

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Viljandi linn, Valuoja pst 13a korteriühistu

registrikood: 80042082

telefon: +372 55574345

e-posti aadress: info@consultores.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Valuoja 13a tegutseb iseseisvalt alates 01.01.1996 a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tegevust korraldab 3 liikmeline juhatus ja haldur.

Korteriühistu liikmeteks on 36 korteri omanikud ja kahe äripinna omanikud

Korteriühistu vara koosneb tema liikmete osamaksudest, sihtotstarbelistest maksudest, ühistu vara kasutamisest ja tegevusest saadavast tulust.

Korteriühistu osakapital on 1819 krooni ja on liikmete poolt täielikult tasutud.

Korteriühistu põhitegevuseks on ka kommunaalmaksete vahendus korteriomanikele.

Kõigi tarnijatega on sõlmitud lepingud.

2018 aastal renoveeriti korstnad ja 2 püstakut

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	33 427	30 483
Nõuded ja ettemaksed	6 384	5 455
Kokku käibevarad	39 811	35 938
Kokku varad	39 811	35 938
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 074	3 406
Kokku lühiajalised kohustised	4 074	3 406
Kokku kohustised	4 074	3 406
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 819	1 819
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	30 713	22 576
Aruandeaasta tulem	3 205	8 137
Kokku netovara	35 737	32 532
Kokku kohustised ja netovara	39 811	35 938

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	46 001	44 244
Muud tulud	0	1
Kokku tulud	46 001	44 245
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-39 490	-33 221
Tööjõukulud	-3 306	-2 887
Kokku kulud	-42 796	-36 108
Põhitegevuse tulem	3 205	8 137
Aruandeaasta tulem	3 205	8 137

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 205	8 137
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-929	3 042
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	668	100
Kokku rahavood põhitegevusest	2 944	11 279
Kokku rahavood	2 944	11 279
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	30 483	19 204
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 944	11 279
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	33 427	30 483

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	1 819	22 576	24 395
Aruandeaasta tulem		8 137	8 137
31.12.2017	1 819	30 713	32 532
Aruandeaasta tulem		3 205	3 205
31.12.2018	1 819	33 918	35 737

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta aruanne koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku raha	33 427	30 483

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 384	6 384
Ostjatelt laekumata arved	6 384	6 384
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 384	6 384
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 455	5 455
Ostjatelt laekumata arved	5 455	5 455
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 455	5 455

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 687	3 687
Võlad töövõtjatele	201	201
Maksuvõlad	186	186
Kokku võlad ja ettemaksed	4 074	4 074
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 851	2 851
Võlad töövõtjatele	266	266
Maksuvõlad	289	289
Kokku võlad ja ettemaksed	3 406	3 406

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 305	6 305
Haldustasud	6 305	6 305
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	7 039	7 039
Kulude katteks saadud tasud (elekter, vesi ja kanalisatsioon, prügivedu, küte)	26 352	24 595
Kokku liikmetelt saadud tasud	46 001	44 244

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Energia	21 183	19 818
Elektrienergia	7 863	6 968
Soojusenergia	13 320	12 850
Halduskulud	3 400	4 408
Hoolduskulud	4 605	4 444
Vesi ja kanalisatsioon	3 006	3 004
Prügivedu	1 205	1 547
Renoveerimiskulud (parendused)	6 091	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	39 490	33 221

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	2 290	2 161
Sotsiaalmaksud	993	718
Pensionikulu	23	8
Kokku tööjõukulud	3 306	2 887
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	36	36
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	463	591

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
001	942 EUR
002	1573 EUR
003	1165 EUR
004	1212 EUR
005	1304 EUR
006	1754 EUR
007	1321 EUR
008	748 EUR
009	1141 EUR
010	1017 EUR
011	1098 EUR
012	936 EUR
013	1160 EUR
014	1195 EUR
015	855 EUR
016	1135 EUR
017	1118 EUR
018	1081 EUR
019	978 EUR
020	857 EUR
021	925 EUR
022	1134 EUR
023	959 EUR
024	792 EUR
025	802 EUR
026	846 EUR
027	1145 EUR
028	939 EUR
029	1122 EUR
030	1304 EUR
031	1594 EUR
032	1061 EUR
033	1213 EUR
034	1049 EUR
035	1444 EUR
036	1128 EUR
037	3010 EUR
038	2936 EUR
Kokku:	45993 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.07.2019

Viljandi linn, Valuoja pst 13a korteriühistu (registrikood: 80042082) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEILI MIRKA	Juhatuse liige	08.07.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55574345
E-posti aadress	info@consultores.ee