

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: korteriühistu Uus 63 A

registrikood: 80041958

tänavatalu nimi, Uus 63A-36

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50606

telefon: +372 56229740

e-posti aadress: ostrat@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Korteriühistu Uus 63a

2014.a. majandusaasta aruanne
Tegevusaruanne

Korteriühistu Uus 63a haldab 85 korteriga elamut aadressil Uus 63a Tartus. Alustati 1969.a. Ühistu juhtorganid on liikmete üldkoosolek ja juhatus. Tööde plaani kinnitab ja kontrollib üldkoosolek. Korteriühistu moodustati 2001.a.

2014.a.järgmisi suuremaid töid:

1. III trepikoja keldris renoveeriti põrandaalune kanalisatsiooni torustik kuni välis-settekaevuni. Töö tegi A.J.A Torutööd OÜ, Maksumus 1824.- €.
2. Kortrite 72., 75., 78., 81., ja 84 külma- ja soojaveetorustiku ning soojavee tsirkulatsioonipüstaku vahetus. Tegija A.J.A Torutööd OÜ, Maksumus 1920.- €.
3. Kortrite 48., 51., 54., 57., 60 külma- ja soojaveetorustiku ja soojavee tsirkulatsiooni torustiku vahetus. Töö tegi A.J.A Torutööd OÜ, Maksumus 2128.- €.
4. Kortrite 46., 49., 52., 55., 58 vee- ja kanalisatsiooni püstaku renoveerimine. Töö tegija Splitter OÜ, maksumus 2370.- €.
5. Kesklinnapoolse piirdeaia renoveerimine. Töö tegi Alion EST PL OÜ Töö maksumus 621,05 €.
6. K/ü hoone kindlustuse uuendamine ERGO firma poolt, maksu - Mus 522,85 €.
7. Televisiooniantenni võimendi vahetus ja ja parandamine ULTRAX oü poolt maksumusega 143,60 € ja 60.- €.
8. Infrapunatermomeetri ost -50° kuni +380° C A88760, Maksumus 67,35 €.
9. MF-printer Brother DCP 1510 E72151J34 474228 ost, Maksumus 99.- €.

2015.a. Planeeritakse teha järgmisi töid:

1. Elektrimagistraalkaablite vahetus, peakilbi renoveerimine.
2. Kortrite 47., 50., 53., 56., 59., vee- ja kanalisatsioonitorustike vahetus.
3. IV trepikoja seinte, lagede ja põrandate remont, tambuuri remont, postkastide ja siseukse vahetus. Juhatuse esimees

F.Hinn

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	20 582	16 384
Nõuded ja ettemaksed	46 160	44 173
Kokku käibevara	66 742	60 557
Kokku varad	66 742	60 557
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	9 574	9 247
Kokku lühiajalised kohustused	9 574	9 247
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	20 719	28 696
Võlad ja ettemaksed	2 131	2 141
Kokku pikaajalised kohustused	22 850	30 837
Kokku kohustused	32 424	40 084
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 196	3 196
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	17 277	31 498
Aruandeaasta tulem	13 845	-14 221
Kokku netovara	34 318	20 473
Kokku kohustused ja netovara	66 742	60 557

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	38 287	68 908
Muud tulud	269	33 305
Kokku tulud	38 556	102 213
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 372	-103 963
Mitmesugused tegevuskulud	-1 030	-2 167
Tööjõukulud	-10 254	-9 583
Kokku kulud	-23 656	-115 713
Põhitegevuse tulem	14 900	-13 500
Intressikulud	-1 055	-721
Aruandeaasta tulem	13 845	-14 221

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	38 286	68 908
Muud põhitegevuse tulude laekumised	269	33 293
Väljamaksed töötajatele	-10 254	-9 583
Laekunud intressid	1	12
Kokku rahavood põhitegevusest	28 302	92 630
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-24 104	-112 584
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-24 104	-112 584
Kokku rahavood	4 198	-19 954
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 384	36 338
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 198	-19 954
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 582	16 384

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	3 196	31 498	34 694
Aruandeaasta tulem		-14 221	-14 221
31.12.2013	3 196	17 277	20 473
Aruandeaasta tulem		13 845	13 845
31.12.2014	3 196	31 122	34 318

Osakapitali ei ole muudetud, see ei kata enam ühe kuu kulusid.

