

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Komandandi

registrikood: 80042863

tänavatalu nimi, Komandandi
maja ja korteri number: 8a/10

küla/alev/alevik/linn: Kuressaare linn

vald:

postisihthumber: 93812

maakond: Saare maakond

telefon: 3725137002

faks:

e-posti aadress: koma8@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korterühistu Komandandi moodustati 1998.a. septembrikuus Kuressaare, Komandandi 8 ja 8a paikneva elamu eluruumide omanike poolt nimetatud elamu ja selle juurde kuuluva maa ühiseks majandamiseks, ühistu liikmete ühiste huvide esindamiseks ja ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamiseks. Ühistu on korteriomanike mittetulundusühistu. Ühistu liikmed on Kuressaare linnas, Komandandi 8 ja 8a asuva elamu korteriomanikud.

Ühistu juhtorganiteks on üldkoosolek ja juhatus.

Korterühistu juhatus on 3 -liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees.

Töölepinguga töötavaid isikuid ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Komandandi Korteriühistu juhatus kinnitab oma vastutust esitatud 2009.a.raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hae raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja ragavoogsid;
3. Komandandi KÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatuse liige Ervin Varik

Juhatuse liige Enn Meri

Juhatuse liige Meelis Villsaar

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	43 853	46 255	2
Nõuded ja ettemaksed	17 989	38 408	3
Kokku käibevara	61 842	84 663	
Kokku varad	61 842	84 663	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	12 277	33 015	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 523	3 523	
Kokku lühiajalised kohustused	15 800	36 538	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	80 287	99 821	
Kokku pikaajalised kohustused	80 287	99 821	
Kokku kohustused	96 087	136 359	4
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	6 800	6 800	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-58 496	-73 605	
Aruandeaasta tulem	17 451	15 109	
Kokku netovara	-34 245	-51 696	
Kokku kohustused ja netovara	61 842	84 663	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	71 222	143 827	5
Tulu ettevõtlusest	0	181 283	
Muud tulud	0	3 540	
Kokku tulud	71 222	328 650	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-195 047	
Mitmesugused tegevuskulud	-49 973	-111 360	6
Kokku kulud	-49 973	-306 407	
Kokku põhitegevuse tulem	21 249	22 243	
Finantstulud ja -kulud	-3 798	-7 134	
Aruandeaasta tulem	17 451	15 109	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	21 249	22 243
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	20 419	-24 496
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-20 738	23 712
Laekunud intressid	83	126
Makstud intressid	-3 881	-7 260
Kokku rahavood põhitegevusest	17 132	14 325
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-19 534	-18 760
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-19 534	-18 760
Kokku rahavood	-2 402	-4 435
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	46 255	50 690
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 402	-4 435
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	43 853	46 255

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	6 800	-73 605	-66 805
Aruandeaasta tulem		15 109	15 109
31.12.2008	6 800	-58 496	-51 696
Aruandeaasta tulem		17 451	17 451
31.12.2009	6 800	-41 045	-34 245

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Komandandi Korterühistu 2009.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Tulude - kulude aruande koostamisel järgitakse Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1, samuti RTJ 14 lisas toodud tulude - kulude aruande skeemi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid korteriomanike vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille tasumistähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansipäeva.

Tarnijatele tasumata arved on kajastatud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulude ja kulude kajastamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid (2009 aastal) ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes, vaid neid on kajastatud bilansis nõuete ja kohustustena.

Kulud

Pangalaenu intressid on kajastatud kuluna selle perioodi aruandes, millal need kuuluvad tasumisele.

Lisa 2 Raha (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Arvelduskontod	43 853	46 255	2
Kokku raha	43 853	46 255	

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	17 538	38 165	
Ettemaksed	451	243	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	17 989	38 408	3

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Pangalaen	80 287	20 338	59 949		
Pikaajalised laenud kokku	80 287	20 338	59 949		
Laenukohustused kokku	80 287	20 338	59 949		4

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Pangalaen	99 821	19 534	80 287		
Pikaajalised laenud kokku	99 821	19 534	80 287		
Laenukohustused kokku	99 821	19 534	80 287		4

2009.a. tasuti laenu 19534 krooni. Laenu tagasimakse tähtaeg on 2013 aasta. Intressiperioodi 6 kuu Euribor on 0,995. 2009.a. maksti laenuintressi 3881 kr.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	71 222	143 827
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	181 283
Kokku liikmetelt saadud tasud	71 222	325 110

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Energia	2 032	62 451
Elektrienergia	2 032	1 444
Soojusenergia	0	60 792
Kütus	0	215
Mitmesugused bürookulud	1 986	3 330
Prügivedu	8 791	7 090
Muud	37 164	38 489
Kokku mitmesugused tegevuskulud	49 973	111 360

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu Komandandi (registrikood: 80042863) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERVIN VARIK	Juhatuse liige	07.03.2010
Resolutsioon:	Aruandega tutvunud. E.Varik	
ENN MERI	Juhatuse liige	08.03.2010
MEELIS VILLSAAR	Juhatuse liige	12.03.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 45-54262
E-posti aadress	koma8@hotmail.ee