

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: korteriühistu Komandandi

registrikood: 80042863

tänavatalu nimi, Komandandi 8 / 8a
maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

maakond: Saare maakond

postisihthnumber:

telefon: +372 5137002

e-posti aadress: koma8@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korterühistu Komandandi moodustati 1998.a. septembrikuus Kuressaare, Komandandi 8 ja 8a paikneva elamu eluruumide omanike poolt nimetatud elamu ja selle juurde kuuluva maa ühiseks majandamiseks, ühistu liikmete ühiste huvide esindamiseks ja ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamiseks. Ühistu on korteriomanike mittetulundusühistu. Ühistu liikmed on Kuressaare linnas, Komandandi 8 ja 8a asuva elamu korteriomanikud.

Ühistu juhtorganiteks on üldkoosolek ja juhatus.

Korterühistu juhatus on 3 -liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Töölepinguga töötavaid isikuid ei ole.

Juhatuse liige Ervin Varik

Juhatuse liige Enn Meri

Juhatuse liige Meelis Villsaar

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 025	3 517	2
Nõuded ja ettemaksed	1 607	1 375	3
Kokku käibevara	5 632	4 892	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	595	780	3
Kokku põhivara	595	780	
Kokku varad	6 227	5 672	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	185	168	4
Võlad ja ettemaksed	1 022	774	
Kokku lühiajalised kohustused	1 207	942	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 663	3 259	4
Kokku pikaajalised kohustused	1 663	3 259	
Kokku kohustused	2 870	4 201	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	435	435	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 036	-915	
Aruandeaasta tulem	1 886	1 951	
Kokku netovara	3 357	1 471	
Kokku kohustused ja netovara	6 227	5 672	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 647	10 590	5
Muud tulud	0	16	
Kokku tulud	5 647	10 606	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-3 372	-8 538	6
Tööjõukulud	-223	0	7
Muud kulud	-25	0	
Kokku kulud	-3 620	-8 538	
Põhitegevuse tulem	2 027	2 068	
Finantstulud ja -kulud	-141	-117	
Aruandeaasta tulem	1 886	1 951	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	2 027	2 068	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	185	-896	3
Kokku korrigeerimised	185	-896	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-233	161	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	248	-509	
Laekunud intressid	3	4	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 230	828	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	948	
Saadud laenude tagasimaksed	-1 578	-1 405	4
Makstud intressid	-144	-121	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 722	-578	
Kokku rahavood	508	250	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 517	3 267	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	508	250	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 025	3 517	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	435	-915	-480
Aruandeaasta tulem		1 951	1 951
31.12.2011	435	1 036	1 471
Aruandeaasta tulem		1 886	1 886
31.12.2012	435	2 922	3 357

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Komandandi Korterühistu 2012.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Tulude - kulude aruande koostamisel järgitakse Eesti Vabariigi raamatupidamiseseaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1, samuti RTJ 14 lisas toodud tulude - kulude aruande skeemi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid korteriomanike vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Saadud laen on kajastatud kohustusena, kuid samaaegselt ka nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Lühiajalise nõudena on kajastatud nõue, mille tasumistähtaeg on 12 kuud bilansipäevast arvates.

Finantskohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille tasumistähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansipäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Tarnijatele tasumata arved on kajastatud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulude ja kulude kajastamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes, vaid neid on kajastatud bilansis nõuete ja kohustustena.

Kulud

Pangalaenu intressid on kajastatud kuluna selle perioodi aruandes, millal need kuuluvad tasumisele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	4 025	3 517
Kokku raha	4 025	3 517

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 422	1 422	0	0
Ostjatelt laekumata arved	1 422	1 422	0	0
Muud nõuded	780	185	595	0
Laenunõuded	780	185	595	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 202	1 607	595	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 207	1 207	0	0
Ostjatelt laekumata arved	1 207	1 207	0	0
Muud nõuded	948	168	780	0
Laenunõuded	948	168	780	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 155	1 375	780	

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	1 068			1 068	3,10	EUR	2013.a.
Renoveerimislaen	780	185		595		EUR	2016.a.
Pikaajalised laenud kokku	1 848	185		1 663			
Laenukohustused kokku	1 848	185		1 663			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Renoveerimislaen	168	168				eur	2012.a.
Lühiajalised laenud kokku	168	168					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	2 479		2 479		3,401	eur	2013.a.
Renoveerimislaen	780		780			eur	2016.a.
Pikaajalised laenud kokku	3 259		3 259				
Laenukohustused kokku	3 427	168	3 259				

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 647	5 546
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	5 044
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 647	10 590

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Energia	98	93
Elektrienergia	98	93
Mitmesugused bürookulud	51	13
Prügivedu	607	639
Muud	2 616	7 793
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 372	8 538

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	166	0
Sotsiaalmaksud	57	0
Kokku tööjõukulud	223	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0

2012	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	0	0
2011	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.05.2013

korteriühistu Komandandi (registrikood: 80042863) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERVIN VARIK	Juhatuse liige	08.05.2013
MEELIS VILLSAAR	Juhatuse liige	08.05.2013
ENN MERI	Juhatuse liige	27.05.2013
EVE MUUL	Juhatuse liige	27.05.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5137002
E-posti aadress	koma8@hotmail.ee