maakond

telefon: +372 5150279

faks:

e-posti aadress: larissa.shkurat@gmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Ettemaks	11
Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine	12

Tegevusaruanne

KÜ Narva mnt 2 on kantud mittetulundusühingute registrisse 1998.aastal.

KÜ Narva mnt 2 põhitegevusalaks on Tallinnas Narva mnt 2 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

2010.aasta bilansimaht oli 1462096 krooni.

2010.aasta põhitegevuse tulud kokku olid 638547 krooni. Põhitegevuse kulud samal perioodil olid 640066 krooni.

Kulutused remondifondist kokku olid 142866 krooni.

KÜ Narva mnt 2 juhatus on viie liikmeline.

KÜ-s Narva mnt 2 on kaks palgalist töötajat. 2010.aasta palgakulu koos maksudega olid 131606 krooni.

Ühele juhatuse liikmele maksti 2010.a. töötasu 5695 krooni organiseerimistööde eest mehhaniseeritud lumetõrjel. Isikliku sõiduauto kasutamise eest maksti ühele juhatuse liikmele 2010.a. autokompensatsiooni 12000 krooni.

Raamatupidamist teostab alates 01.jaanuarist 2007.aastast Linden Varahaldus OÜ.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	370 412	361 489	
Nõuded ja ettemaksed	1 091 684	1 315 043	2
Kokku käibevara	1 462 096	1 676 532	
Kokku varad	1 462 096	1 676 532	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	220 619	210 125	4
Võlad ja ettemaksed	191 435	192 880	5
Kokku lühiajalised kohustused	412 054	403 005	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	592 346	814 607	4
Kokku pikaajalised kohustused	592 346	814 607	
Kokku kohustused	1 004 400	1 217 612	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	43 200	43 200	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	415 720	311 445	
Aruandeaasta tulem	-1 224	104 275	
Kokku netovara	457 696	458 920	
Kokku kohustused ja netovara	1 462 096	1 676 532	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	486 920	434 195	6
Muud tulud	151 627	208 899	7
Kokku tulud	638 547	643 094	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-507 194	-349 017	
Tööjõukulud	-131 606	-143 789	8
Muud kulud	-1 266	-46 560	
Kokku kulud	-640 066	-539 366	
Kokku põhitegevuse tulem	-1 519	103 728	
Finantstulud ja -kulud	295	547	
Aruandeaasta tulem	-1 224	104 275	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 519	103 728
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	223 358	69 541
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 444	-615
Kokku rahavood põhitegevusest	220 395	172 654
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	295	547
Kokku rahavood investeerimistegevusest	295	547
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-211 767	-203 269
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-211 767	-203 269
Kokku rahavood	8 923	-30 068
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	361 489	391 557
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 923	-30 068
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	370 412	361 489

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	43 200	311 445	354 645
Aruandeaasta tulem		104 275	104 275
31.12.2009	43 200	415 720	458 920
Aruandeaasta tulem		-1 224	-1 224
31.12.2010	43 200	414 496	457 696

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Narva mnt 2 2010.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

KÜ Narva mnt 2 tulemiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Alates 1.jaanuarist 2005 on rakendunud mitmed muudatused kehtivate Raamatupidamise

Toimkonna juhendite tekstides, mis muutusid ettevõttele kohustuslikuks alates 1.jaanuarist 2005 alanud majandusaastast. Juhendite muudatuste rakendamine ei põhjastanud olulisi muudatusi olemasolevates arvestuspõhimõtetes ning ei mõjutanud ettevõtte majandustulemust.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses uue Raamatupidamise Toimkonna juhendi Mittetulundusühingud ja sihtasutused jõustumisega alates 01.01.2003 ei kajasta KÜ Narva mnt 2 vahendatavaid kommunaalteenuseid ja kapitaalremondiks kogutud ja kulutatud vahendeid enam tulemiaruanDES.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse alates 2010.aastast põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus on alates 15000 kroonist ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kuludesse nende kasutuselevõtmise hetkel.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara gruppidele on määratud järgmised amortisatsioonimäärad:

1.Masinad ja seadmed (k.a. transpordivahendid) 20%

2.Muu materiaalne põhivara (k.a. bürooseadmed) 30%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse põhivara arvelevõtmise kuust ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemalda-

miseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks".

