

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Valuoja 13A

registrikood: 80042082

tänava/talu nimi, Valuoja pst. 13 a
maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71014

telefon: +372 55574345

e-posti aadress: kyvaluoya13a@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Valuoja 13a tegutseb iseseisvalt alates 01.01.1996 a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tegevust korraldab 3 liikmeline juhatus ja haldur.

Korteriühistu liikmeteks on 36 korteri omanikud ja kahe äripinna omanikud

Korteriühistu vara koosneb tema liikmete osamaksudest, sihtotstarbelistest maksudest, ühistu vara kasutamisest ja tegevusest saadavast tulust.

Korteriühistu osakapital on 1819 krooni ja on liikmete poolt täielikult tasutud.

Korteriühistu põhitegevuseks on ka kommunaalmaksete vahendus korteriomanikele.

Kõigi tarnijatega on sõlmitud lepingud.

2015 aastal suuremaid remonditöid ei teostatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	16 389	11 716
Nõuded ja ettemaksed	7 923	7 822
Kokku käibevara	24 312	19 538
Kokku varad	24 312	19 538
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	3 550	4 141
Kokku lühiajalised kohustused	3 550	4 141
Kokku kohustused	3 550	4 141
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 819	1 819
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	13 578	3 192
Aruandeaasta tulem	5 365	10 386
Kokku netovara	20 762	15 397
Kokku kohustused ja netovara	24 312	19 538

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	43 277	47 175
Muud tulud	143	720
Kokku tulud	43 420	47 895
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-37 222	-35 575
Tööjõukulud	-833	-1 935
Kokku kulud	-38 055	-37 510
Põhitegevuse tulem	5 365	10 385
Muud finantstulud ja -kulud	0	1
Aruandeaasta tulem	5 365	10 386

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 365	10 385
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-101	-1 793
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-591	-1 014
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood põhitegevusest	4 673	7 579
Kokku rahavood	4 673	7 579
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 716	4 137
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 673	7 579
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 389	11 716

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	1 819	3 192	5 011
Aruandeaasta tulem		10 386	10 386
31.12.2014	1 819	13 578	15 397
Aruandeaasta tulem		5 365	5 365
31.12.2015	1 819	18 943	20 762

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	16 389	11 716

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 923	7 923
Ostjatelt laekumata arved	7 923	7 923
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 923	7 923
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 159	8 159
Ostjatelt laekumata arved	8 159	8 159
Muud nõuded	-337	-337
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 822	7 822

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 332	3 332
Maksuvõlad	218	218
Kokku võlad ja ettemaksed	3 550	3 550
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 074	4 074
Võlad töövõtjatele	51	51
Maksuvõlad	16	16
Kokku võlad ja ettemaksed	4 141	4 141

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 305	6 305
Haldustasud	6 305	6 305
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 631	7 038
Kulude katteks saadud tasud (elekter, vesi ja kanalisatsioon, prügivedu, küte)	25 036	27 527
Kokku liikmetelt saadud tasud	43 277	47 175

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Kokku muud tulud	143	720

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Energia	20 254	21 407
Elektrienergia	6 693	7 321
Soojusenergia	13 561	14 086
Halduskulud	6 837	3 324
Remondi- ja hoolduskulud	5 510	6 291
Vesi ja kanalisatsioon	2 857	2 848
Prügivedu	1 764	1 705
Kokku mitmesugused tegevuskulud	37 222	35 575

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	613	1 518
Sotsiaalmaksud	220	417
Kokku tööjõukulud	833	1 935
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	36	36
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	613	601

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.05.2016

Korteriühistu Valuoja 13A (registrikood: 80042082) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEILI MIRKA	Juhatuse liige	03.05.2016
MARGUS LIIAS	Juhatuse liige	09.05.2016
EDA KUSLAP	Juhatuse liige	12.05.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55574345
E-posti aadress	kyvaluoya13a@hotmail.ee