

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** Servaku korteriühistu

**registrikood:** 80042589

**telefon:** +372 5064388

**e-posti aadress:** malle.jyrgens@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Raha                        | 8  |
| Lisa 3 Tööjõukulud                 | 8  |
| Lisa 4 Seotud osapooled            | 8  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## Tegevusaruanne

KÜ Servaku on kasumit mittetaotlev iseseisev juriidiline isik, kelle tegevus on suunatud korteriomanike kaasomandis oleva elamu ühiseks valdamiseks, kasutamiseks ja säilitamiseks.

KÜ Servaku on jätkuvalt tegutsev korteriühistu.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                          | 31.12.2017   | 31.12.2016   |
|------------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad                                    |              |              |
| Käibevarad                               |              |              |
| Raha                                     | 6 620        | 6 171        |
| Nõuded ja ettemaksed                     | 1 149        | 1 079        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                  | <b>7 769</b> | <b>7 250</b> |
| Põhivarad                                |              |              |
| Materiaalsed põhivarad                   | 1 014        | 563          |
| <b>Kokku põhivarad</b>                   | <b>1 014</b> | <b>563</b>   |
| <b>Kokku varad</b>                       | <b>8 783</b> | <b>7 813</b> |
| Kohustised ja netovara                   |              |              |
| Kohustised                               |              |              |
| Lühiajalised kohustised                  |              |              |
| Võlad ja ettemaksed                      | 674          | 469          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>     | <b>674</b>   | <b>469</b>   |
| <b>Kokku kohustised</b>                  | <b>674</b>   | <b>469</b>   |
| Netovara                                 |              |              |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses     | 7 647        | 7 647        |
| Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem | -303         | 0            |
| Aruandeaasta tulem                       | 765          | -303         |
| <b>Kokku netovara</b>                    | <b>8 109</b> | <b>7 344</b> |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>      | <b>8 783</b> | <b>7 813</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                     | 2017           | 2016           |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| Tulud                               |                |                |
| Liikmetelt saadud tasud             | 13 527         | 14 062         |
| <b>Kokku tulud</b>                  | <b>13 527</b>  | <b>14 062</b>  |
| Kulud                               |                |                |
| Mitmesugused tegevuskulud           | -10 339        | -12 086        |
| Tööjõukulud                         | -2 174         | -2 135         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus | -249           | -144           |
| <b>Kokku kulud</b>                  | <b>-12 762</b> | <b>-14 365</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>           | <b>765</b>     | <b>-303</b>    |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>           | <b>765</b>     | <b>-303</b>    |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                | 2017         | 2016        |
|----------------------------------------------------------------|--------------|-------------|
| Rahavood põhitegevusest                                        |              |             |
| Põhitegevuse tulem                                             | 765          | -303        |
| Korrigeerimised                                                |              |             |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                            | 249          | 144         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                                   | <b>249</b>   | <b>144</b>  |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus             | -70          | -178        |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus         | 205          | 86          |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                           | <b>1 149</b> | <b>-251</b> |
| Rahavood investeerimistegevusest                               |              |             |
| Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel | -700         | -328        |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                  | <b>-700</b>  | <b>-328</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                          | <b>449</b>   | <b>-579</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                     | 6 171        | 6 750       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                       | <b>449</b>   | <b>-579</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                       | 6 620        | 6 171       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                                           |                                         |                     | Kokku netovara |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                                           | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2015</b>                         | 6 927                                   | 720                 | 7 647          |
| Aruandeaasta tulem                        | 720                                     | -303                | 417            |
| Muutused reservides                       |                                         | -720                | -720           |
| <b>31.12.2016</b>                         | 7 647                                   | -303                | 7 344          |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2016</b> | 7 647                                   | -303                | 7 344          |
| Aruandeaasta tulem                        |                                         | 765                 | 765            |
| <b>31.12.2017</b>                         | 7 647                                   | 462                 | 8 109          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ Servaku raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

KÜ Servaku raamatupidamise aastaaruande periood on 01.01.2017 - 31.12.2017.a.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangakontol.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - majandustegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud tegevustulemusi, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja tegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2017   | 31.12.2016   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Kassa             | 897          | 716          |
| Pangakonto        | 5 723        | 5 455        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>6 620</b> | <b>6 171</b> |

### Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2017         | 2016         |
|------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                      | 1 625        | 1 377        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 549          | 758          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>2 174</b> | <b>2 135</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1            | 1            |

### Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                         |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|                                         | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 3          | 3          |

|                                                                               |      |      |
|-------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |      |      |
|                                                                               | 2017 | 2016 |

|                 |       |       |
|-----------------|-------|-------|
| Arvestatud tasu | 2 174 | 2 135 |
|-----------------|-------|-------|

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.05.2018

**Servaku korteriühistu (registrikood: 80042589) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| ÜLLE TILK          | Juhatuse liige     | 24.06.2018           |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                         |
|-----------------|-------------------------|
| Liik            | Sisu                    |
| Mobiiltelefon   | +372 5064388            |
| E-posti aadress | malle.jyrgens@gmail.com |