

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Rohu tn 105 korterühistu

registrikood: 80042225

tänava/talu nimi, Rohu 105-42
maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 80040

telefon: +372 4436024

e-posti aadress: marike@arcus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Võlad tarnijatele	11
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Lisa 13 Täiendav lisa 1	13

Tegevusaruanne

KÜ tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on seitsme liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees.

KÜ asutati 1998. aastal. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2012. a. kohta.

1. 2012. a. oleme elanikkonnalt raha kogunud vee ja kanalisatsiooni, prügiveo, üldelektri eest vastavalt hankijate poolt esitatud arvetele.

2. Haldus- ja remondikuludeks on raha kulutatud 6683 eurot.

Suuremad tööd ja soetused 2012. a. on olnud:

- a) kütetorustiku remont 402 eurot
- b) õue asfalteerimistööd 3398 eurot
- c) elektritööd 1254 eurot
- d) muud pisiremondid 617 eurot
- e) muud halduskulud 449 eurot
- f) elektrikäitleja kulu 563 eurot

Töölepinguga töötavaid isikuid on kaks (koristaja ja raamatupidaja). Juhatus esimehele maksti juhatus liikmetasu.

Töötasudeks on kulutatud	4130 eurot
Juhatus liikmetasu	1919
Sotsiaalmaks on	1996
Töötuskindlustus	57

KÜ 2013. a. tegevuskavaks on kavandatud järgmised tööd:

1. Küttesüsteemi soojustamine keldrites.

3. Muud pisiremondid.

KÜ 2012. a. majandusaasta aruanne kinnitati ühistu üldkoosolekul 16. mail 2013. a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse poolt koostatud 2012.a.raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ja informatsiooni esitusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003.a. ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest,millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Rohu 105 finantsseisundit,majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Rohu 105 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 825	6 795	2
Nõuded ja ettemaksed	7 211	13 322	3
Kokku käibevara	16 036	20 117	
Kokku varad	16 036	20 117	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	6 693	4
Võlad ja ettemaksed	7 991	5 582	5
Eraldised	598	1 884	
Kokku lühiajalised kohustused	8 589	14 159	
Kokku kohustused	8 589	14 159	
Netovara			
Sihikapital/Osakapital nimiväärtuses	3 835	3 835	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	2 123	-1 855	
Aruandeaasta tulem	1 489	3 978	
Kokku netovara	7 447	5 958	
Kokku kohustused ja netovara	16 036	20 117	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	16 229	15 298	9
Muud tulud	103	490	
Kokku tulud	16 332	15 788	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 565	-1 902	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 118	-1 601	
Tööjõukulud	-8 102	-7 907	10
Kokku kulud	-14 785	-11 410	
Põhitegevuse tulem	1 547	4 378	
Finantstulud ja -kulud	-58	-400	11
Aruandeaasta tulem	1 489	3 978	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 547	4 378
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-582	2 541
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 123	-2 172
Kokku rahavood põhitegevusest	2 088	4 747
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-64	-407
Muud laekumised finantseerimistegevusest	6	7
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-58	-400
Kokku rahavood	2 030	4 347
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 795	2 448
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 030	4 347
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 825	6 795

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60
Juriidilisest isikust liikmete arv	60	60
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	1 919	1 917

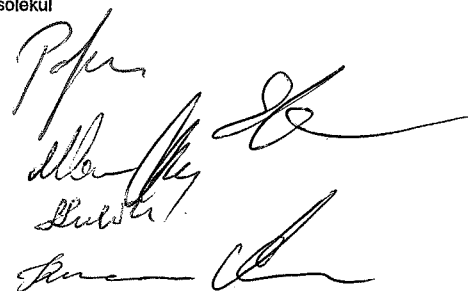
Lisa 13 Täiendav lisa 1

KÜ Rohu 105 2012.a. majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomanike üldkoosolekul 16.mail 2013.a.

Kinnitame esitatud andmete õigsust.

KÜ Rohu 105 juhatuse liikmete allkirjad

Marike Paju isikukood 46101284221
Edgar Põldme isikukood 34905194245
Juri Ivanov isikukood 37411104217
Viljar Murro isikukood 35005154220
Ludmilla Kulvik isikukood 44804244225
Erich Adams isikukood 35704044211
Matu Kivisaar isikukood 35102104216



Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4436024
E-posti aadress	marike@arcus.ee