

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Paldiski mnt 28c korteriühistu

registrikood: 80043124

tänavatalu nimi, Paldiski mnt 28c
maja ja korteri number:

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76606

telefon: +372 55691732, +372 6780747

e-posti aadress: viljarhollo@hotmail.com, viljar@ntm.fi

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustused	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Paldiski mnt. 28c põhitegevusalaks on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning hooldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2011.aastal elamus remonttöid ei teostatud. Liikmetelt saadud tasudega finantseeriti elamu haldus- ja hoolduskulud ning pangalaenu intressikulud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 135	1 858	
Nõuded ja ettemaksed	1 582	1 583	
Kokku käibevara	2 717	3 441	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	2 989	5 197	
Kokku põhivara	2 989	5 197	
Kokku varad	5 706	8 638	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 375	2 208	2
Võlad ja ettemaksed	1 223	1 427	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 283	1 803	
Kokku lühiajalised kohustused	4 881	5 438	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	614	2 989	2
Kokku pikaajalised kohustused	614	2 989	
Kokku kohustused	5 495	8 427	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	211	211	
Kokku netovara	211	211	
Kokku kohustused ja netovara	5 706	8 638	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 618	9 852
Kokku tulud	1 618	9 852
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-6 782
Mitmesugused tegevuskulud	-1 291	-2 812
Kokku kulud	-1 291	-9 594
Põhitegevuse tulem	327	258
Finantstulud ja -kulud	-327	-258
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	327	258
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 209	-5 505
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-204	344
Laekunud intressid	1	4
Makstud intressid	-328	-251
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-520	-7 739
Kokku rahavood põhitegevusest	1 485	-12 889
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	6 391
Saadud laenude tagasimaksed	-2 208	-1 194
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 208	5 197
Kokku rahavood	-723	-7 692
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 858	9 561
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-723	-7 692
Valuutakursside muutuste mõju	0	-11
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 135	1 858

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2009	211	211
31.12.2010	211	211
31.12.2011	211	211

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Paldiski mnt. 28c raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Blansis sihtotstarbeliste tasude, annetuste, toetuste real kajastatakse korteriomaniike sihtotstarbeliste maksete jääke (remondifond)

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis nõuded ja ettemaksed real on nõuded korteriomaniike vastu.

Lisa 2 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	2 989	2 375	614		7,98	EUR	30.03.2013
Pikaajalised laenud kokku	2 989	2 375	614				
Laenukohustused kokku	2 989	2 375	614				

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	5 197	2 208	2 989		7,38	EUR	30.03.2013
Pikaajalised laenud kokku	5 197	2 208	2 989				
Laenukohustused kokku	5 197	2 208	2 989				

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	1 223	1 420
Saadud ettemaksed	0	7
Kokku võlad ja ettemaksed	1 223	1 427

Võlgade ja ettemaksete real on võlg tarnijatele detsembrikuu kommunaalteenuste eest.

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul Paldiski mnt. 28c ei olnud 2011.aastal palgalisi töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

KÜ Paldiski mnt. 28 c juhatuse liikmed 2011.aastal tasu ega soodustusi ei saanud.

Aruande digitaalallkirjad

Paldiski mnt 28c korteriühistu (registrikood: 80043124) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILJAR HOLLO	Juhatuse liige	01.07.2012
MARINA LAHERAND	Juhatuse liige	02.07.2012
AILI LODJAK	Juhatuse liige	03.07.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6780747
Mobiiltelefon	+372 55691732
E-posti aadress	viljar@ntm.fi
E-posti aadress	viljarhollo@hotmail.com