

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009**ärinimi või sihtasutuse nimi:** Paldiski mnt 28c korteriühistu**registrikood: 80043124**

tänava/talu nimi, Paldiski mnt 28c
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Keila linn**valid:****postisihtnumber:**

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

5.5 691 7.32

VILJAR @ NTM. FI

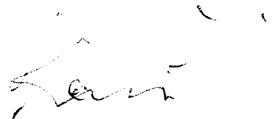
2
Loren



2/4/7

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9



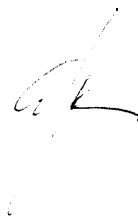
Tegevusaruanne

Korteriühistu Paldiski mnt. 28c põhitegevusalaks on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning hooldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Paldiski mnt. 28 c liikmeteks on 12 korterimanikku.

2009.aastal elamus suuremahulisi remonttöid ei tehtud. Korteriühistu kogub raha trepikodade remondiks.

Palgalisi töötajaid 2009.aastal ei olnud, töötasu ei makstud.

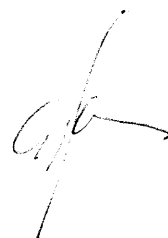
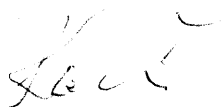


Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

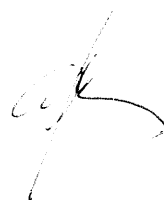
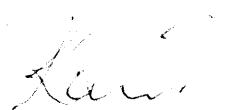
Korteriühistu Paldiski mnt. 28c juhatus deklareerib oma vastutust 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid
3. Korteriühistu Paldiski mnt. 28c on jätkuvalt tegutsev ettevõte



Bilanss
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	149 593	117 940	
Nõuded ja ettemaksed	19 957	24 023	2
Kokku käibevara	169 550	141 963	
Kokku varad	169 550	141 963	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	16 939	20 649	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	149 311	118 014	
Kokku lühiajalised kohustused	166 250	138 663	
Kokku kohustused	166 250	138 663	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	3 300	3 300	
Kokku netovara	3 300	3 300	
Kokku kohustused ja netovara	169 550	141 963	



Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	14 260	11 013
Kokku tulud	14 260	11 013
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-14 517	-11 158
Kokku kulud	-14 517	-11 158
Kokku põhitegevuse tulem	-257	-145
Finantstulud ja -kulud	257	145

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-257	-145
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 066	307
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 710	-3 653
Laekunud intressid	257	145
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	31 297	22 143
Kokku rahavood põhitegevusest	31 653	18 797
Kokku rahavood	31 653	18 797
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	117 940	99 143
Raha ja raha ekvivalentide muutus	31 653	18 797
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	149 593	117 940

19.11.2009



Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

		Kokku netovara	
	Osakapital nimiväärtuses		
31.12.2007		3 300	3 300
31.12.2008		3 300	3 300
31.12.2009		3 300	3 300

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Paldiski mnt. 28c raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Blansis sihtotstarbeliste tasude, annetuste, toetuste real kajastatakse korteriomanike sihtotstarbeliste maksete jääke (remondifond)

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	19 957	24 023
Kokku Nõuded ja ettemaksed	19 957	24 023

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	16 914	19 865
Saadud ettemaksed	25	784
Kokku võlad ja ettemaksed	16 939	20 649

Saadud ettemaksete real on korteriomanike ettemaksed kommunaalteenuste eest

Lisa 4 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga

	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Aruande elektroonilised kinnitused

Paldiski mnt 28c korteriühistu (registrikood: 80043124) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Viljar Hollo	Juhatuse liige	12.10.2010
Resolutsioon:	Majandusaasta aruanne on kontrollitud, heaks kiidetud ja allkirjastatud kõigi juhatuse liikmete poolt.	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6780747
E-posti aadress	viljarhollo@hotmail.com