

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Valuoja 13A

registrikood: 80042082

tänava/talu nimi, Valuoja pst. 13 a
maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71014

telefon: +372 5231283

e-posti aadress: sirjetsernova@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Valuoja 13a tegutseb iseseisvalt alates 01.01.1996 a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab 3 liikmeline juhatus ja haldur.

Korteriühistu liikmeteks on 36 korteri omanikud ja kake äripinna omanikud

Korteriühistu vara koosneb tema liikmete osamaksudest, sihtotstarbelistest maksudest, ühistu vara kasutamisest ja tegevusest saadavast tulust.

Korteriühistu osakapital on 1819 krooni ja on liikmete poolt täielikult tasutud.

Korteriühistu põhitegevuseks on ka kommunaalmaksete vahendus korteriomanikele.

Kõigi tarnijatega on sõlmitud lepingud.

2013 aastal tehti küttesüsteemis isolatsioonitöid, remonditi trepikoda, paigaldati uued postkastid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 137	4 027	2
Nõuded ja ettemaksed	6 029	7 318	
Kokku käibevara	10 166	11 345	
Kokku varad	10 166	11 345	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5 155	5 286	3
Kokku lühiajalised kohustused	5 155	5 286	
Kokku kohustused	5 155	5 286	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 819	1 819	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 240	5 504	
Aruandeaasta tulem	-1 048	-1 264	
Kokku netovara	5 011	6 059	
Kokku kohustused ja netovara	10 166	11 345	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	17 365	12 637	4
Kokku tulud	17 365	12 637	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-16 093	-11 809	5
Tööjõukulud	-2 323	-2 099	6
Kokku kulud	-18 416	-13 908	
Põhitegevuse tulem	-1 051	-1 271	
Muud finantstulud ja -kulud	3	7	
Aruandeaasta tulem	-1 048	-1 264	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 051	-1 271
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 289	-1 846
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-131	1 597
Laekunud intressid	3	7
Kokku rahavood põhitegevusest	110	-1 513
Kokku rahavood	110	-1 513
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 027	5 540
Raha ja raha ekvivalentide muutus	110	-1 513
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 137	4 027

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 819	5 504	7 323
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	1 819	5 504	7 323
Aruandeaasta tulem		-1 264	-1 264
31.12.2012	1 819	4 240	6 059
Aruandeaasta tulem		-1 048	-1 048
31.12.2013	1 819	3 192	5 011

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Korteriühistu Valuoja 13a 2013 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel. Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha AS SEB Pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulude koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on 36 korteri omanikud ja kaks äripinda.

Makstud kommunaalmaksete summad ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna ega saadud summad tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	4 137	4 027

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 789	3 789		
Võlad töövõtjatele	105	105		
Maksuvõlad	260	260		
Muud võlad	1 001	1 001		
Kokku võlad ja ettemaksed	5 155	5 155		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 873	4 873		
Maksuvõlad	41	41		
Muud kohustused	372	372		
Kokku võlad ja ettemaksed	5 286	5 286		

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	17 365	12 637
Kokku liikmetelt saadud tasud	17 365	12 637

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	86	213
Haldusteenus	2 304	2 304
Remondi- ja hoolduskulud	13 703	9 292
Kokku mitmesugused tegevuskulud	16 093	11 809

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	1 857	1 727
Sotsiaalmaksud	466	372
Kokku tööjõukulud	2 323	2 099
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	36	36
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	592	461

Seotud osapoolteks loetakse 36 korteri omanikud ja 2 juriidilist isikut.
Juhatuse liikmetele on makstud töötasusid 592 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.10.2014

Korteriühistu Valuoja 13A (registrikood: 80042082) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEILI MIRKA	Juhatuse liige	01.10.2014
MARGUS LIIAS	Juhatuse liige	06.10.2014
EDA KUSLAP	Juhatuse liige	16.10.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5231283
E-posti aadress	sirjetsernova@hotmail.ee