

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Servaku korteriühistu

registrikood: 80042589

tänava/talu nimi, Männiku 6

maja ja korteri number:

alevik: Paikuse alevik

vald: Paikuse vald

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 86602

telefon: +372 5148429

e-posti aadress: eppviiir@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Servaku KÜ on kasumit mittetaotlev iseseisev juriidiline isik, kelle tegevus on suunatud korteriomanike kaasomandis olevate elamute valdamiseks, kasutamiseks ja säilitamiseks.

Korteriühistu rahalised vahendid moodustuvad sihtkapitalist.

2010 olime lepingulistes suhetes ISS Eesti AS, Eesti Energia ja Pärnu Vesi AS.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Servaku KÜ juhatus on koostanud 2010 tegevusaruande ja raamatupidamise aruande.

Servaku KÜ kinnitatud aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

2010 majandusaasta aruande kinnitas Servaku KÜ üldkoosolek 15.mai 2011.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	72 342	69 998
Nõuded ja ettemaksed	6 060	3 535
Kokku käibevara	78 402	73 533
Kokku varad	78 402	73 533
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	6 073	3 535
Kokku lühiajalised kohustused	6 073	3 535
Kokku kohustused	6 073	3 535
Netovara		
Sihtkapital	72 329	69 998
Kokku netovara	72 329	69 998
Kokku kohustused ja netovara	78 402	73 533

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 344	17 492
Kokku rahavood põhitegevusest	2 344	17 492
Kokku rahavood	2 344	17 492
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	69 998	52 506
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 344	17 492
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	72 342	69 998

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Sihtkapital	
31.12.2008	52 506	52 506
Muud muutused netovaras	17 492	17 492
31.12.2009	69 998	69 998
Muud muutused netovaras	2 331	2 331
31.12.2010	72 329	72 329

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Servaku 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetega. Arvestuspõhimõtted ning informatsiooni esitlusviis on kooskõlas nõuete ja alusprintsiipidega, mis on kehtestatud raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid (RTJ14)

Raha

Rahaliste vahendite jäägid on inventeeritud, pangakontode jäägid võrreldud pankade poolt saadetud konto saldo väljavõtetega.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - majandustegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud tegevustulemusi, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja tegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	3 468	8 553
Arvelduskontod	68 874	61 445
Kokku raha	72 342	69 998

Lisa 3 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	25 675	23 800
Sotsiaalmaksud	10 725	9 240
Kokku tööjõukulud	36 400	33 040
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	6

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande allkirjad

Servaku korteriühistu (registrikood: 80042589) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Vello Mellikov

Juhatuse liige

Suzned 01.03.2011

Aleksei Palehha

Juhatuse liige

Palehha

Epp Viir

Juhatuse liige

Viir

Heldi Grossmann

Juhatuse liige

H. Grossmann

Ülle Tilk

Juhatuse liige

Tilk

Vassili Bilan

Juhatuse liige

Bilan

Aruande elektroonilised kinnitused

Servaku korteriühistu (registrikood: 80042589) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Epp Viir	Juhatuse liige	18.06.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5148429
Mobiiltelefon	+372 5025145
E-posti aadress	eppviir@hotmail.ee