

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Lai tänav 8

registrikood: 80041817

tänav/talu nimi, Lai tn. 8

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber:

maakond: Tartu maakond

telefon: +3725534157

faks:

e-posti aadress: kristiina34@gmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Täiendav lisa 1	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärgiks on Lai tn 8 elamu ühisosade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning sellega ühistu liikmete huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine.

Korteriühistu Lai tn 8 tegevust juhtis 3-liikmeline juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	159 168	86 100	2
Nõuded ja ettemaksed	57 244	41 614	3,4
Kokku käibevara	216 412	127 714	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	128 863	152 113	5
Kokku põhivara	128 863	152 113	
Kokku varad	345 275	279 827	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	23 219	21 726	5
Võlad ja ettemaksed	2 469	4 129	6,7
Kokku lühiajalised kohustused	25 688	25 855	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	128 867	152 113	5
Kokku pikaajalised kohustused	128 867	152 113	
Kokku kohustused	154 555	177 968	
Netovara			
Sihtkapital	1 100	1 100	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	100 759	90 532	
Aruandeaasta tulem	88 861	10 227	
Kokku netovara	190 720	101 859	
Kokku kohustused ja netovara	345 275	279 827	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	27 457	28 776	
Muud tulud	73 855	1 997	
Kokku tulud	101 312	30 773	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-12 666	-20 380	8
Muud kulud	0	-330	
Kokku kulud	-12 666	-20 710	
Kokku põhitegevuse tulem	88 646	10 063	
Finantstulud ja -kulud	215	164	
Aruandeaasta tulem	88 861	10 227	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	88 646	10 063
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 640	32 098
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 660	-466
Laekunud intressid	215	164
Kokku rahavood põhitegevusest	94 841	41 859
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-21 773	-20 329
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-21 773	-20 329
Kokku rahavood	73 068	21 530
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	86 100	64 570
Raha ja raha ekvivalentide muutus	73 068	21 530
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	159 168	86 100

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	1 100	90 532	91 632
Aruandeaasta tulem		10 227	10 227
31.12.2009	1 100	100 759	101 859
Aruandeaasta tulem		88 861	88 861
31.12.2010	1 100	189 620	190 720

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Lai tn 8 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriomaniike vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase majandamise käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid kommunaalmaksete ja hooldustasude osas. Nõudeid korteriomaniike vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõutena muude ostjate vastu kajastatakse korteriühistu poolt ruumide ja reklaampinna rendile andmisest tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid muude ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga korteriomaniiku ja ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni korteriomaniiku või ostja maksevõime kohta. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Finantskohustused

Võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused ja võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi

finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised laenud elamu remont põhivarana bilansis arvele pole võetud, lähtutud on asjaolust, elamu on korteriomaniike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud laenud on kajastatud kohustusena pangale bilansi passivas ja nõudena korteriomaniike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomaniike vastu.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikajalisteks on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendist RTJ 2, kus lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates ning pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Tulud

Liikmetelt saadud hooldustasud kajastatakse tuluna igakuuliselt vastavalt fikseeritud ruutmeetri hinnale. Liikmetelt saadud muud tasud kajastatakse tuluna kas igakuuliselt või teenuse osutamise järel.

Korterühistu majandustegevuse aastakavas võib eelmise aasta ja aruandeaasta kasumit planeerida järgmise aasta kulude katteallikaks, selleks raamatupidamises kirjendit ei tehta. Kui järgmisel aastal on hädavajalikke hoolduskulusid vaja katta rohkem kui hooldustasusid koguda planeeritakse ja saadakse seetõttu aastast miinustulem, siis kattub see netovara muutuste aruandes automaatselt eelmiste aastate plussstulemi arvelt.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	159 168	86 100
Kokku raha	159 168	86 100

2010 a

Pangakonto Swedbank 115 267 EEK

Pangakonto SEB 43 901 EEK

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	34 025	18 036
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	1 352
Muud nõuded	0	447
Ettemaksed	0	53
Tulevaste perioodide laenude tagasimaksed 12 kuu jooksul	23 219	21 726
Kokku Nõuded ja ettemaksed	57 244	41 614

2010 a

Nõuded ostjate vastu real on kajastatud nõudeid liikmete vastu

sh jaanuaris maksmisele kuuluvad summad 8 955 EEK

korteriomanike võlg eelnevate perioodide eest 25 070 EEK

Muude nõuete kirjel on kajastatud nõuded aruandvatele isikutele.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	0	1 352
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	1 352

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank EEK	72 818	11 251	61 567	0	6,151	EEK	30.07.2016
Swedbank EUR	79 268	11 968	67 300	0	7,076	EUR	30.07.2016
Pikaajalised laenud kokku	152 086	23 219	128 867				
Laenukohustused kokku	152 086	23 219	128 867				

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank EEK	83 396	10 572	63 802	9 022	6,151	EEK	30.07.2016
Swedbank EUR	90 443	11 154	69 224	10 065	7,076	EUR	30.07.2016
Pikaajalised laenud kokku	173 839	21 726	133 026	19 087			
Laenukohustused kokku	173 839	21 726	133 026	19 087			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	1 844	3 182
Kommunaalmaksete ettemaks	625	947
Kokku võlad ja ettemaksed	2 469	4 129

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ragn-Sells AS	403	1 090
Conwest BI OÜ	30	180
Tartu Veevärk AS	830	1 440
Reiting PR OÜ	472	472
Eesti Energia AS	109	0
Kokku võlad tarnijatele	1 844	3 182

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Hooldus- ja remondikulud	7 551	11 976
Muud	5 115	8 404
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 666	20 380

Hooldus- ja remondikulud sisaldavad:

Pööningu ja keldri koristus 6 183 EEK

Solgivedu 950 EEK

Elektripirnid ja lamp 293 EEK

Vee ülekulu 125 EEK

Kokku 7 551 EEK

Muud tegevuskulud:

Vara kindlustus 2 274 EEK

Notaritasu 1 454 EEK

Lipuvarras, lipp, lipualus 1 037 EEK

Panga teenustasud 263 EEK

Muud kulud 87 EEK

Kokku 5 115 EEK

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

2010 aastal KÜ Lai tn 8 töötajaid ei olnud.

2010 aastal KÜ Lai tn 8 ei ole juhatuse liikmetele töötasusid arvestanud.

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

KÜ Lai tn 8 ei ole 2010 aastal tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 11 Täiendav lisa 1

Kommunaalteenuste vahendamine		
	2010	2009
Vee- ja kanalisatsioonikulud	9 739	7 514
Üldelektir kulud	2 017	622

Prügiveo kulud	4 311	6 047
Väliskoristus	21 600	21 456
Raamatupidamine	5 664	5 672
Korstna puhastus	0	840
Kokku	45 341	44 160

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu Lai tänav 8 (registrikood: 80041817) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JUHA-MATTI ARONEN	Juhatuse liige	28.03.2012
EERO SAAR	Juhatuse liige	28.03.2012
KRISTIINA KANGUR	Juhatuse liige	28.03.2012
Resolutsioon:	kinnitan	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7434033
Mobiiltelefon	+372 5534157
E-posti aadress	kristiina34@gmail.com