

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Valge tn 6 korteriühistu

registrikood: 80043160

telefon: +372 6880515, +372 6880629

faks: +372 6006767

e-posti aadress: stv@stv.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu põhitegevuseks on - hooldusteenuste osutamine omanikele.

1. Põhitegevus

1.1. Põhitegevuse tulud olid vastavalt tulemiaruandele 4406 euro , kulud 4399 euro.

Põhilised tööd 2020 a. olid järgmised:

- kinnisvarahoolduse tööd ,

1.2. Keskmine töötajate arv oli 1 ning palkade kogusumma 2409 euro. Aruandeaastal ei arvestatud ega makstud korteriühistu liikmetele tasu.

Ramatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Nõuded ja ettemaksed	2 848	1 433
Raha	75 108	63 656
Kokku käibevarad	77 956	65 089
Kokku varad	77 956	65 089
Kohustised ja netovara		
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	265	258
Aruandeaasta tulem	7	7
Kokku netovara	272	265
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	77 684	64 824
Kokku lühiajalised kohustised	77 684	64 824
Kokku kohustised	77 684	64 824
Kokku kohustised ja netovara	77 956	65 089

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 399	9 031
Muud tulud	7	7
Kokku tulud	4 406	9 038
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 176	-5 323
Tööjõukulud	-3 223	-3 708
Kokku kulud	-4 399	-9 031
Põhitegevuse tulem	7	7
Aruandeaasta tulem	7	7

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	7	7
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 415	4
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	12 860	7 946
Kokku rahavood põhitegevusest	11 452	7 957
Kokku rahavood	11 452	7 957
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	63 656	55 699
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 452	7 957
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	75 108	63 656

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	258	258
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	258	258
Aruandeaasta tulem	7	7
31.12.2019	265	265
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	265	265
Aruandeaasta tulem	7	7
31.12.2020	272	272

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Valge 6 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aruanded koostatakse tulude ja kulude vastavuse printsiibi.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõute hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. KÜ liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, millal leivad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta KÜ makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
kassa	1 573	1 573
pank	73 535	62 083
Kokku raha	75 108	63 656

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	75	75
Võlad töövõtjatele	288	288
Muud võlad	201	201
Saadud ettemaksed	77 120	77 120
Kokku võlad ja ettemaksed	77 684	77 684
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	37	37
Võlad töövõtjatele	144	144
Muud võlad	100	100
Saadud ettemaksed	64 543	64 543
Kokku võlad ja ettemaksed	64 824	64 824

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 399	4 474
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	4 557
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 399	9 031

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	448	448
Krundi korrashoid	717	313
küttesüsteemi hooldus	0	0
remont	0	4 557
Muud	11	5
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 176	5 323

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	2 409	2 771
Sotsiaalmaksud	814	937
Kokku tööjõukulud	3 223	3 708
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	16977 EUR
Kokku:	16977 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2021

Tallinn, Valge tn 6 korteriühistu (registrikood: 80043160) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DIANA RABOTŠEVA	Juhatuse liige	22.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6880515
Telefon	+372 6880629
Faks	+372 6006767
E-posti aadress	stv@stv.ee