

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Tiukre

registrikood: 80042708

tänavatalu nimi, Väike-Kuke 8
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Pärnu linn

vald:

postisihtnumber: 80018

maakond: Pärnu maakond

telefon: 56499075

faks:

e-posti aadress: tiukre.ky@gmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad tarnijatele	11
Lisa 9 Muud võlad	12
Lisa 10 Saadud ettemaksed	12
Lisa 11 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 12 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 13 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 15 Tööjõukulud	13
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 17 Seotud osapooled	14
Lisa 18 Täiendav lisa 1	14

Tegevusaruanne

KÜ Tiukre on iseseisvalt tegutsev majandusüksus alates 22.02.2001.a. Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ Tiukre tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb neljast liikmest. Juhatus töö korraldab juhatus esimees. Juhatus kutsutakse kokku vajadusel aga mitte harvem kui kord kvartalis.

Korteriühistu kogus mittesihotstarbelisteks tasudeks 4.- ruutmetri kohta kuus ja maist-septembrini kogus sihtotstarbelisteks tasudeks 8.- ruutmeetri kohta kuus. KÜ Tiukre palgal üks töötaja töölepingu alusel kuutöötasuga 3000.-Raamatupidamisteenust teeb FIE raamatupidamisprogrammiga PROFIT-KÜ ja kuutasuga 1300.-,majaümbruse koristust teeb FIE kuutasuga 1260.-.Korteriühistu lõpetas katuse ja vihmavee süsteemi remondi maksumuses 356820.-,selleks võeti laenu 66003.- SEB pangast, osa elanikest maksis korteri laenu osamakse kohe ära ja nii kogus 172188.-ülejäanud osa kaeti sihtotstarbelisest tasust. Korteriühistu kogus aasta jooksul mittesihotstarbelisteks tasudeks 86952.-,seda kasutati töötasuks koos maksudega 54502.-jooksvateks remontideks 15920.-,raamatupidamisteenuseks 15600.-,koristusteenuseks 15120.- isikliku sõiduauto ametisõitudeks kasutamise kompensatsiooniks 6000.-, panga teenustasud 1273.-, EKYL liikmemaks 1944.- ja teisteks väiksemateks majandamis kuludeks .

2010.a plaanitakse korradada avariiohtlikud vee ja kütte torud. Alates 01.04.2010.a. hakatakse mittesihotstarbelisteks tasudeks koguma 4,50 ruutmeetri kohta kuus, samuti viiel suvekuul 8.- ruutmeetri kohta kuus sihtotsatrbelisteks tasudeks-keldriakende vahetamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

KÜ Tiukre on iseseisvalt tegutsev majandusüksus. Juhatus on koostanud 2009.a. raamatupidamise aastaaruande kooskõlas EV Hea Raamatupidamistavaga. EV hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamisseadusega ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eeesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Tiukre varasid, kohustusi, netovara ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust. Tulud ja kulud on kantatud tekkepõhiselt ja tulemiaruanDES. Rahakäibe aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Juhatuse hinnangul on KÜ Tiukre jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	31 301	105 265	2
Nõuded ja ettemaksed	116 527	94 291	3
Kokku käibevara	147 828	199 556	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	349 381	364 664	3
Kokku põhivara	349 381	364 664	
Kokku varad	497 209	564 220	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	60 805	42 794	6
Võlad ja ettemaksed	50 264	44 083	7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 706	51 875	11
Kokku lühiajalised kohustused	116 775	138 752	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	349 381	364 664	6
Kokku pikaajalised kohustused	349 381	364 664	
Kokku kohustused	466 156	503 416	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	18 000	18 000	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	42 804	36 133	
Aruandeaasta tulem	-29 751	6 671	
Kokku netovara	31 053	60 804	
Kokku kohustused ja netovara	497 209	564 220	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	377 769	459 532	12
Kokku tulud	377 769	459 532	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-290 817	-368 957	13
Mitmesugused tegevuskulud	-62 311	-45 224	14
Tööjõukulud	-54 502	-39 440	15
Kokku kulud	-407 630	-453 621	
Kokku põhitegevuse tulem	-29 861	5 911	
Finantstulud ja -kulud	110	760	16
Aruandeaasta tulem	-29 751	6 671	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-29 861	5 911
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 953	-36 408
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6 181	1 823
Laekunud intressid	110	737
Makstud intressid		-220
Kokku rahavood põhitegevusest	-30 523	-28 157
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	66 003	168 805
Saadud laenude tagasimaksed	-63 275	-140 029
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-46 169	-467 987
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-43 441	-439 211
Kokku rahavood	-73 964	-467 368
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	105 265	374 230
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-73 964	-268 965
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	31 301	105 265

