

## **MAJANDUSAASTA ARUANNE**

**aruandeaasta algus:** 01.01.2009

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2009

**ärinimi või sihtasutuse nimi:** Papiniidu 35 Korterühistu

**registrikood:** 80042691

**tänava/talu nimi,** Papiniidu tn 35  
**maja ja korteri number:**

**küla/alev/alevik/linn:** Pärnu linn

**vald:**

**postisihthnumber:** 80022

**maakond:** Pärnu maakond

**telefon:** +372 566 868 31

**faks:**

**e-posti aadress:** papiniidu35@hotmail.ee

**veebilehe aadress:**

## Sisukord

|                                                |           |
|------------------------------------------------|-----------|
| <b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>                   | <b>1</b>  |
| <b>Sisukord</b>                                | <b>2</b>  |
| <b>Tegevusaruanne</b>                          | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>            | <b>4</b>  |
| <b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>            | <b>4</b>  |
| <b>Bilanss</b>                                 | <b>5</b>  |
| <b>Tulemiaruanne</b>                           | <b>6</b>  |
| <b>Rahavoogude aruanne</b>                     | <b>7</b>  |
| <b>Netovara muutuste aruanne</b>               | <b>8</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>      | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>               | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 2 Raha</b>                             | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</b>             | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 5 Tööjõukulud</b>                      | <b>10</b> |
| <b>Lisa 6 Seotud osapooled</b>                 | <b>10</b> |

## Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu liikmeteks on 120 korteri omanikku. KÜ juhib ja esindab juhatus. Juhatus on viie liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees.

Korteriühistu palgal on neli inimest. Tööjõu kulu koos maksudega moodustas 212650,00 krooni. Riigimaksud on tasutud vastavalt Eesti Vabariigi Seadusele.

Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

KÜ asutati aprillis 1998.aastal. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2009.a. kohta.

Põhitegevuse ülevaade:

Külma-ja soojavee välistorustiku renoveerimine

Soojavee puhastus kemikaalidega

Energiamärgis majale.

Suuremaid remonttöid teostame vastavalt KÜ liikmete soovist ja üldkoosoleku otsusest.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

**Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud**

**01.01.2009.-31.12.2009.a.**

**Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides.**

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse poolt koostatud 2009.a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.200 ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruanne koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulumust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Papiniidu 35 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatuse liikmete allkirjad:

Ilona Gluhhova, juhatuse esimees: .....

Margus Niiduste, juhatuse liige.....

Allan Ülle, juhatuse liige.....

Taimi Gribinin, juhatuse liige.....

Kristel Arro, juhatuse liige.....

## Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2009       | 31.12.2008       |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|
| Varad                                        |                  |                  |
| Käibevara                                    |                  |                  |
| Raha                                         | 589 341          | 442 842          |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 426 601          | 354 820          |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>1 015 942</b> | <b>797 662</b>   |
| Põhivara                                     |                  |                  |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 122 630        | 1 259 165        |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>1 122 630</b> | <b>1 259 165</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>2 138 572</b> | <b>2 056 827</b> |
|                                              |                  |                  |
| Kohustused ja netovara                       |                  |                  |
| Kohustused                                   |                  |                  |
| Lühiajalised kohustused                      |                  |                  |
| Laenukohustused                              | 136 716          | 128 641          |
| Võlad ja ettemaksed                          | 206 878          | 177 637          |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 380 478          | 231 585          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>724 072</b>   | <b>537 863</b>   |
| Pikaajalised kohustused                      |                  |                  |
| Laenukohustused                              | 1 122 630        | 1 259 165        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>1 122 630</b> | <b>1 259 165</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>1 846 702</b> | <b>1 797 028</b> |
| Netovara                                     |                  |                  |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 73 290           | 73 290           |
| Reservid                                     | 7 329            | 7 329            |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 179 180          | 59 256           |
| Aruandeaasta tulem                           | 32 071           | 119 924          |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>291 870</b>   | <b>259 799</b>   |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>          | <b>2 138 572</b> | <b>2 056 827</b> |

## Tulemiaruanne

(kroonides)

