

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korteriühistu Aster 8

registrikood: 80042797

tänava/talu nimi, Laeva tn.8

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn**maakond:** Pärnu maakond

postsihtnumber:

telefon: +372 5268447

e-posti aadress: raidoilp@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu ASTER 8 põhitegevuseks on aadressil Laeva 8, Pärnu asuva korterelamu haldamine. 2016 aastal jätkus ühistule esitatavate kommunaalteenuste arvete järgi korteriühistu liikmetele arvete esitamine ja esitatud arvete õigeaegse tasumise tagamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 864	8 124
Nõuded ja ettemaksed	1 783	1 805
Kokku käibevarad	11 647	9 929
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	13 543	16 641
Kokku põhivarad	13 543	16 641
Kokku varad	25 190	26 570
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 144	3 125
Võlad ja ettemaksed	1 499	1 257
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 753	4 525
Kokku lühiajalised kohustised	10 396	8 907
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	10 399	13 516
Kokku pikaajalised kohustised	10 399	13 516
Kokku kohustised	20 795	22 423
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	426	426
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 721	3 288
Aruandeaasta tulem	248	433
Kokku netovara	4 395	4 147
Kokku kohustised ja netovara	25 190	26 570

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 853	2 881
Muud tulud	4	10
Kokku tulud	2 857	2 891
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-232	-231
Mitmesugused tegevuskulud	-1 313	-1 283
Tööjõukulud	-1 041	-933
Muud kulud	-23	-11
Kokku kulud	-2 609	-2 458
Põhitegevuse tulem	248	433
Aruandeaasta tulem	248	433

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	248	433
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	22	20
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	242	-241
Kokku rahavood põhitegevusest	512	212
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 098	-3 035
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 228	1 331
Muud laekumised finantseerimistegevusest	3 098	3 035
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 228	1 331
Kokku rahavood	1 740	1 543
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 124	6 581
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 740	1 543
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 864	8 124

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	426	3 288	3 714
Aruandeaasta tulem		433	433
31.12.2015	426	3 721	4 147
Aruandeaasta tulem		248	248
31.12.2016	426	3 969	4 395

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ ASTER 8 2016 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Aruanne tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavates määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. KÜ ASTER 8 kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke. Ühistul puudub kassa ja raha liikumine kajastub vaid pangakontol.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatena käsitletakse ühistu liikmeid, kellele on esitatud arve kasutatud teenuste eest. Iga nõuet on hinnatud individuaalselt, lähtudes tõenäolisusest selle laekumise kohta. Ühegi nõude pikkus ei ületa kahte kuud.

Finantskohustised

Korteriühistul on võetud laen elamu välisfassaadi renoveerimiseks, mille jääk kajastub bilansis laenukohustuste real. Laen on ühistule antud kroonides ja 2011 aastal konverteeritud eurodesse.

Tulud

Ettemakstud tulevaste perioodide tulud. Tulevaste perioodide tuludena on arvele võetud liikmete sihtotstarbelised maksed, mille kulud saavad tulevikus. Sihtotstarbelised maksed on mõeldud remonttööde teostamiseks.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse juhatuse liikmeid. Seisuga 31.12.2016 tasustatakse juhatuse liikme tegevus lepingu alusel summas 100 eurot.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	778	697
Sotsiaalmaksud	263	236
Kokku tööjõukulud	1 041	933
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Ettevõtte on palgaline töötaja raamatupidaja ja hooajaliselt välikoristaja.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016
	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	100

2016	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 200
2015	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 160

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	1 200	1 160

KÜ ostab juhtimisteenust Raido Invest oü kaudu.
raamatupidamise andmetel ei ole juhatuse liikmetele tehtud olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2017

Korteriühistu Aster 8 (registrikood: 80042797) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIDO ILP	Juhatuse liige	16.06.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5268447
E-posti aadress	raidolp@gmail.com