

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Tiukre

registrikood: 80042708

tänavatalu nimi, Väike-Kuke 8
maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80018

e-posti aadress: tiukre.ky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Muud nõuded	11
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Võlad tarnijatele	12
Lisa 9 Saadud ettemaksed	12
Lisa 10 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 16 Seotud osapooled	14
Lisa 17 Täiendav lisa 1	14

Tegevusaruanne

KÜ Tiukre on iseseisvalt tegutsev majandusüksus alates 22.02.2001.a. Tegevuse eesmärgiks on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ Tiukre töö korraldab juhatus. Juhatus koosneb neljast liikmest. Juhatus töö korraldab juhatus esimees. Juhatus kutsutakse kokku vajadusel aga mitte harvem kui kord kvartalis. Korteriühistu kogus mittesihotstarbelisteks tasudeks 0,29 ruutmetri kohta kuus ja maist-septembrini kogus sihtotstarbelisteks tasudeks 0,51 ruutmetri kohta kuus. Raamatupidamisteenust teeb FIE raamatupidamisprogrammiga PROFIT-KÜ ja kuutasuga 93,09, majaümbruse koristust teeb FIE. Korteriühistu kogus aasta jooksul mittesihotstarbelisteks tasudeks 6252,-, seda kasutati jooksvateks remontideks, raamatupidamisteenuseks, koristusteenuseks, isikliku sõiduauto ametisõitudeks kasutamise kompensatsiooniks, panga teenustasud, EKYL liikmemaks ja teisteks väiksemateks majandamis kuludeks .

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Korteriühistu Tiukre iseseisvalt tegutsev majandusüksus. Juhatus on koostanud 2011.a. raamatupidamise aastaaruande kooskõlas EV Hea Raamatupidamistavaga. EV hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamisseadusega ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Tiukre varasid, kohustusi, netovara ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt ja tulemiaruanandes. Rahakäibe aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Juhatuse hinnangul on Korteriühistu Tiukre jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 399	3 100	2
Nõuded ja ettemaksed	6 795	8 140	3
Kokku käibevara	13 194	11 240	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	14 663	18 253	3
Kokku põhivara	14 663	18 253	
Kokku varad	27 857	29 493	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 439	3 979	6
Võlad ja ettemaksed	2 879	3 458	7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 988	2 174	10
Kokku lühiajalised kohustused	12 306	9 611	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	14 663	18 253	6
Kokku pikaajalised kohustused	14 663	18 253	
Kokku kohustused	26 969	27 864	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 150	1 150	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	479	834	
Aruandeaasta tulem	-741	-355	
Kokku netovara	888	1 629	
Kokku kohustused ja netovara	27 857	29 493	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 468	8 900	11
Kokku tulud	8 468	8 900	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 216	-2 822	12
Mitmesugused tegevuskulud	-6 997	-5 318	13
Tööjõukulud	0	-1 117	14
Kokku kulud	-9 213	-9 257	
Põhitegevuse tulem	-745	-357	
Finantstulud ja -kulud	4	2	15
Aruandeaasta tulem	-741	-355	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-745	-357	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 021	3 382	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 795	246	
Laekunud intressid	4	2	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 075	3 273	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-3 590	-3 983	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 814	1 810	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	224	-2 173	
Kokku rahavood	3 299	1 100	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 100	2 000	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 299	1 100	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 399	3 100	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	1 150	834	1 984
Aruandeaasta tulem		-355	-355
31.12.2010	1 150	479	1 629
Aruandeaasta tulem		-741	-741
31.12.2011	1 150	-262	888

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tiukre on iseseisvalt tegutsev majandusüksus. Tegevuse eesmärgiks on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Juhatus on koostanud 2011.a. raamatupidamise aastaaruande kooskõlas EV Hea Raamatupidamistavaga. EV hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamiseseadusega ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Tiukre varasid, kohustusi, netovara ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust. Aruanne on koostatud Eurodes. Rahakäibe aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Rahalistel vahendil:

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Samuti kajastatakse lühiajalisi laenu nõudeid korteriomanikele, laekumise tähtajaga kuni 12 kuud bilansipäevast arvates.

Pikaajalisi laenu nõudeid korteriomanikele Eurodes, mida korteriomaniigid peavad tagasi maksma hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, sihtotstarbelised tasud) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Lühiajalised laenukohustused on saadud laenud tasumise tähtajaga kuni 12 kuud. Võlad tarnijatele korteriühistu tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalised kohustused toodete ja teenuste ostmisel (vesi, soojus, elekter, jne.) Muud lühiajalised võlad-viitvõlad (puhkusekohustus) Saadud lühiajalised ettemaksed on korteriomaniike poolt ettemakstud summad. Sihtotstarbelised tasud-korteriühistu liikmete makstavad tasud remondideks, kajastatakse tulunendes perioodides, mil leiavad aset kulutused. Pikaajalisi laenukohustusi korteriomanikele, mida korteriomaniigid peavad tagasi maksma hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva

Maksustamine

Korteriühistu ei ole käibemaksukohuslane. Makse töötasudelt kajastatakse maksuliikide viisi: sotsiaalmaks, töötuskindlustusmaks, kinnipeetud tulumaks, kohustuslik kogumispension. Maksude arvestamise aluseks on EV kehtivad seadused.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale.