Turvatunde suurendamiseks teeb juhatus ettepaneku osakapitalisuurus viia vastavusse aasta keskmise kuu kuludega. 2013.a tulem oli 17277.- € ja 2014.a. tulem 13845.- €
kokku omakapital 34318.- €

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1. Arvestuspõhimõtted

Raamatupidamiseseaduse ja -eeskirjade kohaselt kasutatakse korteriühistus Uus 63a Tartus tekkepõhist raamatupidamist. Kõik summad antakse täissummas. Bilanss koostatakse seisuga 31. detsember 2014. a. Bilansi koostamise alus on aasta käibeandmik.

Korteriühistu varad:

1. Rahalisi vahendeid pangas ja kassas 20582.- €,
2. Ostjatelt laekumata arveid 1888.- €. Majas on rohkem üürilisi, kes on tunduvalt lohakamad arvete tasumisel, kui ühistu liikmed.
3. Esitamata arveid on 11033.- €. Summa on suurem kui möödunud aastal, sest elanikud maksavad ka neljaks aastaks võetud laenu. Kogu laenu oli 33239.- €, millest seisuga 01. jaanuar 2015. a on tasutud 12519,99 €. Laenu abil renoveeriti küttesüsteem. Seisuga 01. jaanuar 2015. a. on ühistul hankijate vastu kohustusi 8565,48 €, mis on eelmisest aastast 1,04% suurem, kuna külma vee hind tõusis alates 01. oktoobrist 2014. 1,90 €/tonni kohta 2,04 €/tonni kohta, mis suurendas ka soojavee hinda. Völg töövõtjatele on 547.- €, lühiajalised võlad maksuametile 462.- €. Lühiajalised kohustused kokku 9574.- €. Elanike ettemaksed 2131.- €, pikaajalised kohustused koos järgmiste aastate jooksul 22850.- €.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtetes ja informatsiooni esitusviisis muutusi ei ole, sest püütakse säilitada aastate võrreldavust ja stabiilsust.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas ja arvelduskontol	20 582	16 384
Kokku raha	20 582	16 384

Rahalised vahendid suurenenud 1,25 %.

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
võlad tarnijatele	8 565	8 189
Kokku võlad tarnijatele	8 565	8 189

2014. a. 31. detsembri seisuga on korteriühistu tarnijatele võlgu detsembris kasutatud soojusenergia eest 7298,28 € Tartu Katlamaja AS-le, külma vee eest 750,98 € Tartu Veevärk AS-le, 116,75 € Eesti gaas AS-le, Eesti Energia AS-le 108,05 € elektrienergia eest ja 291,42 € Eesti Keskkonnateenused AS-le prügiveo eest. Nimetatud võlgade tähtsajad on jaanuarikuus ja need tasutakse tähtajaliselt. Ühistu on maksejõuline.

Lisa 4 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	546	544
võlad töövõtjatele	546	544
Kokku võlad töövõtjatele	1 092	1 088

Korterühistus on kaks töötajat. Esimees on valitud üldkoosoleku poolt kaheks aastaks töötasuga 241,73 € kuus. Töölepingu alusel töötavad raamatupidaja töötasuga 197.- € ja majahoidja 177,50 € kuus. Revisjonikomisjoni kahele liikmele, kes on valitud üldkoosoleku poolt, makstakse kummalegi 82.- € ühekordselt. Erekorraliselt maksti prahi äraveo eest töövõtulepingu alusel ühele ühistu liikmele 25.- €.

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	7 674	7 172
Sotsiaalmaksud	2 533	2 367
töötuskindlustus	47	44
Kokku tööjõukulud	10 254	9 583
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	korterühistu Uus 63a
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	83	83
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	2 900	2 651
Soodustused	0	0

Hoone valmis 1969.a. Hoones on 85 korterit. Korterühistu liikmeid on 84. Ühel isikul on kaks korterit. 84 korterit kuulub füüsilistele isikutele. Üks korter Sossi kinnisvara

OÜ-le - korter nr. 12. Osadel korteritel on kaks või enam omanikku. Ühistu juhtorganiks on viieliikmeline juhatus. Juhatus valib endi seast esimehe kaheks aastaks. Mingeid soodustusi juhatus ei olesaanud, ei rahalisi ega materiaalseid. Korterühistu raamatupidaja on korterühistu liige. Tema töötasu on kinnitatud üldkoosoleku poolt.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.02.2015

korteriühistu Uus 63 A (registrikood: 80041958) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
FRED HINN	Juhatuse liige	03.03.2015
VELLO IJE	Juhatuse liige	04.03.2015
JAAKO LINDMÄE	Juhatuse liige	12.03.2015
KRISTEL ANSAAR	Juhatuse liige	12.03.2015
RAINER PÜTSEPP	Juhatuse liige	16.03.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56229740
E-posti aadress	ostrat@hotmail.com