

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Vee 4

registrikood: 80042610

tänava/talu nimi, Vee 4

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80011

telefon: +372 55510067

e-posti aadress: korterelamuvee4@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

KÜ Vee 4 on Eesti Vabariigi seaduste kohaselt asutatud ja tegutsev korteriühistu. Majandustegevust alustati oktoobris 1999. a.

Korteriühistu on korteriomanike mittetulunduslik ühing, mille põhitegevusalaks on elamu haldamine ja hooldamine. Korteriühistu põhitegevusala EMTAK-kood on 68321 - Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms).

KÜ tegevust juhtis 1-liikmeline juhatus: Mihhail Baiburin.

Sõlmitud on püsilepingud järgmiste teenuste ostmiseks:

Vee- ja kanalisatsiooniteenused - Pärnu Vesi AS

Prügiveoteenus - Ragn-Sells AS

Soojusenergia - Fortum Eesti AS

Üldelekter - Eesti Energia AS

Majakarbi kindlustus – Codan Forsikring AS Eesti filiaal

Raamatupidamisteenus – PRUDENT TEENUS OÜ

Personal

1. septembrist 2012 on töövõtuleping halduriga ja 1. oktoobrist koristajaga.

Juhatuse liige ei ole saanud tasu oma töö eest ega soodustusi.

Tulud, kulud ja aruandeperioodi tulem

Haldus- ja hooldustööde kulutuste katmine toimub vastavalt 30.04.2015.a. üldkoosoleku poolt kinnitatud majanduskava järgi.

2015. aasta jooksul Ühistu on oma liikmetelt kogunud (eluruumide üldpind on 3293,7m² ja mitteiluruumide üldpind 379,5 m²; korterite arv 57):

- eluruumide haldus-hooldustasu (0,16€/m² kuus) - kokku summas 7114 eurot
- mitteiluruumide haldus-hooldustasu kokku summas 820 eurot
- renditasud (spordisaal ja kingsepatöökoda) kokku summas 1723 eurot
- hooldustasu trepikodade koristuseks (2,24€/krt kuus) - kokku summas 1532 eurot
- sihtotstarbeline remonditasu (0,38€/m² kuus x 3 kuud; 0,64€/m² kuus x 9 kuud) - kokku summas 25345 eurot.

2015.aasta aruandeperioodi tulem on 991 eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Järgmisel majandusaastal on kavas jätkata elamu igapäevast tööd ja parendustegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	7 479	12 320
Nõuded ja ettemaksed	19 792	35 420
Kokku käibevara	27 271	47 740
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	71 251	71 364
Kokku põhivara	71 251	71 364
Kokku varad	98 522	119 104
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	15 599	14 871
Võlad ja ettemaksed	24 212	13 948
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 221	19 074
Kokku lühiajalised kohustused	42 032	47 893
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	55 652	71 364
Kokku pikaajalised kohustused	55 652	71 364
Kokku kohustused	97 684	119 257
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 074	1 074
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 227	106
Aruandeaasta tulem	991	-1 333
Kokku netovara	838	-153
Kokku kohustused ja netovara	98 522	119 104

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	53 387	16 259
Muud tulud	1 619	1 058
Kokku tulud	55 006	17 317
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-42 198	-6 272
Mitmesugused tegevuskulud	-3 559	-3 874
Tööjõukulud	-8 258	-8 504
Kokku kulud	-54 015	-18 650
Põhitegevuse tulem	991	-1 333
Aruandeaasta tulem	991	-1 333

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	991	-1 333
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	15 741	-4 654
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-5 861	-12 837
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	19 074
Kokku rahavood põhitegevusest	10 871	250
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	0	14 492
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	14 492
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-15 712	-14 492
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-15 712	-14 492
Kokku rahavood	-4 841	250
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 320	12 070
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 841	250
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 479	12 320

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	1 074	106	1 180
Aruandeaasta tulem		-1 333	-1 333
31.12.2014	1 074	-1 227	-153
Aruandeaasta tulem		991	991
31.12.2015	1 074	-236	838

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Vee 4 raamatupidamise aastaaruanne 2015.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvahelistelt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud tekkepõhine arvestusprintsip, tulude ja kulude arvestamisel – tulude ja kulude vastavuse printsip.

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit. Investeerimise ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aruandeaastal võrreldes eelneva majandusaastaga erinevaid arvestusmeetodeid kasutatud ei ole.

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis õiglasel väärtuses.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Aruandeperioodil seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärasel: töötajatele arvestati palka.

Juhatusel liikmed ei ole saanud tasu oma töö eest ega soodustusi. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulud

KÜ Vee 4 tulud koosnevad haldus-, hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused.

Kommunaalteenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid tulude ja kulude aruandes oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Haldus-, hooldus- ja remonditööde kulutuste katmine toimus vastavalt 30.04.2015.a. üldkoosoleku poolt kinnitatud printsiibi järgi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arveldusarve Swedbank	6 714	11 477
Arveldusarve Danske Bank	765	843
Kokku raha	7 479	12 320

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	99	104
Sotsiaalmaks	170	171
Kohustuslik kogumispension	13	13
Töötuskindlustusmaksed	12	16
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	294	304

Lisa 4 Laenukohustused (eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Investeeringislaen Danske Bank	15 599	15 599		
Lühiajalised laenud kokku	15 599	15 599		
Pikaajalised laenud				
Investeeringislaen Danske Bank	55 652		55 652	
Pikaajalised laenud kokku	55 652		55 652	
Laenukohustused kokku	71 251	15 599	55 652	
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Investeeringislaen Danske Bank	14 871	14 871		
Lühiajalised laenud kokku	14 871	14 871		
Pikaajalised laenud				
Investeeringislaen Danske Bank	71 364			71 364
Pikaajalised laenud kokku	71 364			71 364
Laenukohustused kokku	86 235	14 871		71 364

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 849	10 849
Võlad töövõtjatele	688	688
Maksuvõlad	294	294
Saadud ettemaksed	5 981	5 981
Muud saadud ettemaksed	5 981	5 981
Laenumaksete ettemaks	6 400	6 400
Kokku võlad ja ettemaksed	24 212	24 212
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 795	6 795
Võlad töövõtjatele	514	514
Maksuvõlad	304	304
Muud võlad	174	174
Muud viitvõlad	174	174
Saadud ettemaksed	690	690
Muud saadud ettemaksed	690	690
Laenumaksete ettemaks	5 471	5 471
Kokku võlad ja ettemaksed	13 948	13 948

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Haldus-, heakorra ja raamatupidamisteenus	1 936	2 064
Elamu kindlustusmakse	544	672
Hoolduskulud	894	977
Muud tegevuskulud	185	161
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 559	3 874

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	6 172	6 347
Sotsiaalmaksud	2 086	2 157
Kokku tööjõukulud	8 258	8 504
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	48	48
Juriidilisest isikust liikmete arv	8	8

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.04.2017

Korteriühistu Vee 4 (registrikood: 80042610) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIHHAIL BAIBURIN	Juhatuse liige	28.04.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55510067
E-posti aadress	korterelamuvee4@gmail.com