

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu Lembitu 8

registrikood: 80040835

telefon: +372 5096454, +372 5039535, +372 5172076

e-posti aadress: lembitu8@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Muud võlad	11
Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 11 Muud tulud	12
Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	14
Lisa 16 Kommunaalmaksete vahendamine	15
Korteriomandite majandamiskulud	16
Aruande allkirjad	21

Juhatuse tegevusaruanne

Haldus- ja hooldustasusid esitati 2017.a. summas 41247,48 eurot.

Täiendavaid hooldustasusid esitati väravapultide kasutuse eest summas 11390,41 €.

Aruandeperioodil ei olnud vajadust mahukate ja ettenägematute avariiremonttööde teostamiseks ja hoolduskulud moodustasid 41338,36 €. Korraldati tehnilised auditid Lembitu 8 eluhoone tehnosüsteemidele ja konstruktsioonidele ja aasta lõpus vormistati eluhoonele tehniline pass uuendatud andmetega. Maja dokumentatsioon digitaliseeritud kujul kanti Ehitisregistri andmebaasi detsembris 2017.a. Kasutusload väljastati 5.korruse korteritele jaanuaris 2018.a.

II. Korrashoiutasud on esitatud summas 13300,56 €. Kulud 12639,44€.

III. Sihtlaekumised. 01.01.2017. seisuga oli remonditasude saldo 1 849,66 €.

Vastavalt 2017.a. remonttööde kavale teostati 15 keldriakna väljavahetus Kauka ja Vambola tn. maja osades. Remonditasude saldo seisuga 31.12.2017.a. on 14 654,18 €.

Vahendustegevus

Kommunaalteenuseid (küte, vesi, elekter, prügivedu) vahendati summas 86 328,27 €.

Võlgnikud

Seisuga 31.12.2017.a. moodustas korteriomanike võlg 5465,43 €.

Viiviseid arvestati summas 571,89 €.

Juriidilise isikuna ei ole Korteriühistu Lembitu 8 maksetähtajalisi kohustusi ületanud ega pangalaene võtnud. Majandustegevuse tulem on 13140,11 €

2018.a. plaanitavad tööd:

- 1 soojasõlme ümberehitus pööningul, 3.trepikoja piirkonnas
- 2 Kauka ja Kaupmehe tn.2 sissekäigu renoveerimine
- 3 majasokli ja kõnnitee liitekohtade korrastamine

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	72 522	51 196	2
Nõuded ja ettemaksed	17 142	14 227	3
Kokku käibevarad	89 664	65 423	
Kokku varad	89 664	65 423	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	18 340	16 571	4,5,6,7,8
Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused	28 174	18 842	9
Kokku lühiajalised kohustised	46 514	35 413	
Kokku kohustised	46 514	35 413	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	8 549	8 549	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	21 461	36 190	
Aruandeaasta tulem	13 140	-14 729	
Kokku netovara	43 150	30 010	
Kokku kohustised ja netovara	89 664	65 423	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	80 864	77 533	10
Muud tulud	572	655	11
Kokku tulud	81 436	78 188	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 286	-12 599	12
Mitmesugused tegevuskulud	-34 742	-61 194	13
Tööjõukulud	-24 268	-19 124	14
Kokku kulud	-68 296	-92 917	
Põhitegevuse tulem	13 140	-14 729	
Aruandeaasta tulem	13 140	-14 729	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	13 140	-14 729	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 915	12 743	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	11 101	3 203	
Kokku rahavood põhitegevusest	21 326	1 217	
Kokku rahavood	21 326	1 217	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	51 196	49 979	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	21 326	1 217	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	72 522	51 196	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	8 549	36 190	44 739
Aruandeaasta tulem		-14 729	-14 729
31.12.2016	8 549	21 461	30 010
Aruandeaasta tulem		13 140	13 140
31.12.2017	8 549	34 601	43 150

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu juhatus on koostanud 2017 a. raamatupidamise aastaaruande Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Seadusest tulenevalt esitatakse 2017 a.aruanne elektrooniliselt ning see on koostatud vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele.

Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi. KÜ osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühistuseaduse §6 ja §8.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaal maksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid. Aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Seotud osapooled.

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- a) Korteriühistu juhatus;
- b) Revisjonikomisjon;
- c) Punkides a) ja b) kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.
- d) korteriühistu liikmed, st. korteriomnikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskonto - Swedbank	72 522	51 196
Kokku raha	72 522	51 196

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	151	151
Korterimanike võlad	5 466	5 466
Detsembri kommunaalmaksed	11 525	11 525
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 142	17 142
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Ettemaksed	9	9
Tulevaste perioodide kulud	9	9
Korteriomanike võlad	4 361	4 361
Detsembri kommunaalmaksed	9 857	9 857
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 227	14 227

Nõuded ostjate vastu- Telia Eesti AS ja AS STV poolt tasumata arved elamu energiasüsteemist tarbitud el.energi eest.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	922	243
Sotsiaalmaks	1 632	468
Kohustuslik kogumispension	99	28
Töötuskindlustusmaksed	90	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 743	741

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	12 021	12 021	6
Võlad töövõtjatele	2 693	2 693	7
Maksuvõlad	2 743	2 743	4
Muud võlad	403	403	8
Muud viitvõlad	403	403	8
Korteriomanike ettemaksed	480	480	
Kokku võlad ja ettemaksed	18 340	18 340	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	12 302	12 302	6
Võlad töövõtjatele	2 487	2 487	7
Maksuvõlad	741	741	4
Muud võlad	335	335	8
Muud viitvõlad	335	335	8
Korteriomanike ettemaksed	706	706	
Kokku võlad ja ettemaksed	16 571	16 571	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
AS Eesti Gaas	8 824	7 388
AS Tallinna Vesi	1 920	1 886
AS Ragn Sells	21	21
AS Eesti Energia	222	237
OÜ Amatin	496	496
Adven Eesti AS	101	1 305
Tallinna Jäätmekekeskus	127	238
Tallinna Jäätmete Taaskasutuskeskus	239	0
Telia Eesti AS	29	36
OÜ Elock Servis	0	291
Fagel Industrial OÜ	0	82
OÜ Windair	42	322
Kokku võlad tarnijatele	12 021	12 302

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasude kohustis	1 221	1 015
Puhkusetasude kohustis	1 472	1 472
Kokku võlad töövõtjatele	2 693	2 487

Lisa 8 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	403	403
Sotsiaalmaksu viitvõlg	403	403
Kokku muud võlad	403	403
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	335	335
Sotsiaalmaksu viitvõlg	335	335
Kokku muud võlad	335	335

Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Sihtlaekumised 5.korruse väljaehituseks	7 208	0	-2 176	5 032	10,12
Sihtlaekumised el.võimsuse ostuks	9 768	2 192	0	11 960	
Remonditasud	2 591	11 858	-12 599	1 850	10,12
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	19 567	14 050	-14 775	18 842	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	19 567	14 050	-14 775	18 842	

	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Sihtlaekumised 5.korruse	5 032	2 820	-7 852	0	10,12
Sihtlaekumised el.võimsuse ostuks	11 960	1 560	0	13 520	
Remonditasud	1 850	19 270	-6 466	14 654	10,12,14
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	18 842	23 650	-14 318	28 174	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	18 842	23 650	-14 318	28 174	

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	55 155	54 769
Väravapultide kasutamise tasud	11 391	10 165
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 466	12 599
Investorite tasud	7 852	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	80 864	77 533

Lisa 11 Muud tulud

(eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	572	654
Tulek kommunaalmaksete vahendamisest	0	1
Kokku muud tulud	572	655

Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Välisüksed - tk.4	0	11 773	
ATS süsteemi projekt, konsultatsioonid	2 866	0	
Keldri aknad	3 600	0	
Fonosüsteemi ümberpaigutus ustele	0	826	
Ehitusteetise vormistamine	180	0	
El.audit	2 640	0	
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9 286	12 599	9

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Riiklikud ja kohalikud maksud	61	61
Koristusteenus, muud korrashoiu kulud	12 320	13 538
Fonosüsteemide hooldus, uste lukkude rem.	1 347	1 914
Gaasiseadmete remont ja hooldus	907	1 639
Elektritööd, tehnil.audit	879	4 435
Väravasüsteemi hooldus ja remont	1 319	1 249
Asfalteerimistööd	0	2 087
Korstniku teenus	2 432	0
Hooldus ja avariitööd (kanal-, vee-, kütetrassid)	3 808	5 622
Raamatupidamisteenus	5 931	5 931
Juriidiline teenus	0	1 237
Telefon,internet	664	574
Kantseleikulud	84	96
Saali rent	70	81
Pangateenused,postikulud	205	226
Katuse hooldustööd, lisavarustus, vihmaveesüsteemid	1 628	0
Sildid, neetimine	1 855	0
Tuleohutuse ülevaatus, audit	1 073	0
Kandekostruktsioonide toestamine, projektid	0	18 178
Kanal.torustiku osal.vahetus	0	3 817
Põrandaplaatide vahetus trepikodades	0	300
Maja dokumentatsiooni digitaliseerimine	159	0
Vihmaveetorud, sisefassaadi parandustööd	0	209
Kokku mitmesugused tegevuskulud	34 742	61 194

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	18 222	14 378
Sotsiaalmaksud	6 046	4 746
Kokku tööjõukulud	24 268	19 124
Sellest kajastatud sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsese kuluna	5 032	0
Töötajate keskmine arv taandatusena täistööajale	1	1

2017.a. arvestatud palgakulu:

1. Juhatus liikme tasu 14222.- eurot
2. Arendusjuhi töötasu 3761.- eurot
3. Majahoidja lisatasud 239.- eurot

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	124	122
Juriidilisest isikust liikmete arv	16	15

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	16 990	480	14 218	705

2016	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 197

Ostud ja müügid

	2017	2016
	Ostud	Ostud
OÜ Eltok	0	2 197

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	17 983	14 222

Lisa 16 Kommunaalmaksete vahendamine

	Tulud	Kulud	Tulem
Prügivedu	3158,46	3158,41	0,05
Küte	55117,87	55117,35	0,52
Vesi- ja kanalisatsioon	24883,90	24883,88	0,02
Üldelekter	3152,89	3153,00	-0,11
Garaazide elekter	15,63	15,63	0,00
Kokku	86328,75	86328,27	0,48

Korteriomandite majandamiskulud

Vastavalt Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 51 lõikele 3 tuleb korteriühistutel esitada koos majandusaasta aruandega ka info korteriomandite majandamiskulude kohta aruande perioodil. Sisestada tuleb majandamiskulud iga korteriomandi kohta ning majandamiskulude kogusumma. Korteriomandi majandamiskulud on kõik kulud, mida korteriomani korteriühistu kaudu kannab - näiteks küte, vesi, laenu tagasimakse jne. Millised kulud igas konkreetses korteriühistus majandamiskulude hulka kuuluvad, sõltub sellest, milliseid teenuseid korteriühistu kaudu tarbitakse. Majandamiskulude info esitamine on eelkõige oluline korteriühistu pandiõiguse teostamise seisukohalt.	Majandamiskulud
Korteriomand	
krt.1	1107 EUR
krt.2	968 EUR
krt.3	853 EUR
krt.4	715 EUR
krt.5	851 EUR
krt.6	1167 EUR
krt.7	725 EUR
krt.8	1173 EUR
krt.9	1085 EUR
krt.9a	2248 EUR
krt.10	941 EUR
krt.11	920 EUR
krt.12	991 EUR
krt.13	1552 EUR
krt.14	1132 EUR
krt.15	979 EUR
krt.16	1351 EUR
krt.17	1110 EUR
krt.18	856 EUR
krt.19	1469 EUR
krt.19a	1510 EUR
krt.20	1064 EUR
krt.20a	1495 EUR
krt.21	932 EUR
krt.22	1266 EUR
krt.23	1205 EUR
krt.24	1109 EUR
krt.25	962 EUR
krt.26	940 EUR
krt.27	881 EUR
krt.29	1521 EUR
krt.30	921 EUR
krt.31	839 EUR
krt.31a	1825 EUR

