

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Pärnu linn, Akadeemia tn 1 korteriühistu

registrikood: 80042509

telefon: +372 4443689, +372 4443734, +372 4442941, +372 4430796, +372 4442208, +372 4431231, +372 5203414, +372 4431371

e-posti aadress: akadeemia1ky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustised	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Akadeemia põhitegevus on Akadeemia 1, Pärnus asuva korterelamu ja selle juurde kuuluva maa majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Korteriühistut esindab ja juhtimist teostab viie liikmeline juhatus.

2021. aastal on plaanis jätkata korteriühistu tavapärast tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 246	730
Nõuded ja ettemaksed	17 371	16 769
Kokku käibevarad	19 617	17 499
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	55 966	67 227
Kokku põhivarad	55 966	67 227
Kokku varad	75 583	84 726
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	11 262	10 846
Võlad ja ettemaksed	9 072	5 991
Kokku lühiajalised kohustised	20 334	16 837
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	55 966	67 227
Kokku pikaajalised kohustised	55 966	67 227
Kokku kohustised	76 300	84 064
Netovara		
Reservkapital	1 502	1 502
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-840	4 921
Aruandeaasta tulem	-1 379	-5 761
Kokku netovara	-717	662
Kokku kohustised ja netovara	75 583	84 726

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	21 391	21 391
Tulu ettevõtlusest	6 925	7 035
Muud tulud	21	15
Kokku tulud	28 337	28 441
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 353	-20 478
Mitmesugused tegevuskulud	-14 667	-9 678
Tööjõukulud	0	-919
Kokku kulud	-27 020	-31 075
Põhitegevuse tulem	1 317	-2 634
Intressikulud	-2 696	-3 127
Aruandeaasta tulem	-1 379	-5 761

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 317	-2 634
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	10 660	10 773
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 081	-1 276
Kokku rahavood põhitegevusest	15 058	6 863
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-10 846	-10 415
Makstud intressid	-2 696	-3 127
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-13 542	-13 542
Kokku rahavood	1 516	-6 679
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	730	7 409
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 516	-6 679
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 246	730

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 502	4 921	6 423
Aruandeaasta tulem		-5 761	-5 761
31.12.2019	1 502	-840	662
Aruandeaasta tulem		-1 379	-1 379
31.12.2020	1 502	-2 219	-717

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu AKADEEMIA tn 1 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum.

Ettevõtte kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse ühistu tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mitte-sihtotstarbeliste maksete eest). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi. Liikmetelt laekumata jäänud nõuded, mis on hinnatud ebatõenäoliseks, nõutakse sisse kohtu korras.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtunud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad haldustasudest ja sihtotstarbelistest tasudest. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Pangalaen 2016011932	5 598	5 598			31.12.2021
Pangalaen 2010013744	5 664	5 664			31.12.2021
Lühiajalised laenud kokku	11 262	11 262			
Pikaajalised laenud					
Pangalaen 2016011932	33 903		33 903		28.06.2027
Pangalaen 2010013744	22 063		22 063		15.06.2025
Pikaajalised laenud kokku	55 966		55 966		
Laenukohustised kokku	67 228	11 262	55 966		

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Pangalaen 2016011932	5 440	5 440			31.12.2020
Pangalaen 2010013744	5 406	5 406			31.12.2020
Lühiajalised laenud kokku	10 846	10 846			
Pikaajalised laenud					
Pangalaen 2016011932	39 501		39 501		28.06.2027
Pangalaen 2010013744	27 726		27 726		15.06.2025
Pikaajalised laenud kokku	67 227		67 227		
Laenukohustised kokku	78 073	10 846	67 227		

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	0	689
Sotsiaalmaksud	0	230
Kokku tööjõukulud	0	919

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	47	47

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	0	369

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	802 EUR
Korter 2	1072 EUR
Korter 3	1005 EUR
Korter 4	797 EUR
Korter 5	1022 EUR
Korter 6	885 EUR
Korter 7	847 EUR
Korter 8	1034 EUR
Korter 9	919 EUR
Korter 10	928 EUR
Korter 11	1006 EUR
Korter 11A	933 EUR
Korter 12	844 EUR
Korter 13	1095 EUR
Korter 14	1644 EUR
Korter 15	786 EUR
Korter 16	1171 EUR
Korter 17	1846 EUR
Korter 17A	1392 EUR
Korter 18	943 EUR
Korter 19	839 EUR
Korter 20	886 EUR
Korter 21	873 EUR
Korter 22	962 EUR
Korter 23	912 EUR
Korter 24	897 EUR
Korter 25	1029 EUR
Korter 26	1018 EUR
Korter 27	824 EUR
Korter 28	898 EUR
Korter 29	903 EUR
Korter 30	871 EUR
Korter 31	863 EUR
Korter 32	830 EUR
Korter 33	858 EUR
Korter 34	800 EUR
Korter 35	900 EUR
Korter 36	1139 EUR
Korter 37	1102 EUR
Korter 38	811 EUR
Korter 39	912 EUR
Korter 40	819 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 41	1194 EUR
Korter 42	926 EUR
Korter 43	1050 EUR
Korter 44	815 EUR
Korter 45	1336 EUR
Kokku:	46238 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

Pärnu linn, Akadeemia tn 1 korteriühistu (registrikood: 80042509) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER OJA	Juhatuse liige	29.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4431231
Telefon	+372 4431371
Telefon	+372 4443689
Telefon	+372 4442941
Telefon	+372 4430796
Telefon	+372 4442208
Telefon	+372 4443734
Mobiiltelefon	+372 5203414
E-posti aadress	akadeemia1ky@gmail.com