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	18 000	36 133	54 133
Aruandeaasta tulem		6 671	6 671
31.12.2008	18 000	42 804	60 804
Aruandeaasta tulem		-29 751	-29 751
31.12.2009	18 000	13 053	31 053

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tiukre on iseseisvalt tegutsev majandusüksus. Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Juhatus on koostanud 2009.a. raamatupidamise aastaaruande kooskõlas EV Hea Raamatupidamistavaga. EV hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamiseseadusega ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eestis Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist. Raamatupidamise aastaaruande kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Tiukre varasid, kohustusi, netovara ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust. Aruanne on koostatud Eesti kroonides. Rahakäibe aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Rahalised vahendid:

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Samuti kajastatakse lühiajalisi laenu nõudeid korteriomanikele, laekumise tähtajaga kuni 12 kuud bilansipäevast arvates.

Pikaajalisi laenu nõudeid korteriomanikele Eesti kroonides, mida korteriomanikud peavad tagasi maksma hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, sihtotstarbelised tasud) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Lühiajalised laenukohustused on saadud laenud tasumise tähtajaga kuni 12 kuud. Võlad tarnijatele korteriühistu tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalised kohustused toodete ja teenuste ostmisel (vesi, soojus, elekter, jne.) Muud lühiajalised võlad-viitvõlad (puhkusekohustus) Saadud lühiajalised ettemaksed on korteriomanike poolt ettemakstud summad. Sihtotstarbelised tasud-korteriühistu liikmete makstavad tasud remondideks, kajastatakse tulunendes perioodides, mil leiavad aset kulutused. Pikaajalisi laenukohustusi korteriomanikele, mida korteriomanikud peavad tagasi maksma hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva

Tulud

Tuludeks on mittesihtotstarbelised ja sihtotstarbelised tasud korteriühistu liikmetelt. Mittesihtotstarbelised tasud on korteriühistu hooldustasud, heakorras- ja tasud üldhalduskulude katteks. Tasude määrad kehtestab korteriühistu liikmete üldkoosolek ning need kuuluvad liikmete poolt tasumisele vastavalt majandusaasta kohta kinnitatud majandustegevuse kavale. Sihtotstarbelised tasud korteriühistus kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Muud tulud on korteriühistus saadud viivised ja intressitulud. Kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tuludes, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Sihtotstarbelisteks kuludeks on korteriühistus kulud, mis tehti sihtotstarbeliselt kogutud tulude arvelt.

Mittesugused tegevuskulud on korteriühistus tegevusega seotud eesmärkidel ostetud teenuste ja materjalide kulu (heakorras-raamatupidamis-pisiremontide ja muude teenuste kulu, konsultatsioonikulud, kantseleikulud, panga teenustasud, jne.) Tööjõukulud on aruandeperioodi eest arvestatud palgad, puhkusetasud ja ka juhatuse liikmete tasud. Tööjõukulud näidatakse aruandes koos sotsiaal- ja tööandja töötuskindlustusmaksuga.

Muud kulud on makstud trahvid ja viivised.

Kommunaalmaksete summasid (küte, üldelekter, vesi ja kanalisatsioon, prügivedu) ei ole kajastatud kuludes, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta. Pangalaenu intressid kajastatakse nõuete ja kohustustena korteriühistu liikmete vastu tasumise kuul ja ei ole kulude aruandes.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	31 301	105 265
Kokku raha	31 301	105 265

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	53 007	46 152	4
Muud nõuded	412 901	412 803	5
Kokku Nõuded ja ettemaksed	465 908	458 955	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	53 007	46 152	4
Kokku nõuded ostjate vastu	53 007	46 152	4

