

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Põllu 6 Kodu

registrikood: 80041970

tänavatalu nimi, Põllu tee 6-16
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Väimela alevik

vald: Võru vald

postisihtnumber: 65501

maakond: Võru maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress: p6k@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemlaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisa	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksud	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksud	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Sündmused pärast bilansipäeva	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 4-liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatusesees.

Korteriühistu moodustati 1995.a.

Elamus asub 24 korterit. Korteriühistu liikmeteks on kõik Põllu 6 asuva elamu korteriomanikud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Kälbevara			
Raha	52 975	55 477	2
Nõuded ja ettemaksud	86 995	81 373	3
Kokku kälbevara	139 970	136 850	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksud	162 738	194 412	
Kokku põhivara	162 738	194 412	
Kokku varad	302 708	331 262	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	31 136	30 285	4
Võlad ja ettemaksud	43 058	41 878	5
Kokku lühiajalised kohustused	74 194	72 163	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	162 738	194 412	4
Kokku pikaajalised kohustused	162 738	194 412	
Kokku kohustused	236 932	266 575	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	6 600	6 600	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	58 087	61 954	
Aruandeaasta tulem	1 089	-3 867	
Kokku netovara	65 776	64 687	
Kokku kohustused ja netovara	302 708	331 262	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	47 804	98 461	6
Kokku tulud	47 804	98 461	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 073	-60 009	7
Mitmesugused tegevuskulud	-28 696	-28 145	8
Tööjõukulud	-14 946	-14 369	9
Kokku kulud	-46 715	-102 523	
Kokku põhitegevuse tulem	1 089	-4 062	
Finantstulud ja -kulud		195	
Aruandeaasta tulem	1 089	-3 867	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 089	-4 062
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	26 052	33 217
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 180	-59 232
Laekunud intressid		195
Kokku rahavood põhitegevusest	28 321	-29 882
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-30 823	-28 466
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-30 823	-28 466
Kokku rahavood	-2 502	-58 348
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	55 477	113 825
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 502	-58 348
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	52 975	55 477

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	6 600	61 954	68 554
Aruandeaasta tulem		-3 867	-3 867
31.12.2009	6 600	58 087	64 687
Aruandeaasta tulem		1 089	1 089
31.12.2010	6 600	59 176	65 776

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu on koostanud 2010.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse § 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Finantskohustused

Elamu remondiks on pangast saadud pikaajalist laenu.

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korterühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et korteriomanikel ei ole vaja oma kortereid laenu katteks pantida- laenu tagatisena käsitletakse nõudeid korteriomanike vastu.

Kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ2, muuhulgas:

- lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- pikaajaliste kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on pikemad kui 12 kuud bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksude summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise pangalaenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksude summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise pangalaenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad. Rahavoogude aruandes kajastatakse korterühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	0	859
Arvelduskontod	52 975	54 618
Kokku raha	52 975	55 477

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	52 257	46 696
Muud nõuded		195
Laenu nõuded korteriomanikele	31 136	30 285
Kindlustus nõuded korteriomanikele	3 602	4 197
Kokku Nõuded ja ettemaksud	86 995	81 373

Nõuded ostjate vastu näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuot oraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Real Laenu nõuded korteriomanikele on näidatud 2011.a. tasumisele kuuluv pangalaen intressideta summas.

Real Kindlustus nõuded korteriomanikele on näidatud kuni 31.08. 2011.a.kehtiv elamu kindlustus.

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
SEB Pank	193 874	31 136	162 738	
Pikaajalised laenud kokku	193 874	31 136	162 738	
Laenukohustused kokku	193 874	31 136	162 738	
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
SEB Pank	224 697	30 285	170 412	24 000
Pikaajalised laenud kokku	224 697	30 285	170 412	24 000
Laenukohustused kokku	224 697	30 285	170 412	24 000

Intressimäär 3,145% aastat.

Laenu kehtivusaeg 27.08.2008.-20.08.2016.a

Lisa 5 Võlad ja ettemaksud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	43 058	39 065
Kasutamata remonditasud	0	2 813
Kokku võlad ja ettemaksud	43 058	41 878

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	720	720
Hooldustasud	44 011	37 732
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 813	59 795
Maamaks	260	214
Kokku liikmetelt saadud tasud	47 804	98 461

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2010	2009
Remonditööd	2 813	59 795
Riiklikud ja kohalikud maksud	260	214
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 073	60 009

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	456	377
Raamatupidamine	15 404	15 404
Haljastus	1 100	1 100
Küttesüsteemi remondikulud	0	2 580
Remondikulud	8 827	4 835
Kanalisatsiooni ummistuse likvid.	0	590
Veevahed	1 983	2 405
Muud	926	854
Kokku mitmesugused tegevuskulud	28 696	28 145

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	11 197	10 773
Sotsiaalmaksud	3 749	3 596
Kokku tööjõukulud	14 946	14 369

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	23
Juridilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	52 257	55 477

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	7 596	7 596

Korrigeeritud seisuga 31.12.2009.a. asutajate ja liikmete kohustusi 0.- ja nõuded 55477.-

Lisa 11 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 01.01.2011 ühines Eesti Vabariiki eurotsooniga ja Eesti kroon asendus euroga. Sellest tulenevalt konverteeris korterühiste alates 01.01.2011 oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011 ja järgnevatel majandusaastatel finantsaruanded koostatakse eurodes. Võrdlusalused konverteeritakse ametliku kursiga 15,6466 EEK/EUR

**Juhatuse liikmete allkirjad
2010.a. majandusaasta aruandele**

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomanike
üldkoosolekul16. juunis..... 2011.a.

Kinnitame esitatud andmete õigsust.

Juhatuse liikmete allkirjad:

Urmas Kadastu
Juhatuse liige



Üllar Ristioja
Juhatuse liige



Maia Viiard
Juhatuse liige



Mart Tamm
Juhatuse liige



Aruande elektroonilised kinnitused

Korterühistu Põllu 6 Kodu (registrikood: 80041970) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Urmas Kadastu	Juhatuseliige	21.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53462439
E-posti aadress	p6k@hotmail.ee