

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Häädemeeste vald, Uulu küla, Mõisa vkt 7 korteriühistu

registrikood: 80042260

telefon: +372 51917570, +372 5256679, +372 5022459

e-posti aadress: uulu7@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	10
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

TEGEVUSARUANNE

Korteriühistu U Seitse tegevuseks korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühingu majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks, remondiks ning laenu tagasimakseteks.

Töölepinguga töötavaid isikuid korteriühistu ei oma.

Juhatuse esimehele ja –liikmetele tasusid ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 486	5 876
Nõuded ja ettemaksed	7 430	5 847
Kokku käibevarad	11 916	11 723
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	5 449	5 449
Kokku põhivarad	5 449	5 449
Kokku varad	17 365	17 172
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 380	4 215
Võlad ja ettemaksed	6 371	1 814
Kokku lühiajalised kohustised	10 751	6 029
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	4 377
Kokku pikaajalised kohustised	0	4 377
Kokku kohustised	10 751	10 406
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 766	4 773
Aruandeaasta tulem	-152	1 993
Kokku netovara	6 614	6 766
Kokku kohustised ja netovara	17 365	17 172

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 881	2 881
Kokku tulud	2 881	2 881
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 400	0
Mitmesugused tegevuskulud	-330	-380
Muud kulud	-52	-50
Kokku kulud	-2 782	-430
Põhitegevuse tulem	99	2 451
Intressikulud	-251	-458
Aruandeaasta tulem	-152	1 993

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	99	2 451
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 583	29
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 557	-422
Kokku rahavood põhitegevusest	3 073	2 058
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-4 377	4 470
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 377	4 470
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	-4 216
Saadud laenude tagasimaksed	165	154
Makstud intressid	-251	-458
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-86	-4 520
Kokku rahavood	-1 390	2 008
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 876	3 868
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 390	2 008
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 486	5 876

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	4 773	4 773
Aruandeaasta tulem	1 993	1 993
31.12.2019	6 766	6 766
Aruandeaasta tulem	-152	-152
31.12.2020	6 614	6 614

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ U Seitse on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab raamatupidamiskohustuse finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse, Raamatupidamise Toimkonna juhendite ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Liikmete laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt. Kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasi tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes raha perioodi algul ja lõpus.

Nõuded ostjate vastu on hinnatud individuaalselt, s.o iga arve laekumise tõenäosust eraldi.

Tulude ja kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhist printsiipi.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 924	1 924	
Ostjatelt laekumata arved	1 924	1 924	
Ettemaksed	5 506	5 506	
Muud makstud ettemaksed	5 506	5 506	
Pikaajaline nõue	5 449	0	5 449
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 879	7 430	5 449

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 765	1 765	
Ostjatelt laekumata arved	1 765	1 765	
Ettemaksed	4 082	4 082	
Muud makstud ettemaksed	4 082		
Pikaajaline nõue	5 449		5 449
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 296	5 847	5 449

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajalise pangalaenu tagasimakse järgneval perioodil	4 380	4 380		
Lühiajalised laenud kokku	4 380	4 380		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline pangalaen	0		0	
Laenukohustised kokku	4 380	4 380	0	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajalise pangalaenu tagasimakse järgneval perioodil	4 215	4 215		
Lühiajalised laenud kokku	4 215	4 215		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline pangalaen	4 377		4 377	
Pikaajalised laenud kokku	4 377		4 377	
Laenukohustised kokku	8 592	4 215	4 377	

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulud puuduvad

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Seotud osapooled puuduvad

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	943 EUR
2	1622 EUR
3	1495 EUR
4	1398 EUR
5	1291 EUR
6	1039 EUR
7	2050 EUR
8	1699 EUR
9	1625 EUR
10	1813 EUR
11	1830 EUR
12	1652 EUR
Kokku:	18457 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.07.2021

Häädemeeste vald, Uulu küla, Mõisa vkt 7 korteriühistu (registrikood: 80042260) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVIN PIIRMETS	Juhatuse liige	09.07.2021
ANNIKA JÄÄGER	Juhatuse liige	09.07.2021
EDE BRAND	Juhatuse liige	12.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5256679
Mobiiltelefon	+372 51917570
Mobiiltelefon	+372 5022459
E-posti aadress	uulu7@hotmail.ee