

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Pärnu linn, Paikuse alev, Männiku tn 1b, Männiku tn 2 // 4 // 6 // 8 // 10
// 12, Männiku tn 3a korteriühistu

registrikood: 80042589

telefon: +372 5064388

e-posti aadress: malle.jyrgens@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Servaku on kasumit mittetaotlev iseseisev juriidiline isik, kelle tegevus on suunatud korteriomanike kaasomandis oleva elamu ühiseks valdamiseks, kasutamiseks ja säilitamiseks.

KÜ Servaku on jätkuvalt tegutsev korteriühistu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 535	8 916
Nõuded ja ettemaksed	1 847	1 177
Kokku käibevarad	9 382	10 093
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	441	708
Kokku põhivarad	441	708
Kokku varad	9 823	10 801
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	642	552
Kokku lühiajalised kohustised	642	552
Kokku kohustised	642	552
Netovara		
Reservkapital	8 598	9 678
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	571	462
Aruandeaasta tulem	12	109
Kokku netovara	9 181	10 249
Kokku kohustised ja netovara	9 823	10 801

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 247	12 125
Kokku tulud	6 247	12 125
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 961	-9 697
Tööjõukulud	-2 007	-2 007
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-267	-306
Kokku kulud	-6 235	-12 010
Põhitegevuse tulem	12	115
Muud finantstulud ja -kulud	0	-6
Aruandeaasta tulem	12	109

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	12	115
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	267	306
Kokku korrigeerimised	267	306
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-670	-28
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	90	-122
Laekunud intressid	0	1
Makstud intressid	0	-7
Kokku rahavood põhitegevusest	-301	265
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	2 031
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-1 080	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 080	2 031
Kokku rahavood	-1 381	2 296
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 916	6 620
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 381	2 296
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 535	8 916

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	7 647	462	8 109
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	7 647	462	8 109
Aruandeaasta tulem		109	109
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 031		2 031
31.12.2018	9 678	571	10 249
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	9 678	571	10 249
Aruandeaasta tulem		12	12
Muud muutused netovaras	-1 080		-1 080
31.12.2019	8 598	583	9 181

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Servaku raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

KÜ Servaku raamatupidamise aastaaruande periood on 01.01.2019 - 31.12.2019.a.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangakontol.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - majandustegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud tegevustulemusi, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja tegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 175

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kassa	349	93
Pangakonto	7 186	8 823
Kokku raha	7 535	8 916

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	1 500	1 500
Sotsiaalmaksud	507	507
Kokku tööjõukulud	2 007	2 007
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	1 500	1 500

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
2-1	149 EUR
2-2	261 EUR
2-3	236 EUR
2-4	339 EUR
2-5	279 EUR
2-6	273 EUR
2-7	148 EUR
2-8	372 EUR
4-1	202 EUR
4-2	306 EUR
4-3	218 EUR
4-4	314 EUR
4-5	222 EUR
4-6	255 EUR
4-7	231 EUR
4-8	224 EUR
6-1	439 EUR
6-2	314 EUR
6-3	217 EUR
6-4	383 EUR
6-5	184 EUR
6-6	237 EUR
6-7	236 EUR
6-8	279 EUR
8-1	164 EUR
8-2	172 EUR
8-3	372 EUR
8-4	213 EUR
8-5	145 EUR
8-6	349 EUR
8-7	215 EUR
8-8	128 EUR
10-1	283 EUR
10-2	322 EUR
10-3	206 EUR
10-4	124 EUR
10-5	271 EUR
10-6	203 EUR
10-7	226 EUR
10-8	249 EUR
12-1	131 EUR
12-2	251 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
12-3	331 EUR
12-4	355 EUR
12-5	261 EUR
12-6	270 EUR
12-7	356 EUR
12-8	152 EUR
Kokku:	12067 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.07.2020

Pärnu linn, Paikuse alev, Männiku tn 1b, Männiku tn 2 // 4 // 6 // 8 // 10 // 12, Männiku tn 3a korteriühistu (registrikood: 80042589)
01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS GROSSMANN	Juhatuse liige	02.08.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5064388
E-posti aadress	malle.jyrgens@gmail.com