

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Pärnu linn, Kooli tn 12b korteriühistu

registrikood: 80042774

telefon: +372 4420407, +372 53551113

e-posti aadress: salur.valli@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kooli 12B alustas oma tegevust septembris 1998.aastal.

Korteriühistu põhitegevuseks on elamu korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees.

Reservkapitalis muutusi ei olnud ja moodustab 173 eurot.

2016.aastal renoveeriti elamu, mille teostamiseks võeti pikaajalist laenu (15 aastaks) AS Swedbank'ist 69.504.00 eurot.

2017.aastal tasuti pangale pikaajalist laenu ja laenuprotsente tähtajaliselt ja ettenähtud summade ulatuses. Võlgnevusi ei esinenud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 023	2 964
Nõuded ja ettemaksed	4 797	4 627
Varud	386	310
Kokku käibevarad	9 206	7 901
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	60 206	64 107
Kokku põhivarad	60 206	64 107
Kokku varad	69 412	72 008
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 880	3 732
Võlad ja ettemaksed	1 184	1 181
Kokku lühiajalised kohustised	5 064	4 913
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	60 206	64 107
Kokku pikaajalised kohustised	60 206	64 107
Kokku kohustised	65 270	69 020
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	173	173
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 815	3 238
Aruandeaasta tulem	1 154	-423
Kokku netovara	4 142	2 988
Kokku kohustised ja netovara	69 412	72 008

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 244	2 465
Kokku tulud	3 244	2 465
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 023	-1 747
Tööjõukulud	-1 067	-1 141
Kokku kulud	-2 090	-2 888
Põhitegevuse tulem	1 154	-423
Intressitulud	2 212	1 217
Intressikulud	-2 212	-1 217
Aruandeaasta tulem	1 154	-423

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 154	-423
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-170	-3 625
Varude muutus	-76	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	151	4 782
Laekunud intressid	2 212	1 217
Kokku rahavood põhitegevusest	3 271	1 951
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 753	-1 665
Makstud intressid	-2 212	-1 217
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 753	1 665
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 212	-1 217
Kokku rahavood	1 059	734
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 964	2 230
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 059	734
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 023	2 964

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	173	3 238	3 411
Aruandeaasta tulem		-423	-423
31.12.2016	173	2 815	2 988
Aruandeaasta tulem		1 154	1 154
31.12.2017	173	3 969	4 142

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2017.a.aruanne on koostatud vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele.

Aruanne on koostatud eurodes.

Korteriühistu omab arvelduskontot AS Swedbank'is.

Varudena arvestatakse vähese väärtusega vahendeid. Soetusmaksumusega kuni 32,00 € arvestatakse kuluks 100% ulatuses ja soetusmaksumusega 32,01 € kuni 250,00 € 50% ulatuses.

Korteriühistu põhivara ei oma. Põhivara arvelevõtmise alampiir on 250,01 €.

Kommunaalmakseid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud. Need on kantud korteriomanike arvetele, kusjuures võlad on kajastatud bilansikirjel "Võlad tarnijatele" ja nõuded korteriomanike vastu kirjel "Korteriomanike tasumata arved".

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta. Ümardamisest tekkinud tulud või kulud kajastatakse tulude ja kulude aruandes.

Pikaajalise laenu põhiosa ja laenu % tasumine pangale toimub panga poolt esitatud maksegraafiku kohaselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kassa	0	0
Arvelduskontol Swedbank'is	4 023	2 964
Kokku raha	4 023	2 964

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	917	917	0	0
Ostjatelt laekumata arved	917	917	0	0
Muud nõuded	64 086	3 880	21 465	38 741
Laenunõuded	64 086	3 880	21 465	38 741
Kokku nõuded ja ettemaksed	65 003	4 797	21 465	38 741

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	895	895	0	0
Ostjatelt laekumata arved	895	895	0	0
Muud nõuded	67 839	3 732	20 642	43 465
Laenunõuded	67 839	3 732	20 642	43 465
Kokku nõuded ja ettemaksed	68 734	4 627	20 642	43 465

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	135	135	0	0
Saadud ettemaksed	1 049	1 049	0	0
Tulevaste perioodide tulud	39	39	0	0
Muud saadud ettemaksed	1 010	1 010	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 184	1 184		

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	138	138	0	0
Saadud ettemaksed	1 043	1 043	0	0
Muud saadud ettemaksed	1 043	1 043	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 181	1 181	0	0

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	400	400
Sotsiaalmaksud	264	282
Arvutatud töötuskindlustusmakse	3	3
Juhatuse liikme tasu	400	456
Kokku tööjõukulud	1 067	1 141

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid, kes töötavad täistööajaga ja töölepingute alusel.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	400	456

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	2090 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.05.2018

Korteriühistu Kooli 12 B (registrikood: 80042774) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALLI SALUR	Juhatuse liige	22.05.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4420407
Mobiiltelefon	+372 53551113
E-posti aadress	salur.valli@gmail.com