

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterihistu Valuoja 13A

registrikood: 80042082

tänava/talu nimi, Valuoja pst. 13 a
maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihtnumber: 71014

telefon: +372 5231283

e-posti aadress: sirjetsernova@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10



Tegevusaruanne

Korteriühistu Valuoja 13a tegutseb iseseisvalt alates 01.01.1996 a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab 3 liikmeline juhatus ja haldur.

Korteriühistu liikmeteks on 36 korteri omanikud ja äripinna omanikud

Korteriühistu vara koosneb tema liikmete osamaksudest, sihtotstarbelistest maksudest, ühistu vara kasutamisest ja tegevusest saadavast tulust.

Korteriühistu osakapital on 1819 ^{euro} krooni ja on liikmete poolt täielikult tasutud.

Korteriühistu põhitegevuseks on ka kommunaalmaksete vahendus korteriomanikele.

Kõigi tarnijatega on sõlmitud lepingud.



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 540	5 280	2
Nõuded ja ettemaksed	5 472	5 596	3
Kokku käibevara	11 012	10 876	
Kokku varad	11 012	10 876	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 689	4 870	4
Kokku lühiajalised kohustused	3 689	4 870	
Kokku kohustused	3 689	4 870	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 819	1 819	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 187	3 674	
Aruandeaasta tulem	1 317	513	
Kokku netovara	7 323	6 006	
Kokku kohustused ja netovara	11 012	10 876	

Lõpetas
alg
18.12.11

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 649	12 681
Muud tulud	0	645
Kokku tulud	12 649	13 326
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-11 072
Mitmesugused tegevuskulud	-9 087	0
Tööjõukulud	-2 252	-1 741
Kokku kulud	-11 339	-12 813
Põhitegevuse tulem	1 310	513
Finantstulud ja -kulud	7	0
Aruandeaasta tulem	1 317	513

Handwritten signature
Handwritten signature
Handwritten signature

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 310	513
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	124	-705
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 181	670
Laekunud intressid	7	0
Kokku rahavood põhitegevusest	260	478
Kokku rahavood	260	478
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 280	4 802
Raha ja raha ekvivalentide muutus	260	478
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 540	5 280

Handwritten signatures:
L. K. K.
M. K.
H. K.

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	1 819	3 674	5 493
Aruandeaasta tulem		513	513
31.12.2010	1 819	4 187	6 006
Aruandeaasta tulem		1 317	1 317
31.12.2011	1 819	5 504	7 323

Liikme
ampr
1/8/11

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Korteriühistu Valuoja 13a 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel. Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha AS SEB Pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on 36 korteri omanikud ja kaks äripinda.

Tulud

Tulude koostamisel on lähtutud RTJ 14. lisas toodud skeemist. Tulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulude koostamisel on lähtutud RTJ 14. lisas toodud skeemist. Kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summad ei ole kajastatud tulemiaruanandes kuluna ega saadud summad tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	5 540	5 280
Kokku raha	5 540	5 280

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	5 472	5 596
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 472	5 596

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	3 296	4 836
Muud võlad	393	34
Kokku võlad ja ettemaksed	3 689	4 870

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	12 649	12 681
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 649	12 681

Korterühistu Valuoja 13a vahendab kommunaalteenuseid, mis ei ole tulemiaruanDES kajastatud. Kommunaal maksed on tekkepõhiselt arvestatud järgmiselt:

	2011	2010
soojus	13572	15902
prügivedu	1332	1107
elektrienergia	6506	6270
vesi ja kanalisatsioon	3388	3352
kokku	24798	26631

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011
Mitmesugused bürookulud	140
Haldusteenus	2 304
Remondi- ja hoolduskulud	6 541
Muud	102
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 087

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	1 818	1 457
Sotsiaalmaksud	434	284
Kokku tööjõukulud	2 252	1 741
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Handwritten signature:
 K. Kall
 K. Kall
 K. Kall

Lisa 8 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	7	0
Intressitulu hoiustelt	7	0
Kokku finantstulud ja -kulud	7	0

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	36	36
Juridilisest isikust liikmete arv	2	2
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	192	192

Korteriühistu juhatuses on kolm liiget. Juhatuse esimehele maksti 2011. aastal töötaasu 192 eurot.

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Valuoja 13A (registrikood: 80042082) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Sirje Tšernova	Sisestaja	11.07.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5231283
E-posti aadress	sirjetsernova@hotmail.ee