

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu ILVES

registrikood: 80043070

tänava/talu nimi, Uus-Maleva 29
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber:

e-posti aadress: ilves29@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Muud nõuded	9
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Võlad tarnijatele	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Ühistu on korteriomanike mittetulundusühistu. Sellepärast tema tegevuse eesmärgiks on Uus-Maleva tn. 29 asuva elamu (välja arvatud korterite, kui korteriomandi realosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine; samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine. Keskmiseks töötajate arvuks oli 1.

2014 aasta jooksul oli tehtud:

kevadel ja suvel tehti haljastustööd hoovis
kanalisatsioonitorude kontrollimine
kütetorusüsteemide reguleerimine

2015 aastal plaanis:

maja aluse betoneerimine
veetorude vahetamine
trepikoja remont

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 950	754	2
Nõuded ja ettemaksed	1 405	1 937	3,4,5
Kokku käibevara	3 355	2 691	
Kokku varad	3 355	2 691	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	636	6
Võlad ja ettemaksed	1 017	897	7,8
Kokku lühiajalised kohustused	1 017	1 533	
Kokku kohustused	1 017	1 533	
Netovara			
Reservid	307	307	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	851	1 141	
Aruandeaasta tulem	1 180	-290	
Kokku netovara	2 338	1 158	
Kokku kohustused ja netovara	3 355	2 691	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 213	10 411
Annetused ja toetused	162	293
Muud tulud	9	0
Kokku tulud	3 384	10 704
Kulud		
Jagatud annetused ja toetused	-162	-293
Mitmesugused tegevuskulud	-1 833	-10 095
Tööjõukulud	-206	-206
Muud kulud	0	-370
Kokku kulud	-2 201	-10 964
Põhitegevuse tulem	1 183	-260
Muud finantstulud ja -kulud	-3	-30
Aruandeaasta tulem	1 180	-290

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 183	-260
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	532	1 677
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	120	-348
Makstud intressid	-3	0
Kokku rahavood põhitegevusest	1 832	1 069
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-636	-1 485
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-30
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-636	-1 515
Kokku rahavood	1 196	-446
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	754	1 200
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 196	-446
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 950	754

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	307	1 141	1 448
Aruandeaasta tulem		-290	-290
31.12.2013	307	851	1 158
Aruandeaasta tulem		1 180	1 180
31.12.2014	307	2 031	2 338

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Ives raamatupidamise aastaaruanne 2014.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eur. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe. Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Bilansikirje Raha sisaldab kassa ja pangakontode saldosisid. Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha arvelduskontodel. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Kõik saadud kasum mahakantud Remonti Fondi.

Seotud osapooled

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on seotud osapoolteks loetud Trade osahingu juhatuse liikmed, töötajad ning muud isikud, kelle üle nimetatud isikutel on oluline mõju.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	1 950	754
Kokku raha	1 950	754

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	1 400	1 296
Nõuded KÜ ILikmetele(tähtaeg saabumata)	1 247	1 142
Nõuded KÜ ILikmetele(üle tähtaja)	154	154
Nõuded KÜ ILikmetele(ettemaks)	-1	0
Kokku nõuded ostjate vastu	1 400	1 296

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		3		2
Sotsiaalmaks		4		4
Töötuskindlustusmaksed		0		1
Ettemaksukonto jääk	5		5	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5	7	5	7

Lisa 5 Muud nõuded (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Laenunõuded	0	0
Kokku muud nõuded	0	0
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Laenunõuded	636	636
Laenunõuded	636	636
Kokku muud nõuded	636	636

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Leping 2004009699	636	636		
Lühiajalised laenud kokku	636	636		
Laenukohustused kokku	636	636		

KÜ Ilves seisuga 31.12.14.a. ei olnud laenukohustused.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	978	978
Võlad töövõtjatele	17	17
Maksuvõlad	7	7
Sihtotstarbelised laekumised	15	15
Kokku võlad ja ettemaksed	1 017	1 017
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	873	873
Võlad töövõtjatele	10	10
Maksuvõlad	7	7
Muud võlad	7	7
Muud viitvõlad	7	7
Kokku võlad ja ettemaksed	897	897

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Adven Eesti AS	875	771
Eesti Energia AS	9	8
Tallinna Vesi AS	83	83
Prugivedu Tallinn OÜ	0	0
TALLINNA KESKONNAAMET	11	11
Kokku võlad tarnijatele	978	873

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	0	6 157
Elektrienergia	0	56
Soojusenergia	0	6 101
Vesikulud	0	1 201
Prügikulud	0	209
Remondikulud	1 119	1 838
Pangakulud	24	0
Muud	690	690
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 833	10 095

2014. aastast tulemiaaruandes vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	153	153
Sotsiaalmaksud	53	53
Kokku tööjõukulud	206	206

Lisa 11 Seotud osapooled

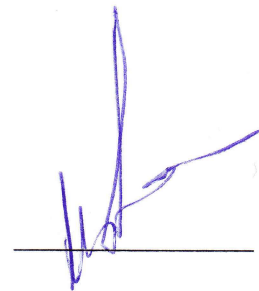
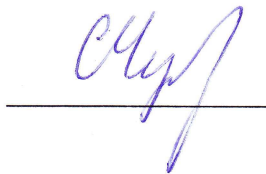
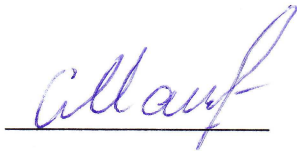
(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Autokompensation	690	690

JUHATUSE ALLKIRJAD 2014 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

KÜ ILVES juhatus on koostanud 2014.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

KÜ ILVES majandusaasta aruanne on kinnitatud üldkoosoleku poolt otsusega 18.06.2015.a.



Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ilves29@gmail.com