

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2011

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2011

**nimi:** Korterühistu Aster 8

**registrikood:** 80042797

**tänava/talu nimi,** Laeva tn.8

**maja ja korteri number:**

**linn:** Pärnu linn

**maakond:** Pärnu maakond

**postisihthnumber:**

**telefon:** +372 44-48805, +372 56562686

**e-posti aadress:** ann67@hotmail.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Tulemiaruanne                      | 5 |
| Rahavoogude aruanne                | 6 |
| Netovara muutuste aruanne          | 7 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 9 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 9 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu ASTER 8 põhitegevuseks on aadressil Laeva 8, Pärnu asuva korterelamu haldamine.

2011 aastal jätkus ühistule esitatavate kommunaalteenuste arvete järgi korteriühistu liikmetele arvete esitamine ja esitatud arvete õigeaegse tasumise tagamine.

2011 tasuti kommunaalteenuste eest

elektrienergia 6818, eurot

vesi-kanalisatsioon 1234 eurot

prügivedu 541 eurot

2006 aastal renoveeriti korterelamu välisfassaad, milleks võeti laenu SEB pangalt. Praegusel hetkel toimub laenu tagasi maksmine igakuuliste maksetena.

Täiendavat laenu pole kavas ühistul võtta.

Korteriühistul ASTER 8 on kaks palgalist töötajat seisuga 31.12.2011

2012 aastal on ühistul plaanis jätkata enda põhitegevusega.

Üldkoosoleku otsusega otsustati vahetada hoone sisemised vaheuksed ja korrastada hoone räästad

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2011    | 31.12.2010    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevara                                    |               |               |
| Raha                                         | 6 249         | 4 788         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 268         | 1 952         |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>7 517</b>  | <b>6 740</b>  |
| Põhivara                                     |               |               |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 28 331        | 30 969        |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>28 331</b> | <b>30 969</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>35 848</b> | <b>37 709</b> |
| Kohustused ja netovara                       |               |               |
| Kohustused                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |
| Laenukohustused                              | 2 776         | 0             |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 042         | 1 449         |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 2 793         | 2 000         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>6 611</b>  | <b>3 449</b>  |
| Pikaajalised kohustused                      |               |               |
| Laenukohustused                              | 25 555        | 30 969        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>25 555</b> | <b>30 969</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>32 166</b> | <b>34 418</b> |
| Netovara                                     |               |               |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses         | 426           | 426           |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 2 865         | 2 516         |
| Aruandeaasta tulem                           | 391           | 349           |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>3 682</b>  | <b>3 291</b>  |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>          | <b>35 848</b> | <b>37 709</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2011          | 2010          |
|------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Tulud                                                      |               |               |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 3 169         | 3 878         |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>3 169</b>  | <b>3 878</b>  |
| Kulud                                                      |               |               |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -779          | -1 487        |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -238          | -298          |
| Tööjõukulud                                                | -1 752        | -1 753        |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-2 769</b> | <b>-3 538</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>400</b>    | <b>340</b>    |
| Finantstulud ja -kulud                                     | -9            | 9             |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>391</b>    | <b>349</b>    |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2011         | 2010         |
|------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                                   |              |              |
| Põhitegevuse tulem                                               | 400          | 340          |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | 684          | 59           |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus           | -407         | 139          |
| Laekunud intressid                                               | 0            | 9            |
| Muud rahavood põhitegevusest                                     | -9           | 0            |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>668</b>   | <b>547</b>   |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                         |              |              |
| Saadud laenude tagasimaksed                                      | -2 684       | -2 510       |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | 793          | 239          |
| Muud laekumised finantseerimistegevusest                         | 2 684        | 2 511        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                   | <b>793</b>   | <b>240</b>   |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>1 461</b> | <b>787</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>                | <b>4 788</b> | <b>4 001</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>1 461</b> | <b>787</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>                  | <b>6 249</b> | <b>4 788</b> |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2009</b>  | 426                                     | 2 516               | 2 942          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 349                 | 349            |
| <b>31.12.2010</b>  | 426                                     | 2 865               | 3 291          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 391                 | 391            |
| <b>31.12.2011</b>  | 426                                     | 3 256               | 3 682          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ ASTER 8 2011aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavates määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. KÜ ASTER 8 kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke. Ühistul puudub kassa ja raha liikumine kajastub vaid pangakontol.

#### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatena käsitletakse ühistu liikmeid, kellele on esitatud arve kasutatud teenuste eest. Iga nõuet on hinnatud individuaalselt, lähtudes tõenäolisusest selle laekumise kohta. Ühegi nõude pikkus ei ületa kahte kuud.

#### Finantskohustused

korteriühistul võetud laen elamu välisfassaadi renoveerimiseks, mille jääk kajastub bilansis laenukohustuste real. Laen on ühistule antud kroonides ja 2011 aastal konverteeritud eurodesse.

#### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse juhatuse liikmeid, kellele makstakse töölepingu alusel töötasu. Tasustatud on kaks juhatuse liiget.

#### Tulud

Ettemakstud tulevaste perioodide tulud

Tulevaste perioodide tuludena on arvele võetud liikmete sihtotstarbelised maksed, mille kulud saavad tulevikus. Sihtotstarbelised maksed on mõeldud remonttööde teostamiseks.

Alates 01.01.2011 on seoses Eesti üleminekuga eesti krooni kasutamisele eurole ettevõtte raamatupidamisaevestuses kasutatavaks arvestusvaluutaks euro. 2011 aasta ja järgnevate aastate raamatupidamisaruanded koostatakse eurodes. Võrdlusandmed konverteeritakse eurodesse ametliku vahetuskursiga 1 euro = 15,6466 EEK.

## Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2011         | 2010         |
|------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                      | 1 304        | 1 304        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 448          | 449          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>1 752</b> | <b>1 753</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 2            | 2            |

## Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                                                      |            |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga                                              |            |            |
|                                                                                      | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv                                                     | 2          | 2          |
| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |            |            |
|                                                                                      | 2011       | 2010       |
| Arvestatud tasu                                                                      | 1 303      | 1 304      |

## Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Aster 8 (registrikood: 80042797) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| LIA SAMOROKOV      | Juhatuse liige     | 10.05.2012           |
| MARINA KRASNOVA    | Juhatuse liige     | 28.05.2012           |
| ANNELI ONNO        | Juhatuse liige     | 28.05.2012           |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu             |
|-----------------|------------------|
| Telefon         | +372 44-48805    |
| Mobiiltelefon   | +372 56562686    |
| E-posti aadress | ann67@hotmail.ee |