|                                                            | 2009            | 2008            |
|------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Tulud                                                      |                 |                 |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 542 713         | 819 003         |
| Tulu ettevõtlusest                                         | 7 170           | 113 709         |
| Muud tulud                                                 | 23 776          | 5 058           |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>573 659</b>  | <b>937 770</b>  |
|                                                            |                 |                 |
| Kulud                                                      |                 |                 |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -317 051        | -600 937        |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -13 012         | -12 377         |
| Tööjõukulud                                                | -212 650        | -205 689        |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-542 713</b> | <b>-819 003</b> |
|                                                            |                 |                 |
| <b>Kokku põhitegevuse tulem</b>                            | <b>30 946</b>   | <b>118 767</b>  |
| Finantstulud ja -kulud                                     | 1 125           | 1 157           |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>32 071</b>   | <b>119 924</b>  |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                                  | 2009            | 2008            |
|------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                                   |                 |                 |
| Liikmetelt laekunud tasud                                        | 1 641 241       | 1 442 867       |
| Muud põhitegevuse tulude laekumised                              | 32 071          | 119 924         |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest                 | -1 184 229      | -1 023 918      |
| Väljamaksed töötajatele                                          | -212 650        | -205 689        |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>276 433</b>  | <b>333 184</b>  |
|                                                                  |                 |                 |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                          |                 |                 |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | 440 128         | 440 034         |
| Muud väljamaksed investeerimistegevusest                         | -360 222        | -373 877        |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                    | <b>79 906</b>   | <b>66 157</b>   |
|                                                                  |                 |                 |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                         |                 |                 |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                               | -128 641        | -120 797        |
| Makstud intressid                                                | -81 199         | -89 042         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                   | <b>-209 840</b> | <b>-209 839</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>146 499</b>  | <b>189 502</b>  |
|                                                                  |                 |                 |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>                | <b>442 842</b>  | <b>282 938</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>146 499</b>  | <b>159 904</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>                  | <b>589 341</b>  | <b>442 842</b>  |

## Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

|                                   |                             |          |                     | Kokku netovara |
|-----------------------------------|-----------------------------|----------|---------------------|----------------|
|                                   | Osakapital<br>nimiväärtuses | Reservid | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2007</b>                 | 73 290                      | 7 329    | 59 256              | 139 875        |
| Korrigeeritud saldo<br>31.12.2007 | 73 290                      | 7 329    | 59 256              | 139 875        |
| Aruandeaasta tulem                |                             |          | 119 924             | 119 924        |
| <b>31.12.2008</b>                 | 73 290                      | 7 329    | 179 180             | 259 799        |
|                                   |                             |          |                     |                |
| Aruandeaasta tulem                |                             |          | 32 071              | 32 071         |
| <b>31.12.2009</b>                 | 73 290                      | 7 329    | 211 251             | 291 870        |



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Juhatuse poolt koostatud 2009.a.Raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003. Ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Juhatuse hinnalngul on KÜ Papiniidu 35 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

#### Raha

Rahalised vahendid bilanssis on kajastatud õiglasel väärtuses.

### Lisa 2 Raha

(kroonides)

|                   | 31.12.2009     | 31.12.2008     |
|-------------------|----------------|----------------|
| Sularaha kassas   | 5 071          |                |
| Arvelduskontod    | 584 270        | 442 842        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>589 341</b> | <b>442 842</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

|                                    | 31.12.2009       | 31.12.2008       |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 289 885          | 226 179          |
| Muud lühiajalised nõuded           | 136 716          | 128 641          |
| Nõuded ja ettemaksed               | 1 122 630        | 1 259 165        |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>1 549 231</b> | <b>1 613 985</b> |

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

|                                               | 31.12.2009   | 31.12.2008   |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|
|                                               | Maksuvõlg    | Maksuvõlg    |
| Üksikisiku tulumaks                           | 1 555        | 1 718        |
| Sotsiaalmaks                                  | 4 654        | 4 103        |
| Kohustuslik kogumispension                    |              | 200          |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 515          | 112          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>6 724</b> | <b>6 133</b> |

## Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

|                          | 2009           | 2008           |
|--------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                | 129 161        | 130 733        |
| Sotsiaalmaksud           | 57 914         | 50 921         |
| Pensionikulu             | 1 193          | 1 740          |
| Tulumaks                 | 20 868         | 20 999         |
| Töötuskindlustusmaksed   | 3 514          | 1 296          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b> | <b>212 650</b> | <b>205 689</b> |

## Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Seotud osapooltega tehinguid pole.

## Aruande digitaalallkirjad

Papiniidu 35 Korterühistu (registrikood: 80042691) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ILONA GLUHHOVA     | Juhatuse liige     | 09.03.2010           |
| Resolutsioon:      | Kinnitan           |                      |
| KRISTEL ARRO       | Juhatuse liige     | 16.03.2010           |
| MARGUS NIIDUSTE    | Juhatuse liige     | 02.04.2010           |
| TAIMI GRIBININ     | Juhatuse liige     | 07.04.2010           |
| ALLAN ÜLLE         | Juhatuse liige     | 11.04.2010           |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                   |
|-----------------|------------------------|
| E-posti aadress | papiniidu35@hotmail.ee |
| Telefon         | +372 44 23 864         |
| Telefon         | +372 44 23 488         |
| Telefon         | +372 44 39 686         |
| Mobiiltelefon   | +372 56686831          |