Vastavalt Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 51 lõikele 3 tuleb korteriühistutel esitada koos majandusaasta aruandega ka info korteriomandite majandamiskulude kohta aruande perioodil. Sisestada tuleb majandamiskulud iga korteriomandi kohta ning majandamiskulude kogusumma. Korteriomandi majandamiskulud on kõik kulud, mida korteriomanik korteriühistu kaudu kannab - näiteks küte, vesi, laenu tagasimakse jne. Millised kulud igas konkreetses korteriühistus majandamiskulude hulka kuuluvad, sõltub sellest, milliseid teenuseid korteriühistu kaudu tarbitakse. Majandamiskulude info esitamine on eelkõige oluline korteriühistu pandiõiguse teostamise seisukohalt.	
Korteriomand	Majandamiskulud
krt.32	1800 EUR
krt.32a	1546 EUR
krt.33	1083 EUR
krt.34	1201 EUR
krt.35	751 EUR
krt.36	676 EUR
krt.37	956 EUR
krt.38	863 EUR
krt.39	1195 EUR
krt.40	1054 EUR
krt.41	761 EUR
krt.41a	1641 EUR
krt.42	805 EUR
krt.43	888 EUR
krt.43a	1093 EUR
krt.44	1252 EUR
krt.45	1174 EUR
krt.46	1188 EUR
krt.47	788 EUR
krt.48	753 EUR
krt.49	1065 EUR
krt.50	977 EUR
krt.51	910 EUR
krt.52	989 EUR
krt.53	981 EUR
krt.53a	1234 EUR
krt.54	824 EUR
krt.54a	1197 EUR
krt.55	1157 EUR
krt.56	1476 EUR
krt.57	785 EUR
krt.58	696 EUR
krt.59	790 EUR
krt.60	752 EUR
krt.61	797 EUR
krt.62	774 EUR
krt.63	962 EUR

Vastavalt Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 51 lõikele 3 tuleb korteriühistutel esitada koos majandusaasta aruandega ka info korteriomandite majandamiskulude kohta aruande perioodil. Sisestada tuleb majandamiskulud iga korteriomandi kohta ning majandamiskulude kogusumma. Korteriomandi majandamiskulud on kõik kulud, mida korteriomanik korteriühistu kaudu kannab - näiteks küte, vesi, laenu tagasimakse jne. Millised kulud igas konkreetses korteriühistus majandamiskulude hulka kuuluvad, sõltub sellest, milliseid teenuseid korteriühistu kaudu tarbitakse. Majandamiskulude info esitamine on eelkõige oluline korteriühistu pandiõiguse teostamise seisukohalt. Korteriomand	Majandamiskulud
krt.63a	1872 EUR
krt.64	790 EUR
krt.65	949 EUR
krt.65a	1881 EUR
krt.66	1191 EUR
krt.67	1072 EUR
krt.68	1523 EUR
krt.69	1238 EUR
krt.70	1169 EUR
krt.71	1441 EUR
krt.72	1324 EUR
krt.72a	1671 EUR
krt.73	1178 EUR
krt.74	1380 EUR
krt.74a	1726 EUR
krt.75	1205 EUR
krt.76	983 EUR
krt.77	957 EUR
krt.78	669 EUR
krt.79	995 EUR
krt.80	1231 EUR
krt.81	973 EUR
krt.82	943 EUR
krt.83	821 EUR
krt.83a	1154 EUR
krt.84	716 EUR
krt.85	876 EUR
krt.85a	1195 EUR
krt.86	1264 EUR
krt.87	1126 EUR
krt.88	922 EUR
krt.89	770 EUR
krt.90	836 EUR
krt.91	831 EUR
krt.92	802 EUR
krt.93	748 EUR
krt.94	824 EUR