Lisa 5 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	410 186	60 805	349 381	
Intressinõuded	40	40		
Muud nõuded	2 675	2 675		
Kokku muud nõuded	412 901	63 520	349 381	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	407 458	42 794	364 664	
Intressinõuded	222	222		
Muud nõuded	5 123	5 123		
Kokku muud nõuded	412 803	48 139	364 664	

Investeeriislaen laenuleping kehtivusaeg 24.07.2009 kuni 28.07.2012.a. intressimäär 3,716%(6 kuu EURIBOR 0,966%+2,75%)

Investeeriislaen laenuleping kehtivusega 23.10.2007 kuni 25.10.2017.a. intressimäär 3,8%(panga baasintress 2,5%+1,3%)

Korteriühistu maksab laenu ja intresii annuiteetmaksena.

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
remondi laen	60 805	60 805		
Lühiajalised laenud kokku	60 805	60 805		
Pikaajalised laenud				
remondi laen	349 381		349 381	
Pikaajalised laenud kokku	349 381		349 381	
Laenukohustused kokku	410 186	60 805	349 381	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
remondilaen	42 794	42 794		
Lühiajalised laenud kokku	42 794	42 794		
Pikaajalised laenud				
remondilaen	364 664		364 664	
Pikaajalised laenud kokku	364 664		364 664	
Laenukohustused kokku	407 458	42 794	364 664	

Investeerislaen laenuleping kehtivusaeg 24.07.2009 kuni 28.07.2012.a. intressimäär 3,716%(6 kuu EURIBOR 0,966%+2,75%)

Investeermislaen laenuleping kehtivusega 23.10.2007 kuni 25.10.2017.a. intressimäär 3,8%(panga baasintress 2,5%+1,3%)

Korteriühistu maksab laenu ja intresii annuiteetmaksena.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	32 652	31 450	7
Muud võlad	6 307		9
Saadud ettemaksed	11 305	12 633	
halduskulude ettemakse			
Kokku võlad ja ettemaksed	50 264	44 083	

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
haldamis arved	32 652	31 450	
Kokku võlad tarnijatele	32 652	31 450	7

Lisa 9 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud viitvõlad	6 307	6 307			7
Kokku muud võlad	6 307	6 307			9

Lisa 10 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
haldustasud	11 305	12 633
Kokku saadud ettemaksed	11 305	12 633

Lisa 11 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2008	Saadud	Tagastatud	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remondiks	51 875	244 648	-290 817	5 706
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	51 875	244 648	-290 817	5 706
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	51 875	244 648	-290 817	5 706
	31.12.2007	Saadud	Tagastatud	31.12.2008
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remondiks	321 702	99 130	-368 957	51 875
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	321 702	99 130	-368 957	51 875
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	321 702	99 130	-368 957	51 875

Lisa 12 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Hooldustasud	86 952	90 575	
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	290 817	368 957	11
Kokku liikmetelt saadud tasud	377 769	459 532	

Lisa 13 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2009	2008
Remonditööd	-290 817	-368 957
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-290 817	-368 957

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	-17 396	-15 244
Koolituskulud	-550	-200
Muud	-44 365	-29 780
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-62 311	-45 224

Lisa 15 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	42 307	29 600
Sotsiaalmaksud	12 195	9 840
Kokku tööjõukulud	54 502	39 440
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	110	760
Kokku finantstulud ja -kulud	110	760

Lisa 17 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	36	36
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	36 000	29 600

Lisa 18 Täiendav lisa 1

Kommunaalmaksete summasid(küte,üldelekter,vesi ja kanalisatsioon,prügivedu) ei ole kajastatud kuludes, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.Pangalaenude intressid kajastatakse nõuetenä korteriühistu liikmete vastu tasumise kuul ja ei ole kulude aruandes.

	2008.a.	2009.a.
Üldelekter	5209	5647
Prügivedu	21931	20908
Vesi ja kanalisatsioon	55402	49143
Küte	145800	128502
Laenud ja intressid	89011	175217
Kindlustus	6453	6471
kokku:	323806	385888

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Tiukre (registrikood: 80042708) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES ROOSMAA	Juhatuse liige	19.05.2010
ELLE KANT	Juhatuse liige	19.05.2010
ANDRES KOTKAS	Juhatuse liige	19.05.2010
RICHARD LEPIKU	Juhatuse liige	29.05.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tiukre.ky@gmail.com