

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: korteriühistu Akadeemia

registrikood: 80042509

tänava/talu nimi, Akadeemia 1 krt. 2

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber:

+372 4443689, +372 5107878, +372 4443734, +372 4442941, +372

telefon: 4430796, +372 4442208, +372 5087798, +372 4431231, +372

4431371, +372 5130241, +372 5640629

e-posti aadress: g1959@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

KÜ Akadeemia põhitegevus on Akadeemia 1, Pärnu asuva elamu ja selle juurde kuluva maa majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine .

2012 aastal oli KÜ Akadeemia käive 52403. eurot. 2012 aastal oli KÜ Akadeemia palgalisi töötajaid 3. Palgakulu 9891 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Korteriühistu maksis tasu juhatuse liikmele 2020 eorot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab KORTERIÜHISTU Akadeemia 2012.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finants-seisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. korteriühistu on jätkuvalt tegutsev mittetulundusühistu.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 180	5 956	2
Nõuded ja ettemaksed	79 552	86 414	3
Kokku käibevara	85 732	92 370	
Kokku varad	85 732	92 370	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	8 253	8 300	6
Võlad ja ettemaksed	7 808	3 816	
Kokku lühiajalised kohustused	16 061	12 116	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	65 126	72 904	6
Kokku pikaajalised kohustused	65 126	72 904	
Kokku kohustused	81 187	85 020	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 502	1 502	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 848	2 889	
Aruandeaasta tulem	-2 805	2 959	
Kokku netovara	4 545	7 350	
Kokku kohustused ja netovara	85 732	92 370	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	26 153	26 151
Tulu ettevõtlusest	23 311	20 134
Muud tulud	2 939	2 300
Kokku tulud	52 403	48 585
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 289	-7 310
Mitmesugused tegevuskulud	-23 552	-20 019
Tööjõukulud	-9 891	-9 725
Muud kulud	-5 611	-3 884
Kokku kulud	-51 343	-40 938
Põhitegevuse tulem	1 060	7 647
Finantstulud ja -kulud	-3 865	-4 688
Aruandeaasta tulem	-2 805	2 959

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 060	7 647
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 862	8 534
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 992	-1 067
Laekunud intressid	5	14
Kokku rahavood põhitegevusest	11 919	15 128
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-7 825	-7 310
Makstud intressid	-3 870	-4 702
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-11 695	-12 012
Kokku rahavood	224	3 116
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 956	2 840
Raha ja raha ekvivalentide muutus	224	3 116
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 180	5 956

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	1 502	2 889	4 391
Aruandeaasta tulem		2 959	2 959
31.12.2011	1 502	5 848	7 350
Aruandeaasta tulem		-2 805	-2 805
31.12.2012	1 502	3 043	4 545

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu AKADEEMIA 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Majandusaasta tulemiaruaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes olevat arvelduskontol jääki pankas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse ühistu tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mitte-sihtotstarbeliste maksete eest). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi. Liikmetelt laekumata jäänud nõuded, mis on hinnatud ebatõenäoliseks, nõutakse sisse kohtu korras.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtunud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hookdus ja sihtotstarbelistest tasudest. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasidoma tuluna, vaidkajastatakse vastavalt nõude ka kohustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	6 180	5 956
Kokku raha	6 180	5 956

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	79 552	79 552		
Ostjatelt laekumata arved	79 552	79 552		
Kokku nõuded ja ettemaksed	79 552	79 552		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	86 414	86 414		
Ostjatelt laekumata arved	86 414	86 414		
Kokku nõuded ja ettemaksed	86 414	86 414		

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	79 552	86 414
Kokku nõuded ostjate vastu	79 552	86 414

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	90	180
Sotsiaalmaks	199	397
Kohustuslik kogumispension	12	21
Töötuskindlustusmaksed	25	50
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	326	648

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
pangalaen	8 253	8 253		
Lühiajalised laenud kokku	8 253	8 253		
Pikaajalised laenud				
pangalaen	65 126		65 126	
Pikaajalised laenud kokku	65 126		65 126	
Laenukohustused kokku	73 379	8 253	65 126	

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
pangalaen	8 300	8 300		
Lühiajalised laenud kokku	8 300	8 300		
Pikaajalised laenud				
pangalaen	72 904		41 500	31 404
Pikaajalised laenud kokku	72 904		41 500	31 404
Laenukohustused kokku	81 204	8 300	41 500	31 404

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Kokku võlad tarnijatele	6 673	2 674

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	487	483
Kokku võlad töövõtjatele	487	483

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Energia	18 454	14 896
Soojusenergia	0	14 896
Muud	5 098	5 123
Kokku mitmesugused tegevuskulud	23 552	20 019

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	7 361	7 236
Sotsiaalmaksud	2 530	2 489
Kokku tööjõukulud	9 891	9 725
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	5	14
Intressikulud	-3 870	-4 702
Kokku finantstulud ja -kulud	-3 865	-4 688

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	47	47
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	2 040	2 020

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2013

korteriühistu Akadeemia (registrikood: 80042509) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER OJA	Juhatuse liige	29.05.2013
KATRIN VÖLLI	Juhatuse liige	04.06.2013
KAIE MARTINSON	Juhatuse liige	06.06.2013
TEET VEER	Juhatuse liige	18.06.2013
MARJE ELMEND	Juhatuse liige	28.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4442208
Telefon	+372 4443734
Telefon	+372 4443689
Telefon	+372 4442941
Telefon	+372 4431231
Telefon	+372 4430796
Telefon	+372 4431371
Mobiiltelefon	+372 5087798
Mobiiltelefon	+372 5107878
Mobiiltelefon	+372 5640629
Mobiiltelefon	+372 5130241
E-posti aadress	g1959@hotmail.ee