

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** Tallinn, Valge tn 6 korteriühistu

**registrikood:** 80043160

**telefon:** +372 6880515, +372 6880629

**faks:** +372 6006767

**e-posti aadress:** stv@stv.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Tulemiaruanne                           | 5  |
| Rahavoogude aruanne                     | 6  |
| Netovara muutuste aruanne               | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8  |
| Lisa 2 Raha                             | 8  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 8  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed              | 9  |
| Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud          | 9  |
| Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud        | 9  |
| Lisa 7 Tööjõukulud                      | 10 |
| Lisa 8 Seotud osapooled                 | 10 |
| Korteriomandite majandamiskulud         | 11 |
| Aruande allkirjad                       | 12 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu põhitegevuseks on - hooldusteenuste osutamine omanikele.

### 1. Põhitegevus

1.1. Põhitegevuse tulud olid vastavalt tulemiaruandele 9038 euro , kulud 9031 euro.

Põhilised tööd 2019 a. olid järgmised:

- kinnisvaraholduse tööd ,

1.2. Keskmine töötajate arv oli 1 ning palkade kogusumma 2771 euro. Aruandeaastal ei arvestatud ega makstud korteriühistu liikmetele tasu.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2019    | 31.12.2018    |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                   |               |               |
| Käibevarad                              |               |               |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 1 433         | 1 437         |
| Raha                                    | 63 656        | 55 699        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                 | <b>65 089</b> | <b>57 136</b> |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>65 089</b> | <b>57 136</b> |
| Kohustised ja netovara                  |               |               |
| Netovara                                |               |               |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 258           | 253           |
| Aruandeaasta tulem                      | 7             | 5             |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>265</b>    | <b>258</b>    |
| Kohustised                              |               |               |
| Lühiajalised kohustised                 |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                     | 64 824        | 56 878        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>    | <b>64 824</b> | <b>56 878</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                 | <b>64 824</b> | <b>56 878</b> |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>     | <b>65 089</b> | <b>57 136</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2019          | 2018          |
|---------------------------|---------------|---------------|
| Tulud                     |               |               |
| Liikmetelt saadud tasud   | 9 031         | 6 311         |
| Muud tulud                | 7             | 5             |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>9 038</b>  | <b>6 316</b>  |
| Kulud                     |               |               |
| Mitmesugused tegevuskulud | -5 323        | -3 050        |
| Tööjõukulud               | -3 708        | -3 261        |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-9 031</b> | <b>-6 311</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>7</b>      | <b>5</b>      |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>7</b>      | <b>5</b>      |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2019         | 2018          |
|--------------------------------------------------------|--------------|---------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |              |               |
| Põhitegevuse tulem                                     | 7            | 5             |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 4            | 1             |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | 7 946        | 10 665        |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>7 957</b> | <b>10 671</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>7 957</b> | <b>10 671</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 55 699       | 45 028        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>7 957</b> | <b>10 671</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 63 656       | 55 699        |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                                           |                     | Kokku netovara |
|-------------------------------------------|---------------------|----------------|
|                                           | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2017</b>                         | 253                 | 253            |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2017</b> | 253                 | 253            |
| Aruandeaasta tulem                        | 5                   | 5              |
| <b>31.12.2018</b>                         | 258                 | 258            |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2018</b> | 258                 | 258            |
| Aruandeaasta tulem                        | 7                   | 7              |
| <b>31.12.2019</b>                         | 265                 | 265            |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ Valge 6 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aruanded koostatakse tulude ja kulude vastavuse printsiibi.

#### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõute hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

#### Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. KÜ liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, millal leivad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta KÜ makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2019    | 31.12.2018    |
|-------------------|---------------|---------------|
| kassa             | 1 573         | 1 573         |
| pank              | 62 083        | 54 126        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>63 656</b> | <b>55 699</b> |

### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
|                                               | Ettemaks   | Ettemaks   |
| Ettemaksukonto jääk                           |            | 22         |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>18</b>  | <b>22</b>  |

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2019    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 37            | 37             |
| Võlad töövõtjatele               | 144           | 144            |
| Muud võlad                       | 100           | 100            |
| Saadud ettemaksed                | 64 543        | 64 543         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>64 824</b> | <b>64 824</b>  |
|                                  |               |                |
|                                  | 31.12.2018    | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 37            | 37             |
| Võlad töövõtjatele               | 144           | 144            |
| Muud võlad                       | 100           | 100            |
| Saadud ettemaksed                | 56 597        | 56 597         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>56 878</b> | <b>56 878</b>  |

## Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2019         | 2018         |
|--------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>   |              |              |
| Hooldustasud                         | 4 474        | 6 311        |
| <b>Sihotstarbelised tasud</b>        |              |              |
| Remonditasud                         | 4 557        | 0            |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>9 031</b> | <b>6 311</b> |

## Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2019         | 2018         |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| Mitmesugused bürookulud                | 448          | 448          |
| Krundi korrashoid                      | 313          | 119          |
| küttesüsteemi hooldus                  | 0            | 2 445        |
| remont                                 | 4 557        | 0            |
| Muud                                   | 5            | 38           |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>5 323</b> | <b>3 050</b> |

## Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2019         | 2018         |
|------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                      | 2 771        | 2 437        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 937          | 824          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>3 708</b> | <b>3 261</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1            | 1            |

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                         |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|                                         | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 1          | 1          |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud  |
|---------------|------------------|
| 1             | 16977 EUR        |
| <b>Kokku:</b> | <b>16977 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

**Tallinn, Valge tn 6 korteriühistu (registrikood: 80043160) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| DIANA RABOTŠEVA    | Juhatuse liige     | 01.07.2020           |

## Sidevahendid

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| Liik            | Sisu         |
| Telefon         | +372 6880515 |
| Telefon         | +372 6880629 |
| Faks            | +372 6006767 |
| E-posti aadress | stv@stv.ee   |