

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Õhtu Kallas

registrikood: 80043354

tänavatalu nimi, Õhtu Kallas 29
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Haapsalu linn

vald:

postisihtnumber: 90503

maakond: Lääne maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu "Õhtu Kallas" tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maatüki haldamine. Ühistu kõrgeim organ on üldkoosolek. Üldkoosolekute vahel juhtis ühistu tegevust 3-liikmeline juhatus koosseisus: Vallo Valmet (esimees), Viktor Kolomainen, Airi Lautakari. Nõukogu valitud ei ole. 2009. a. eest töötasid ja maksusid arvestatud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus on koostanud K/ü Õhtu Kallas 2009 a raamatupidamise aasta-aruande kooskõlas EV hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid ja protokollilised otsused. Raamatupidamise aasta-aruande koostamisel on lähtutud ka muudest EV seadusandlikest aktidest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist. Raamatupidamise aasta-aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt K/ü Õhtu Kallas vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust. Juhatuse hinnangul on K/ü Õhtu Kallas jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007
Varad			
Käibevara			
Raha	67 549	48 794	49 028
Nõuded ja ettemaksed	27 826	29 386	20 939
Kokku käibevara	95 375	78 180	69 967
Põhivara			
Materiaalne põhivara	8 907	11 876	14 845
Kokku põhivara	8 907	11 876	14 845
Kokku varad	104 282	90 056	84 812
Kohustused ja netovara			
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	3 120	3 120	3 120
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	101 162	86 936	81 692
Kokku netovara	104 282	90 056	84 812
Kokku kohustused ja netovara	104 282	90 056	84 812

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	152 453	156 333
Netotulu finantsinvesteeringutelt	1 118	1 139
Muud tulud	1 494	3 064
Kokku tulud	155 065	160 536
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	140 839	155 292
Kokku kulud	140 839	155 292
Kokku põhitegevuse tulem	295 904	315 828
Aruandeaasta tulem	295 904	315 828

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	152 453	156 333
Muud põhitegevuse tulude laekumised	2 612	4 203
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	137 870	152 323
Kokku rahavood põhitegevusest	292 935	312 859
Kokku rahavood	292 935	312 859

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	3 120	81 692	84 812
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju		5 244	5 244
31.12.2008	3 120	86 936	90 056
Aruandeaasta tulem		14 226	14 226
31.12.2009	3 120	101 162	104 282

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2009. a. raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas EV hea raamatupidamistavaga, EV raamatupidamise seadusega, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna väljaantud juhendid.

Raha

Raamatupidamise aasta-aruanne on koostatud Eesti kroonides. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seotud osapooled

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaallkirjad

Korteriühistu Õhtu Kallas (registrikood: 80043354) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALLO VALMET	Juhatuse liige	08.06.2010
VIKTOR KOLOMAINEN	Juhatuse liige	14.06.2010
AIRI MARITA LAUTAKARI	Juhatuse liige	01.07.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51945451
E-posti aadress	vallo.valmet@mail.ee
E-posti aadress	vallo.valmet@mail.ee