

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Oja 132

registrikood: 80042350

tänava/talu nimi, Oja 132

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Pärnu linn

vald:

postisihtnumber:

maakond: Pärnu maakond

telefon: 4436302

faks:

e-posti aadress: malle.klemmer@hot.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korterühistu Oja 132 tegutseb alates 2000.a.

Korterühistu põhitegevuseks on korteriomandite osaka oleva ehitise ja maatüki ühine haldamine

hooldus ning remont. 2009.a. remondi tööd olid:

-katuse tõkkeplekkide paigaldus,

- maja seinte pesu,

-keldriakende sisemiste äärte viimistlus.

Töölepinguga töötab 1 inimene- raamatupidaja ja juhatuse liikme lepinguga ka 1 inimene-juhatuse esimees.

Juhatuse liikme tasu 2009.a. eest oli 6000 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korterühistu Oja 132 juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest

ja kinnitab, et

- 1) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit,
- 2) raamatupidamise aastaaruanne on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,
- 3) KÜ Oja 132 on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	78 489	52 195	2
Nõuded ja ettemaksed	24 347	16 459	3,4
Kokku käibevara	102 836	68 654	
Kokku varad	102 836	68 654	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	100 677	66 640	5,6,7
Kokku lühiajalised kohustused	100 677	66 640	
Kokku kohustused	100 677	66 640	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	1 272	1 272	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	742	594	
Aruandeaasta tulem	145	148	
Kokku netovara	2 159	2 014	
Kokku kohustused ja netovara	102 836	68 654	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	33 079	101 063
Kokku tulud	33 079	101 063
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-13 803	-81 863
Tööjõukulud	-19 276	-19 200
Kokku kulud	-33 079	-101 063
Finantstulud ja -kulud	145	148
Aruandeaasta tulem	145	148

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 863	3 162
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	33 012	-11 730
Laekunud intressid	145	148
Kokku rahavood põhitegevusest	26 294	-8 420
Kokku rahavood	26 294	-8 420
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	52 195	60 615
Raha ja raha ekvivalentide muutus	26 294	-8 420
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	78 489	52 195

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	1 272	594	1 866
Aruandeaasta tulem		148	148
31.12.2008	1 272	742	2 014
Aruandeaasta tulem		145	145
31.12.2009	1 272	887	2 159

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Oja 132 aruandeperiood 01.01.2009-31.12.2009

Aruanded on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidastavaga

Raha

Rahaks ja selle ekvivalendiks loetakse raha kassas ning raha ja tähtajalised hoiuseid arvelduskontodel

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ja ettemaksetena kajastatakse liikmetelt laekumata arveid

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	1 163	503
Arvelduskontod	77 326	51 692
Kokku raha	78 489	52 195

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 025	
Muud nõuded	23 322	16 459
Kokku Nõuded ja ettemaksed	24 347	16 459

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Ettemaks	Ettemaks
Sotsiaalmaks	945	
Kohustuslik kogumispension	60	60
Töötuskindlustusmaksed	20	35
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 025	95

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	18 014	13 730
Võlad töövõtjatele	1 177	938
Maksuvõlad		550
Muud võlad	396	
Saadud ettemaksed	81 090	51 422
Kokku võlad ja ettemaksed	100 677	66 640

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Kokku võlad tarnijatele	18 014	13 730

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Kokku võlad töövõtjatele	1 177	938

Lisa 8 Töäjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	14 400	14 400
Sotsiaalmaksud	4 752	4 752
Töötuskindlustusmaksed	124	48
Kokku töäjõukulud	19 276	19 200
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Tehinguid seotud osapooltega ei ole

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Oja 132 (registrikood: 80042350) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MALLE KLEMMER	Juhatuse liige	21.06.2010
Resolutsioon:	Malle Klemmer	
HALLAR REINART	Juhatuse liige	29.06.2010
AADI KÄÄRATS	Juhatuse liige	29.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 44-36310
Telefon	+372 44-22442
Telefon	+372 44-36302
Telefon	+372 44-36313
E-posti aadress	malle.klemmer@hot.ee