Tulud

Tuludeks on mittesihtotstarbelised ja sihtotstarbelised tasud korteriühistu liikmetelt. Mittesihtotstarbelised tasud on korteriühistu hooldustasud, heakorras- ja tasud üldhalduskulude katteks. Tasude määrad kehtestab korteriühistu liikmete üldkoosolek ning need kuuluvad liikmete poolt tasumisele vastavalt majandusaasta kohta kinnitatud majandustegevuse kavale. Sihtotstarbelised tasud korteriühistus kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Muud tulud on korteriühistus saadud viivised ja intressitulud. Kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tuludes, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena

Kulud

Sihtotstarbelisteks kuludeks on korteriühistus kulud, mis tehti sihtotstarbeliselt kogutud tulude arvelt.

Mittesugused tegevuskulud on korteriühistus tegevusega seotud eesmärkidel ostetud teenuste ja materjalide kulu (heakorras- ja raamatupidamis-pisiremontide- ja muude teenuste kulu, konsultatsioonikulud, kantseleikulud, panga teenustasud, jne)

Tööjõukulud on aruandeperioodi eest arvestatud palgad, puhkusetasud ja ka juhatuse liikmete tasud. Tööjõukulud näidatakse aruandes koos sotsiaal- ja tööandja töötuskindlustusmaksuga.

Muud kulud on makstud trahvid ja viivised.

Kommunaalmaksete summasid (küte, üledelekter, vesi ja kanalisatsioon, prügivedu) ei ole kajastatud kuludes, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta. Pangalaenude intressid kajastatakse nõuetena korteriühistu liikmete vastu tasumise kuul ja ei ole kulude aruandes.

Kommunaalmaksete summasid (küte, üledelekter, vesi ja kanalisatsioon, prügivedu) ei ole kajastatud kuludes, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta. Pangalaenude intressid ja laenud kajastatakse nõuetena korteriühistu liikmete vastu tasumise kuul ja ei ole kulude aruandes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	6 399	3 100
Kokku raha	6 399	3 100

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 209	4 002	4
Ostjatelt laekumata arved	3 209	4 002	
Muud nõuded	18 249	22 392	5
Laenu nõuded	18 102	22 232	
Intressinõuded	1	1	
jagamata kulud	146	159	
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 458	26 394	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	3 209	4 002
Kokku nõuded ostjate vastu	3 209	4 002

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	18 102	3 439	14 663	
Intressinõuded	1	1		
jagamata kulud	146	146		
Kokku muud nõuded	18 249	3 586	14 663	

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	22 232	3 979	18 253	
Intressinõuded	1	1		
jagamata kulud	159	159		
Kokku muud nõuded	22 392	4 139	18 253	

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
remondilaen	3 439	3 439		
Lühiajalised laenud kokku	3 439	3 439		
Pikaajalised laenud				
remondilaen	14 663		14 663	
Pikaajalised laenud kokku	14 663		14 663	
Laenukohustused kokku	18 102	3 439	14 663	

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
remondilaen	3 979	3 979		
Lühiajalised laenud kokku	3 979	3 979		
Pikaajalised laenud				
remondilaen	18 253		18 253	
Pikaajalised laenud kokku	18 253		18 253	
Laenukohustused kokku	22 232	3 979	18 253	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 157	2 704	8
Saadud ettemaksed	722	754	9
halduskuludeettemakse			
Kokku võlad ja ettemaksed	2 879	3 458	

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
haldamisarved	2 157	2 704
Kokku võlad tarnijatele	2 157	2 704

Lisa 9 Saadud ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
haldustasud	722	754
Kokku saadud ettemaksed	722	754

Lisa 10 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2009	Saadud	Tulu/amortisatsioon	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remondiks	365	4 631	-2 822	2 174
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	365	4 631	-2 822	2 174
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	365	4 631	-2 822	2 174
	31.12.2010	Saadud	Tulu/amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remondiks	2 174	6 030	-2 216	5 988
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 174	6 030	-2 216	5 988
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 174	6 030	-2 216	5 988

Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 252	6 078
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 216	2 822
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 468	8 900

Lisa 12 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2011	2010
Remonditööd	-2 216	-2 822
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 216	-2 822

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Mitmesugused bürookulud	-1 174	-1 178
Koolituskulud	0	-19
Muud	-5 823	-4 121
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-6 997	-5 318

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	0	728
Sotsiaalmaksud	0	389
Kokku tööjõukulud	0	1 117
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	0	1

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	4	2
Muud intressitulud	4	2
Kokku finantstulud ja -kulud	4	2

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	36	36
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	0	728

Lisa 17 Täiendav lisa 1

	Vahendatavad kulud					
				2010.a.		2011.a.
Üldelekter				420		417
Prügivedu				1355		1317
Vesi ja kanalisatsioon				3671		3280
Küte				11315		10697
laen+intress				4705		4678
kindlustus				244		244
kokku:				21710		20633

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Tiukre (registrikood: 80042708) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES ROOSMAA	Juhatuse liige	21.06.2012
ELLE KANT	Juhatuse liige	21.06.2012
ANDRES KOTKAS	Juhatuse liige	25.06.2012
VIIA-ILLE JUVONEN	Juhatuse liige	25.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tiukre.ky@gmail.com