

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Paldiski mnt 28c korteriühistu

registrikood: 80043124

tänavatalu nimi, Paldiski mnt 28c
maja ja korteri number:

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76606

telefon: +372 5279101

e-posti aadress: marina@krass.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Paldiski mnt. 28c põhitegevusalaks on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning hooldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2016.a. finantseeriti AS Swedbank laenust järgmised tööd:

parkimisala projekt	1920 EUR
tänavakivide paigaldus	11172 EUR
omanikujärelevalve	200 EUR

Omafinantseerinugute arvel paigaldati aia ja väravapostid, kõnniteeplaadid, valguspostid ning kiviipiire. Tööde maksumuseks 3667 EUR.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 694	4 494	
Nõuded ja ettemaksed	7 671	7 461	2
Kokku käibevarad	10 365	11 955	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	108 194	100 893	2
Kokku põhivarad	108 194	100 893	
Kokku varad	118 559	112 848	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 358	4 082	
Võlad ja ettemaksed	772	784	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 735	6 789	
Kokku lühiajalised kohustised	9 865	11 655	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	108 194	100 893	
Kokku pikaajalised kohustised	108 194	100 893	
Kokku kohustised	118 059	112 548	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	500	300	
Kokku netovara	500	300	
Kokku kohustised ja netovara	118 559	112 848	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 181	10 138
Annetused ja toetused	0	23 341
Kokku tulud	9 181	33 479
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 617	-25 396
Mitmesugused tegevuskulud	-2 350	-5 378
Tööjõukulud	0	-1 606
Kokku kulud	-5 967	-32 380
Põhitegevuse tulem	3 214	1 099
Muud finantstulud ja -kulud	-3 214	-1 099
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 214	1 099
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7 511	-106 627
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-12	-391
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-3 054	-582
Kokku rahavood põhitegevusest	-7 363	-106 501
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	13 292	106 666
Saadud laenude tagasimaksed	-4 715	-1 691
Makstud intressid	-3 214	-1 099
Laekunud osakapital	200	89
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	5 563	103 965
Kokku rahavood	-1 800	-2 536
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 494	7 030
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 800	-2 536
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 694	4 494

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2014	211	211
Muud muutused netovaras	89	89
31.12.2015	300	300
Muud muutused netovaras	200	200
31.12.2016	500	500

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Paldiski mnt. 28c raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Blansis sihtotstarbeliste tasude, annetuste, toetuste real kajastatakse korteriomaniike sihtotstarbeliste maksete jääke (remondifond)

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis nõuded ja ettemaksed real on nõuded korteriomaniike vastu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 313	2 313		
Ostjatelt laekumata arved	2 313	2 313		
Muud nõuded	113 552	5 358	27 570	80 624
Laenunõuded	113 552	5 358	27 570	80 624
Kokku nõuded ja ettemaksed	115 865	7 671	27 570	80 624

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 379	3 379		
Ostjatelt laekumata arved	3 379	3 379		
Muud nõuded	104 975	4 082	22 279	78 614
Laenunõuded	104 975	4 082	22 279	78 614
Kokku nõuded ja ettemaksed	108 354	7 461	22 279	78 614

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	0	1 200
Sotsiaalmaksud	0	406
Kokku tööjõukulud	0	1 606
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Korteriühistul Paldiski mnt.28c ei olnud 2016.aastal töötajaid. Tööjõukulud puudusid.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	0	1 200

Korteriühistu Paldiski mnt.28c juhatuse liikmed 2016.aastal tasu ega soodustusi ei saanud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.04.2017

Paldiski mnt 28c korteriühistu (registrikood: 80043124) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINA LAHERAND	Juhatuse liige	09.04.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5279101
E-posti aadress	marina@krass.ee