

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Pärnu linn, Laeva tn 8 korteriühistu

registrikood: 80042797

telefon: +372 5268447

e-posti aadress: raidoilp@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu ASTER 8 põhitegevuseks on aadressil Laeva 8, Pärnu asuva korterelamu haldamine. 2018aastal jätkus ühistule esitatavate kommunaalteenuste arvete järgi korteriühistu liikmetele arvete esitamine ja esitatud arvete õigeaegse tasumise tagamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	384	3 864
Nõuded ja ettemaksed	1 144	1 342
Kokku käibevarad	1 528	5 206
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	7 173	10 386
Kokku põhivarad	7 173	10 386
Kokku varad	8 701	15 592
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 276	3 228
Võlad ja ettemaksed	1 515	1 312
Kokku lühiajalised kohustised	4 791	4 540
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	3 897	7 158
Kokku pikaajalised kohustised	3 897	7 158
Kokku kohustised	8 688	11 698
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	426	426
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 468	3 969
Aruandeaasta tulem	-3 881	-501
Kokku netovara	13	3 894
Kokku kohustised ja netovara	8 701	15 592

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 838	2 841
Kokku tulud	2 838	2 841
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-233	-233
Mitmesugused tegevuskulud	-5 420	-2 004
Tööjõukulud	-1 041	-1 080
Muud kulud	-25	-25
Kokku kulud	-6 719	-3 342
Põhitegevuse tulem	-3 881	-501
Aruandeaasta tulem	-3 881	-501

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-3 881	-501
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	198	441
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	203	-187
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 480	-247
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 213	-3 157
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 331	1 331
Muud laekumised finantseerimistegevusest	3 213	3 157
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-1 331	-7 084
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-5 753
Kokku rahavood	-3 480	-6 000
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 864	9 864
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 480	-6 000
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	384	3 864

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	426	3 969	4 395
Aruandeaasta tulem		-501	-501
31.12.2017	426	3 468	3 894
Aruandeaasta tulem		-3 881	-3 881
31.12.2018	426	-413	13

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ ASTER 8 2018 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Aruanne tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavates määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. KÜ ASTER 8 kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke. Ühistul puudub kassa ja raha liikumine kajastub vaid pangakontol.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatena käsitletakse ühistu liikmeid, kellele on esitatud arve kasutatud teenuste eest. Iga nõuet on hinnatud individuaalselt, lähtudes tõenäolisusest selle laekumise kohta. Ühegi nõude pikkus ei ületa kahte kuud.

Finantskohustised

Korteriühistul on võetud laen elamu välisfassaadi renoveerimiseks, mille jääk kajastub bilansis laenukohustuste real. Laen on ühistule antud kroonides ja 2011 aastal konverteeritud eurodesse.

Tulud

Ettemakstud tulevaste perioodide tulud. Tulevaste perioodide tuludena on arvele võetud liikmete sihtotstarbelised maksed, mille kulud saavad tulevikus. Sihtotstarbelised maksed on mõeldud remonttööde teostamiseks.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse juhatuse liikmeid. Seisuga 31.12.2016 tasustatakse juhatuse liikme tegevus lepingu alusel summas 100 eurot.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	778	765
Sotsiaalmaksud	263	259
Kokku tööjõukulud	1 041	1 024
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	120	100

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	1 440	1 200

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1182 EUR
2	1497 EUR
3	1937 EUR
4	2220 EUR
5	461 EUR
6	1968 EUR
7	1682 EUR
8	1866 EUR
9	1807 EUR
10	982 EUR
11	1331 EUR
12	1086 EUR
Kokku:	18019 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2019

Pärnu linn, Laeva tn 8 korteriühistu (registrikood: 80042797) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIDO ILP	Juhatuse liige	06.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5268447
E-posti aadress	raidoilp@gmail.com