

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Servaku korteriühistu

registrikood: 80042589

tänavatalu nimi, Männiku tn 6

maja ja korteri number:

alev: Paikuse alev

vald: Paikuse vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 86602

telefon: +372 5148429

e-posti aadress: eppviiir@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Servaku KÜ on kasumit mittetaotlev iseseisev juriidiline isik, kelle tegevus on suunatud korteriomanike kassomandis olevate elamute valdamiseks, kasutamiseks ja säilitamiseks.

Korteriühistu rahalised vahendid moodustuvad sihtkapitalist.

2015.a. olime lepingulistes suhetes ettevõtetega Ragn Sells AS, Eesti Energia AS ja Pärnu Vesi AS.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	6 750	5 481
Nõuded ja ettemaksed	901	1 659
Kokku käibevara	7 651	7 140
Põhivara		
Materiaalne põhivara	378	260
Kokku põhivara	378	260
Kokku varad	8 029	7 400
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	382	473
Kokku lühiajalised kohustused	382	473
Kokku kohustused	382	473
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	6 927	6 927
Aruandeaasta tulem	720	0
Kokku netovara	7 647	6 927
Kokku kohustused ja netovara	8 029	7 400

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 785	12 287
Kokku tulud	12 785	12 287
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-10 299	-12 500
Tööjõukulud	-1 682	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-84	-40
Muud kulud	0	253
Kokku kulud	-12 065	-12 287
Põhitegevuse tulem	720	0
Aruandeaasta tulem	720	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	720	0
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	84	0
Muud korrigeerimised	0	-374
Kokku korrigeerimised	84	-374
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	758	0
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-91	0
Kokku rahavood põhitegevusest	1 471	-374
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-202	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-202	0
Kokku rahavood	1 269	-374
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 481	5 855
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 269	-374
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 750	5 481

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	7 110	69	7 179
Aruandeaasta tulem		0	0
Muutused reservides	-183		-183
Muud muutused netovaras		-69	-69
31.12.2014	6 927	0	6 927
Aruandeaasta tulem		720	720
31.12.2015	6 927	720	7 647

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Servaku 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetega. Arvestuspõhimõtted ning informatsiooni esitlusviis on kooskõlas nõuete ja alusprintsipidega, mis on kehtestatud raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raha

Rahaliste vahendite jäägid on inventeeritud, pangakontode jäägid võrreldud pankade poolt saadetud konto saldo väljavõtetega. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - majandustegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud tegevustulemusi, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja tegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	6 750	5 481

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	1 200	0
Sotsiaalmaksud	482	0
Kokku tööjõukulud	1 682	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	1 682	0

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29. Mai 2016

Servaku korteriühistu (registrikood: 80042589) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Heldi Grossmann

Juhatuse liige

J. Grossmann / 19.05.2016

Vassili Bilan

Juhatuse liige

V. Bilan / 29.05.2016

Ülle Tilk

Juhatuse liige

Ü. Tilk / 29.05.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5148429
E-posti aadress	eppviir@hotmail.ee