Müügiootel põhivaraks loetakse materiaalsel põhivara, mis väga tõenäoliselt müüakse

lähema 12 kuu jooksul. Müügiootel põhivara kajastatakse bilansilises jääkmaksumuses

käibevarana eraldi bilansikirjel "Müügiootel põhivara".

Põhivara arvelevõtmise alampiir 15000 krooni

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	77 442	104 102	
Ostjatelt laekumata arved	77 442	104 102	3
Ettemaksed	1 014 242	1 210 941	10
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 091 684	1 315 043	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	77 442	104 102	
Muudelt ostjatelt laekumata arved			
Kokku nõuded ostjate vastu	77 442	104 102	3

Muudelt ostjatelt laekumata arveid on bilansis summas 18843 krooni, millest ebatõenäoliselt laekuvateks nõueteks on kuulutatud 8057 krooni (nõuded Prisma Meedia OÜ vastu, kuna firma on likvideeritud).

Ostjatelt laekumata arved (ühistu liikmete ja rentnike tasumata arved) on bilansis kajastatud summas 66656 krooni.

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed järgmisel perioodil	220 619	220 619		
Lühiajalised laenud kokku	220 619	220 619		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	592 346		592 346	
Pikaajalised laenud kokku	592 346		592 346	
Laenukohustused kokku	812 965	220 619	592 346	
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed järgmisel perioodil	210 125	210 125		
Lühiajalised laenud kokku	210 125	210 125		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	814 607		814 607	
Pikaajalised laenud kokku	814 607		814 607	
Laenukohustused kokku	1 024 732	210 125	814 607	

Ühistul kehtib Hansapangaga sõlmitud pikaajaline laenuleping nr 04-337682-JM.
Laenu tagastamise tähtaeg 30.06.2014.aastal.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	190 375	180 606
Võlad töövõtjatele	0	9 872
Saadud ettemaksed	1 060	2 402
Kokku võlad ja ettemaksed	191 435	192 880

Saadud ettemakseid (ühistu liikmete ettemaksed) on 1060 krooni.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	421 962	359 632
Sihotstarbelised tasud		
Kindlustusmaksed	15 187	13 180
Maamaks	49 771	61 383
Kokku liikmetelt saadud tasud	486 920	434 195

Lisa 7 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	14 727	10 537
Rendi- ja üüritulu	57 600	119 640
Reklaamitulud	77 490	78 700
Muud	1 810	22
Kokku muud tulud	151 627	208 899

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	95 567	104 819
Sotsiaalmaksud	34 791	37 997
Töötuskindlustus	1 248	973
Kokku tööjõukulud	131 606	143 789
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	5 695	759

Seotud osapooltega aruandeperioodil tehinguid ei toimunud.

Lisa 10 Ettemaks

2010

Ühistu liikmetele ja rentnikele 2011.a. jaanuarikuu arvetel esitatud 2010.aasta detsembrikuu tulud

246123

2011.aasta I kvartali kindlustusmaksed

3944

Remonditasudeks enam kulutatud ning tulevastel perioodidel kogutavad vahendid

764175

1014242

Remonditasude kasutamine

Jääk seisuga 31.12.2009 -987926

Kogutud 2010.aastal 366617

Kulutatud 2010.aastal 142866

Jääk seisuga 31.12.2010 -764175

Remonditasude kasutamist kajastatakse ainult bilansikontodel ja mitte tulemiaruanes.

Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenuste vahendamine:	2010		2009	
	kogutud	kulutatud	kogutud	kulutatud
Küte	715399	715103	599301	599293
Vesi- ja kanalisatsioon	259796	259612	293873	294714
Üldelekter	18763	19630	17603	17603
Prügivedu	45898	45679	45196	45011
Gaas	111598	109714	113373	113362
Kokku:	1151454	1149738	1069346	1069983
Vahe	1716		-637	

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta. Ümmardamistest tekkinud tulud või kulud kajastatakse tulemiaruanDES.

Aruande digitaalallkirjad

Narva mnt. 2 Korteriühistu (registrikood: 80043667) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LARISSA ŠKURAT	Juhatuse liige	24.05.2011
TATJANA PISTŠIKOVA	Juhatuse liige	25.05.2011
MIHKEL ÖNNIS	Juhatuse liige	25.05.2011
EVGENY PRIKHOZHİY	Juhatuse liige	29.05.2011
Resolutsioon:	evgeni prikhozhiy	
JAAN RUUS	Juhatuse liige	21.09.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5150279
E-posti aadress	larissa.shkurat@gmail.com