

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tartu linn, Uus tn 63a korteriühistu

registrikood: 80041958

telefon: +372 53408826

e-posti aadress: fredhinn@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

KORTERIÜHISTU UUS 63A

2017. a. majandusaasta aruanne

TEGEVUSARUANNE

Korteriühistu Uus 63a haldab 85 korteriga elamut Tartus aadressil Uus 63a. Hoone valmis juunis 1969. Korteriühistuks vormistati 2001. a. Ühistu juhtorganid on liikmete üldkoosolek ja juhatus. Tööde plaani kinnitab ja täitmist kontrollib üldkoosolek.

2018. a. tehtud tööd:

1. Elamu trepikodade elektrijuhtmete ja -kappide renoveerimine, E-Service AS, 15828.- €
2. Trepikodade välisuste lukkude remont, Teps Lukk OÜ, 113.90 €
3. Laserprinter Brother tooner TN2320, Lõunakeskuse Euronics OÜ, 75.99 €
4. Soojussõlme hooldus, Splitter OÜ, 72.- €
5. Teeremont T.A. Asfalt Grupp OÜ, 432.- €
6. Tänavalgusti pirni vahetus, E-Service OÜ, 128.58 €
7. Gebo klambrid (2 tk), Rentax OÜ, 14.32 €
8. Käidukontroll, E-Service OÜ, 324.- €
9. Elektripirnid trepikodade valgustite tarbeks (10 tk), Ehituse ABC, 18.- €
10. Muruniiduki bensiin, Sevenoil Est OÜ, 31.05 €
11. Prügikotid, kindad Ehituse ABC, 17.47 €
12. Lehekottide transport, OÜ Haldman, 40.- €
13. Must muld, talvine penosiil püstolivahtvaht, Ehituse ABC, 11.02 €
14. Sügisväetis, Aiailu OÜ, 7.- €
15. Parkla joonimine, Parklajoon OÜ, 145.- €
16. Korteriühistukindlustus 27.05.18-26.05.19, ERGO Insurance SE, 522.97 €
17. Loeng „Muudatused korteriühistu raamatupidamises“, Eesti Korteriühistute Liit, 25.00 €
18. Raamat „NÕUANDEID KORTERIÜHISTUTELE Kuidas rakendada uut korteriomandi ja korteriühistuseadust?“, Eesti Korteriühistute Liit, 27.95 €
19. Koopiapaber Double A, kiirkõitjad (8 tk), KNOPKA (Eeden), 7.90 €
20. Interneti kulud, Tele2 Eesti AS, 95.88 €
21. Riigilõiv (juhatuse registreerimine), Rahandusministeerium, 7.- €
22. Kaastundeavaldus, AS Eesti Meedia, 86.- €

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	25 197	20 066
Nõuded ja ettemaksed	10 390	9 765
Kokku käibevarad	35 587	29 831
Kokku varad	35 587	29 831
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	8 805	8 236
Kokku lühiajalised kohustised	8 805	8 236
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 074	3 775
Kokku pikaajalised kohustised	4 074	3 775
Kokku kohustised	12 879	12 011
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 196	3 196
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	14 624	10 335
Aruandeaasta tulem	4 888	4 289
Kokku netovara	22 708	17 820
Kokku kohustised ja netovara	35 587	29 831

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	32 587	31 193
Muud tulud	631	53
Kokku tulud	33 218	31 246
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-16 475	-15 144
Mitmesugused tegevuskulud	-1 606	-1 729
Tööjõukulud	-10 249	-10 051
Kokku kulud	-28 330	-26 924
Põhitegevuse tulem	4 888	4 322
Intressikulud	0	-33
Aruandeaasta tulem	4 888	4 289

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	32 587	31 193
Muud põhitegevuse tulude laekumised	351	53
Väljamaksed töötajatele	-10 249	-10 051
Laekunud intressid	1	2
Kokku rahavood põhitegevusest	22 690	21 197
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-17 559	-14 132
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-17 559	-14 132
Kokku rahavood	5 131	7 065
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 066	13 001
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 131	7 065
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 197	20 066

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	3 196	10 335	13 531
Aruandeaasta tulem		4 289	4 289
31.12.2017	3 196	14 624	17 820
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	3 196	14 624	17 820
Aruandeaasta tulem		4 888	4 888
31.12.2018	3 196	19 512	22 708

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1

Aastaaruanne on koostatud vastavalt kehtinud korrale.

1. Rahalisi vahendeid pangas 25197.-€
2. Ostjatelt laekumata varad 1230.-€
3. Esitamata arved 9160.- €
4. Ettemaksed 4074.-€

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtetes muutusi ei tehta, püütakse säilitada aastate võrreldavust.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	7 678	7 530
Sotsiaalmaksud	2 534	2 485
töötuskindlustus	38	36
Kokku tööjõukulud	10 250	10 051
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Korteriühistus on 2 töötajat mittetäieliku tööajaga, raamatupidaja ja majahoidja. Raamatupidaja töötasu 197.-€ ja majahoidjal 194.-€
Esimees on valitud kaheks aastaks ja tema töötasu on 242.-€
Revidentide ühekordne tasu 81.-

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	korteriühistu Uus 63a
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	84	84

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	2 904	2 904

soodustused	0	0
-------------	---	---

Korteriühistu juhtorganiks on juhatus. Juhatus on valitud kaheks aastaks.
Juhatus ei ole saanud mingeid soodustusi, ei rahalisi ega materiaalseid.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	999 EUR
2	841 EUR
3	1031 EUR
4	1083 EUR
5	998 EUR
6	1033 EUR
7	979 EUR
8	930 EUR
9	964 EUR
10	994 EUR
11	851 EUR
12	1007 EUR
13	914 EUR
14	974 EUR
15	1023 EUR
16	917 EUR
17	799 EUR
18	1223 EUR
19	1175 EUR
20	776 EUR
21	1142 EUR
22	1132 EUR
23	850 EUR
24	1381 EUR
25	1086 EUR
26	720 EUR
27	1081 EUR
28	1043 EUR
29	779 EUR
30	1352 EUR
31	1005 EUR
32	792 EUR
33	1190 EUR
34	982 EUR
35	716 EUR
36	1502 EUR
37	977 EUR
38	774 EUR
39	1309 EUR
40	976 EUR
41	1151 EUR
42	1160 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1062 EUR
44	853 EUR
45	1126 EUR
46	1110 EUR
47	741 EUR
48	1105 EUR
49	1181 EUR
50	857 EUR
51	1117 EUR
52	1139 EUR
53	844 EUR
54	1314 EUR
55	1128 EUR
56	751 EUR
57	1428 EUR
58	979 EUR
59	948 EUR
60	1037 EUR
61	1506 EUR
62	1238 EUR
63	1517 EUR
64	1290 EUR
65	1575 EUR
66	1366 EUR
67	1470 EUR
68	1251 EUR
69	1745 EUR
70	1409 EUR
71	1005 EUR
72	905 EUR
73	1283 EUR
74	1192 EUR
75	1007 EUR
76	1084 EUR
77	1314 EUR
78	943 EUR
79	1009 EUR
80	1133 EUR
81	887 EUR
82	996 EUR
83	989 EUR
84	941 EUR
85	1114 EUR
Kokku:	91500 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.03.2019

Tartu linn, Uus tn 63a korteriühistu (registrikood: 80041958) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
FRED HINN	Juhatuse liige	23.05.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53408826
E-posti aadress	fredhinn@gmail.com