

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Pärnu linn, Paikuse alev, Männiku tn 1b, Männiku tn 2 // 4 // 6 // 8 // 10
// 12, Männiku tn 7 korteriühistu

registrikood: 80042589

telefon: +372 5064388

e-posti aadress: malle.jyrgens@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Servaku on kasumit mittetaotlev iseseisev juriidiline isik, kelle tegevus on suunatud korteriomanike kaasomandis oleva elamu ühiseks valdamiseks, kasutamiseks ja säilitamiseks.

KÜ Servaku on jätkuvalt tegutsev korteriühistu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	18 937	12 388
Nõuded ja ettemaksed	1 105	1 048
Kokku käibevarad	20 042	13 436
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	0	35
Kokku põhivarad	0	35
Kokku varad	20 042	13 471
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	632	504
Kokku lühiajalised kohustised	632	504
Kokku kohustised	632	504
Netovara		
Reservkapital	18 014	11 625
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 342	663
Aruandeaasta tulem	54	679
Kokku netovara	19 410	12 967
Kokku kohustised ja netovara	20 042	13 471

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 711	5 094
Muud tulud	85	78
Kokku tulud	4 796	5 172
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 707	-4 309
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-35	-184
Kokku kulud	-4 742	-4 493
Põhitegevuse tulem	54	679
Aruandeaasta tulem	54	679

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	54	679
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	35	184
Kokku korrigeerimised	35	184
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-57	58
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	128	16
Kokku rahavood põhitegevusest	160	937
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 389	2 577
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	6 389	2 577
Kokku rahavood	6 549	3 514
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 388	8 874
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 549	3 514
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 937	12 388

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	9 048	663	9 711
Aruandeaasta tulem		679	679
Muud muutused netovaras	2 577		2 577
31.12.2021	11 625	1 342	12 967
Aruandeaasta tulem		54	54
Muud muutused netovaras	6 389		6 389
31.12.2022	18 014	1 396	19 410

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Servaku raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

KÜ Servaku raamatupidamise aastaaruande periood on 01.01.2022 - 31.12.2022.a.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangakontol.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - majandustegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud tegevustulemusi, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja tegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 175

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	48	48

Tegevjuhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ega tehtud muid olulisi soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Maja 2-1	245 EUR
Maja 2-2	264 EUR
Maja 2-3	305 EUR
Maja 2-4	303 EUR
Maja 2-5	253 EUR
Maja 2-6	308 EUR
Maja 2-7	153 EUR
Maja 2-8	403 EUR
Maja 4-1	240 EUR
Maja 4-2	344 EUR
Maja 4-3	341 EUR
Maja 4-4	148 EUR
Maja 4-5	178 EUR
Maja 4-6	242 EUR
Maja 4-7	236 EUR
Maja 4-8	165 EUR
Maja 6-1	347 EUR
Maja 6-2	320 EUR
Maja 6-3	216 EUR
Maja 6-4	404 EUR
Maja 6-5	192 EUR
Maja 6-6	426 EUR
Maja 6-7	249 EUR
Maja 6-8	498 EUR
Maja 8-1	177 EUR
Maja 8-2	169 EUR
Maja 8-3	375 EUR
Maja 8-4	201 EUR
Maja 8-5	159 EUR
Maja 8-6	402 EUR
Maja 8-7	249 EUR
Maja 8-8	128 EUR
Maja 10-1	283 EUR
Maja 10-2	313 EUR
Maja 10-3	195 EUR
Maja 10-4	156 EUR
Maja 10-5	263 EUR
Maja 10-6	221 EUR
Maja 10-7	230 EUR
Maja 10-8	237 EUR
Maja 12-1	177 EUR
Maja 12-2	200 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Maja 12-3	361 EUR
Maja 12-4	351 EUR
Maja 12-5	243 EUR
Maja 12-6	200 EUR
Maja 12-7	299 EUR
Maja 12-8	154 EUR
Kokku:	12523 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2023

Pärnu linn, Paikuse alev, Männiku tn 1b, Männiku tn 2 // 4 // 6 // 8 // 10 // 12, Männiku tn 7 korteriühistu (registrikood: 80042589)
01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS GROSSMANN	Juhatuse liige	08.06.2023
MARI TALU	Juhatuse liige	13.06.2023
MARIT MITT	Juhatuse liige	13.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5064388
E-posti aadress	malle.jyrgens@gmail.com