Vastavalt Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 51 lõikele 3 tuleb korteriühistutel esitada koos majandusaasta aruandega ka info korteriomandite majandamiskulude kohta aruande perioodil. Sisestada tuleb majandamiskulud iga korteriomandi kohta ning majandamiskulude kogusumma. Korteriomandi majandamiskulud on kõik kulud, mida korteriomanik korteriühistu kaudu kannab - näiteks küte, vesi, laenu tagasimakse jne. Millised kulud igas konkreetses korteriühistus majandamiskulude hulka kuuluvad, sõltub sellest, milliseid teenuseid korteriühistu kaudu tarbitakse. Majandamiskulude info esitamine on eelkõige oluline korteriühistu pandiõiguse teostamise seisukohalt.	Majandamiskulud
Korteriomand	
krt.94a	1939 EUR
krt.95	944 EUR
krt.96	912 EUR
krt.96a	1305 EUR
krt.97	2212 EUR
krt.98	1601 EUR
krt.99	1405 EUR
krt.100	1579 EUR
krt.101	1417 EUR
krt.101a	1433 EUR
krt.102	1562 EUR
krt.102a	1140 EUR
krt.103	839 EUR
krt.103a	1476 EUR
krt.104	1018 EUR
krt.105	1017 EUR
krt.106	729 EUR
krt.107	861 EUR
krt.108	822 EUR
krt.109	881 EUR
krt.110	999 EUR
krt.111	1017 EUR
krt.111a	1605 EUR
krt.112	777 EUR
krt.113	1452 EUR
krt.113a	1184 EUR
krt.114	1128 EUR
krt.115	566 EUR
krt.116	1668 EUR
krt.117	1718 EUR
krt.118	1317 EUR
krt.119	1100 EUR
krt.120	1151 EUR
krt.120a	756 EUR
krt.121	1327 EUR
krt.121a	912 EUR
krt.122	1481 EUR

Vastavalt Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 51 lõikele 3 tuleb korteriühistutel esitada koos majandusaasta aruandega ka info korteriomandite majandamiskulude kohta aruande perioodil. Sisestada tuleb majandamiskulud iga korteriomandi kohta ning majandamiskulude kogusumma. Korteriomandi majandamiskulud on kõik kulud, mida korteriomanik korteriühistu kaudu kannab - näiteks küte, vesi, laenu tagasimakse jne. Millised kulud igas konkreetses korteriühistus majandamiskulude hulka kuuluvad, sõltub sellest, milliseid teenuseid korteriühistu kaudu tarbitakse. Majandamiskulude info esitamine on eelkõige oluline korteriühistu pandiõiguse teostamise seisukohalt. Korteriomand	Majandamiskulud
krt.123	518 EUR
krt.124	1001 EUR
krt.126	1682 EUR
krt.127	3571 EUR
krt.128	3872 EUR
Kokku:	173637 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2018

Korteriühistu Lembitu 8 (registrikood: 80040835) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NATALIA TŠERKAŠINA	Juhatuse liige	31.05.2018
LJUDMILA PRELA	Juhatuse liige	01.06.2018
LAURI LUKS	Juhatuse liige	01.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5172076
Mobiiltelefon	+372 5039535
Mobiiltelefon	+372 5096454
E-posti aadress	lembitu8@hotmail.ee