

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Vee 4

registrikood: 80042610

tänavatalu nimi, Vee 4

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80011

telefon: +372 55510067

e-posti aadress: korterelamuvee4@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

KÜ Vee 4 on Eesti Vabariigi seaduste kohaselt asutatud ja tegutsev korteriühistu. Majandustegevust alustati oktoobris 1999. a.

Korteriühistu on korteriomaniike mittetulunduslik ühing, mille põhitegevusalaks on elamu haldamine ja hooldamine. Korteriühistu põhitegevusala EMTAK-kood on 68321 - Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms).

KÜ tegevust juhtis 1-liikmeline juhatus: Mihhail Baiburin.

Sõlmitud on püsilepingud järgmiste teenuste ostmiseks:

Vee- ja kanalisatsiooniteenused - Pärnu Vesi AS

Prügiveoteenus - Ragn-Sells AS

Soojusenergia - Fortum Eesti AS

Üldelekter - Eesti Energia AS

Majakarbi kindlustus – Codan Forsikring AS Eesti filiaal

Raamatupidamisteenus – PRUDENT TEENUS OÜ

Personal

1. septembrist 2012 on töövõtuleping halduriga ja 1. oktoobrist koristajaga.

Juhatuse liige ei ole saanud tasu oma töö eest ega soodustusi.

Tulud, kulud ja aruandeperioodi tulem

Haldus- ja hooldustööde kulutuste katmine toimub vastavalt 14.06.2013.a. üldkoosoleku poolt kinnitatud majanduskava järgi.

2014. aasta jooksul Ühistu on oma liikmetelt kogunud (eluruumide üldpind on 3293,7m² ja mitteiluruumide üldpind 379,5 m²; korterite arv 57):

- eluruumide haldus-hooldustasu (0,16€/m² kuus) - kokku summas 6324 eurot
- mitteiluruumide haldus-hooldustasu kokku summas 729 eurot
- renditasud (spordisaal ja kingsepatöökoda) kokku summas 1403 eurot
- hooldustasu trepikodade koristuseks (2,24€/krt kuus) - kokku summas 1532 eurot
- sihtotstarbeline remonditasu (0,38€/m² kuus x 3 kuud; 0,64€/m² kuus x 9 kuud) - kokku summas 25345 eurot.

2014.aasta aruandeperioodi tulem on -1333 eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Järgmisel majandusaastal on kavas jätkata elamu igapäevast tööd ja parendustegevust.

Plaanis on alustada trepikojade remondiga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	12 320	12 070
Nõuded ja ettemaksed	35 420	30 766
Kokku käibevara	47 740	42 836
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	71 364	86 235
Kokku põhivara	71 364	86 235
Kokku varad	119 104	129 071
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	14 871	14 492
Võlad ja ettemaksed	13 948	27 164
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	19 074	0
Kokku lühiajalised kohustused	47 893	41 656
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	71 364	86 235
Kokku pikaajalised kohustused	71 364	86 235
Kokku kohustused	119 257	127 891
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 074	1 074
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	106	7 353
Aruandeaasta tulem	-1 333	-7 247
Kokku netovara	-153	1 180
Kokku kohustused ja netovara	119 104	129 071

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	16 259	35 653
Muud tulud	1 058	511
Kokku tulud	17 317	36 164
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 272	-31 403
Mitmesugused tegevuskulud	-3 874	-3 702
Tööjõukulud	-8 504	-8 171
Muud kulud	0	-135
Kokku kulud	-18 650	-43 411
Põhitegevuse tulem	-1 333	-7 247
Aruandeaasta tulem	-1 333	-7 247

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 333	-7 247
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 654	4 540
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-12 837	11 300
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	19 074	-41 077
Kokku rahavood põhitegevusest	250	-32 484
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	0	13 979
Kokku rahavood investeerimistegevusest	14 492	13 979
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-14 492	-13 979
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-14 492	-13 979
Kokku rahavood	250	-32 484
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 070	44 554
Raha ja raha ekvivalentide muutus	250	-32 484
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 320	12 070

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 074	7 353	8 427
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	1 074	7 353	8 427
Aruandeaasta tulem		-7 247	-7 247
31.12.2013	1 074	106	1 180
Aruandeaasta tulem		-1 333	-1 333
31.12.2014	1 074	-1 227	-153

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Vee 4 raamatupidamise aastaaruanne 2014.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvahelistelt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud tekkepõhine arvestusprintsip, tulude ja kulude arvestamisel – tulude ja kulude vastavuse printsip.

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit. Investeerimise ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aruandeaastal võrreldes eelneva majandusaastaga erinevaid arvestusmeetodeid kasutatud ei ole.

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis õiglasel väärtuses.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Aruandeperioodil seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärasel: töötajatele arvestati palka.

Juhatusel liikmed ei ole saanud tasu oma töö eest ega soodustusi. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulud

KÜ Vee 4 tulud koosnevad haldus-, hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused.

Kommunaalteenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid tulude ja kulude aruandes oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Haldus-, hooldus- ja remonditööde kulutuste katmine toimus vastavalt 14.06.2013.a. üldkoosoleku poolt kinnitatud printsiibi järgi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arveldusarve Swedbank	11 477	10 243
Arveldusarve Danske Bank	843	1 827
Kokku raha	12 320	12 070

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	104	105
Sotsiaalmaks	171	168
Kohustuslik kogumispension	13	5
Töötuskindlustusmaksed	16	10
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	304	288

Lisa 4 Laenukohustused (eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Investeeringislaen Danske Bank	14 871	14 871		
Lühiajalised laenud kokku	14 871	14 871		
Pikaajalised laenud				
Investeeringislaen Danske Bank	71 364			71 364
Pikaajalised laenud kokku	71 364			71 364
Laenukohustused kokku	86 235	14 871		71 364
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Investeeringislaen Danske Bank	14 492	14 492		
Lühiajalised laenud kokku	14 492	14 492		
Pikaajalised laenud				
Investeeringislaen Danske Bank	86 235			86 235
Pikaajalised laenud kokku	86 235			86 235
Laenukohustused kokku	100 727	14 492		86 235

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 795	6 795
Võlad töövõtjatele	514	514
Maksuvõlad	304	304
Muud võlad	174	174
Muud viitvõlad	174	174
Saadud ettemaksed	690	690
Muud saadud ettemaksed	690	690
Laenumaksete ettemaks	5 471	5 471
Kokku võlad ja ettemaksed	13 948	13 948
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	20 922	20 922
Võlad töövõtjatele	681	681
Maksuvõlad	288	288
Saadud ettemaksed	5 273	5 273
Muud saadud ettemaksed	5 273	5 273
Kokku võlad ja ettemaksed	27 164	27 164

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Haldus-, heakorra ja raamatupidamisteenus	2 064	1 580
Elamu kindlustusmakse	672	696
Hoolduskulud	977	734
Muud tegevuskulud	161	692
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 874	3 702

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	6 347	6 098
Sotsiaalmaksud	2 157	2 073
Kokku tööjõukulud	8 504	8 171
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	48	48
Juriidilisest isikust liikmete arv	8	8

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.04.2015

Korteriühistu Vee 4 (registrikood: 80042610) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIHHAIL BAIBURIN	Juhatuse liige	21.05.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55510067
E-posti aadress	korterelamuvee4@gmail.com