

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Servaku korteriühistu

registrikood: 80042589

tänava/talu nimi, Männiku 6

maja ja korteri number:

alevik: Paikuse alevik

vald: Paikuse vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 86602

telefon: +372 5148429

e-posti aadress: eppviiir@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Servaku KÜ on kasumit mittetaotlev iseseisev juriidiline isik, kelle tegevus on suunatud korteriomanike kassomandis olevate elamute valdamiseks, kasutamiseks ja säilitamiseks.

Korteriühistu rahalised vahendid moodustuvad sihtkapitalist.

2013.a. olime lepingulistes suhetes ettevõtetega Ragn Sells AS, Eesti Energia AS ja Pärnu Vesi AS.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	5 855	5 786
Nõuded ja ettemaksed	1 727	2 418
Kokku käibevara	7 582	8 204
Kokku varad	7 582	8 204
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	403	462
Kokku lühiajalised kohustused	403	462
Kokku kohustused	403	462
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	7 110	7 742
Aruandeaasta tulem	69	0
Kokku netovara	7 179	7 742
Kokku kohustused ja netovara	7 582	8 204

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 277	0
Muud tulud	3	0
Kokku tulud	13 280	0
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-13 211	0
Kokku kulud	-13 211	0
Põhitegevuse tulem	69	0
Aruandeaasta tulem	69	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	69	0
Muud rahavood põhitegevusest	0	190
Kokku rahavood põhitegevusest	69	190
Kokku rahavood	69	190
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 786	5 596
Raha ja raha ekvivalentide muutus	69	190
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 855	5 786

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	5 945		5 945
Muud muutused netovaras	1 797		1 797
31.12.2012	7 742		7 742
Aruandeaasta tulem		69	69
Muud muutused netovaras	-632		-632
31.12.2013	7 110	69	7 179

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Servaku 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetega. Arvestuspõhimõtted ning informatsiooni esitlusviis on kooskõlas nõuete ja alusprintsipidega, mis on kehtestatud raamatupidamise seaduses ja midatäiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raha

Rahaliste vahendite jäägid on inventeeritud, pangakontode jäägid võrreldud pankade poolt saadetud konto saldo väljavõtetega. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - majandustegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud tegevustulemusi, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja tegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	5 855	5 786

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.05.2014. a.

Servaku korteriühistu (registrikood: 80042589) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Heldi Grossmann	Juhatuse liige	04.05.2014 / <u>H. Grossmann</u>
Vassili Bilan <u>Bilan</u>	Juhatuse liige	04.05.2014 / <u>V. Bilan</u>
Ülle Tilk	Juhatuse liige	04.05.2014 / <u>Ü. Tilk</u>

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5148429
E-posti aadress	eppviir@hotmail.ee