

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Hooneühistu Järve

registrikood: 80043420

tänavu/talu nimi, Loodjärve tee 29-8
maja ja korteri number:

küla: Harkujärve küla

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76912

e-posti aadress: anzykas@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	5
Lisa 3 Tööjõukulud	5
Lisa 4 Täiendav lisa 1	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

- Majandusaastal oli Hooneühistu Järve tegevuseks maa ja hoone hooldus ning korrashoid;
- Järgneval majandusaastal on eesmärgiks jätkata maa ja hoone hoolduse ning korrashoiuga;
- Aruandeaastal töötajaid ei olnud ning töötasu ei makstud;
- Aastaaruande koostamisperioodil ei toimunud olulisi sündmuseid, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis mõjutavad või võivad mõjutada oluliselt järgmise majandusaasta tulemusi;
- Majandusaastal ei omandatud, ei võetud tagatiseks ja ei võõrandatud oma osasid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Varad			
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 556	2 556	2 556
Kokku põhivarad	2 556	2 556	2 556
Kokku varad	2 556	2 556	2 556
Kohustised ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	2 556
Kokku omakapital	2 556	2 556	2 556
Kokku kohustised ja omakapital	2 556	2 556	2 556

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Järve 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Hooneühistul Järve ei ole toimunud raha liikumist

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	192	2 364	2 556
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	192	2 364	2 556
31.12.2019			
Soetusmaksumus	192	2 364	2 556
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	192	2 364	2 556
31.12.2020			
Soetusmaksumus	192	2 364	2 556
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	192	2 364	2 556

Lisa 3 Tööjõukulud (eurodes)

Hooneühistul ei olnud aruande aastal töötajaid.

Revidendi arvamus Hooneühistu Järve 2020.a majandusaasta aruande kohta

HÜ Järve tegutseb iseseisvalt alates 10.07.1998.a.

Kontrollimise käigus tuvastati järgmist:

Juhtimine

Korteriühistu üldkoosoleku otsuste täideviimiseks on HÜ Järvel põhikirjajärgselt valitud 1-3 liikmeline juhatus. Juhatus tööks esimeest valitud ei ole ja mõlemad juhatuse liikmed on võrdse hääleõigusega. Revisjoni teostamise ajal on hooneühistul kaheliikmeline juhatus.

HÜ põhikirja järgi toimuvad juhatuse koosoleku vastavalt vajadusele, kuid mitte harvem kui üks kord kolme kuu jooksul. Koosolekute toimumise sageduse formaalset nõuet pole täidetud.

Toimunud juhatuse koosolekutel on arutatud peamiselt jooksvaid majandusküsimusi.

Arveid garaaziomanikele ja rentnikele koostatud ei ole ja 31.12.2020. a seisuga liikmetel varasemate aastate võlgnevusi samuti pole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendmaterjalid. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kasumiaruanne on koostatud tekkepõhiselt. Tuludest on maha arvatud tegelikult tehtud kulud, olenemata sellest, kas on tasutud või mitte. 2020.a majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt hooneühistu vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemust seisuga 31.12.2020.

Käesolevaga teen ettepaneku HÜ Järve üldkoosolekul kinnitada 2020.a majandusaasta aruande.

15.01.2021.a

Jaak Lipu 12/1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2022

Hooneühistu Järve (registrikood: 80043420) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELI KONSA	Juhatuse liige	25.04.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	anzykas@gmail.com