

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: korteriühistu Riia 19

registrikood: 80041800

tänava/talu nimi, Riia tn 19

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber:

telefon: +372 56666420,

e-posti aadress: aasumets@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Lisa 11 Revisjonikomisjoni arvamus aastaaruande juurde	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Riia 19 haldab 10 korteriga elamut Tartus, Riia 19 ning sellega piirnevat territooriumi.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2-liikmeline ja selle tööd korraldab üks juhatuse liige.

Aruandeaastal korteriühistu kogus vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2011.a. majandustegevuse aastakavale.

2011. aasta tähtsaimad ettevõtmised korteriühistus Riia 19 olid maja katuse parandus ja üldkoridori akende vahetus.

2012. aastal kavatsetakse jätkata maja ja territooriumi haldamist ning hooldamist.

2011.aastal oli korteriühistul Riia 19 kaks töö- ja teenustasude saajat, raamatupidaja ja majahoidja. Töötajate töötasu kogu aasta eest oli 879,48 eurot.

Korteriomanike võlad ühistule olid aasta lõpuks 532,54 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 600	2 631	2
Nõuded ja ettemaksed	913	1 248	3
Kokku käibevara	4 513	3 879	
Kokku varad	4 513	3 879	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	152	179	5
Kokku lühiajalised kohustused	152	179	
Kokku kohustused	152	179	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	64	64	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 636	2 336	
Aruandeaasta tulem	661	1 300	
Kokku netovara	4 361	3 700	
Kokku kohustused ja netovara	4 513	3 879	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 451	3 449	6
Kokku tulud	3 451	3 449	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 611	-1 055	7
Tööjõukulud	-1 182	-1 097	8
Kokku kulud	-2 793	-2 152	
Põhitegevuse tulem	658	1 297	
Finantstulud ja -kulud	3	3	9
Aruandeaasta tulem	661	1 300	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	658	1 297
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	335	166
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-27	-35
Laekunud intressid	3	3
Kokku rahavood põhitegevusest	969	1 431
Kokku rahavood	969	1 431
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 631	1 200
Raha ja raha ekvivalentide muutus	969	1 431
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 600	2 631

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	64	2 336	2 400
Aruandeaasta tulem		1 300	1 300
31.12.2010	64	3 636	3 700
Aruandeaasta tulem		661	661
31.12.2011	64	4 297	4 361

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Riia 19

Aruandeperiood 01.01.2011 - 31.12.2011

Aruande koostamisel on arvestatud Eesti Vabariigis kehtivaid seadusi ja Raamatupida-mise Toimkonna juhendeid.

Aruanne lähtub Eesti heast raamatupidamistavast vastavalt raamatupidamise seaduse

§-le 17.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aruanne on koostatud eurodes.

Esitusvaluuta muutumine on seotud Eesti Vabariigis toimunud üleminekuga Eesti kroonidelt eurole alates 01.01.2011.

Raha

Rahaliste vahenditena on bilansis kajastatud raha pangaarvel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulud

Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud RTJ 14-st.

Kommunaalmaksetest vee ja kanalisatsiooni eest makstud summasid ei ole kajastatud kuluna ning saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	3 600	2 631
Kokku raha	3 600	2 631

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	910	1 227	4
Ostjatelt laekumata arved	910	1 227	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	21	
Kokku nõuded ja ettemaksed	913	1 248	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	910	1 227
Kokku nõuded ostjate vastu	910	1 227

Selles lisas ostjatelt laekumata arvete real on kajastatud:

1. detsembrikuu eest korteriomaniikele arvestatud summad remondifondi, kommunaal-maksete ja hooldustasu eest, kokku 378 eurot
2. korteriomaniike võlgnevus ühistu ees, kokku 532 eurot

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	83	154
Võlad töövõtjatele	24	24
Saadud ettemaksed	45	1
Kokku võlad ja ettemaksed	152	179

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 380	1 380
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 150	1 150
Territooriumi koristamise tasu	921	919
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 451	3 449

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Energia	0	93
Elektrienergia	0	93
Mitmesugused bürookulud	35	69
Prügiveo kulud	404	287
Pangateenused	35	33
Maja ja territooriumi haldus-hoolduskulud	240	573
Remondikulud	897	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 611	1 055

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	879	818
Sotsiaalmaksud	303	279
Kokku tööjõukulud	1 182	1 097

Korterühistul Riia 19 on kaks töötajat, raamatupidaja ja majahoidja. Mõlemad töötajad töötavad osalise tööajaga.

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	3	3
Kokku finantstulud ja -kulud	3	3

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Korterühistu Riia 19 juhatuse liikmetele ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Revisjonikomisjoni otsus nr. 11 2012.a

Riia 19 revisjonikomisjon teostas kontrolli ühistu 2011.a. kulutuste kohta vastavalt raamatupidamisdokumentatsioonile.

Ajavahemikus 01.01.2011.a. - 31.12.2011.a. arvestati hooldustasu summas 1380.00 EUR.

Vastavalt põhikirjale tasuti hoolduskulude arvelt:

- 1.) raamatupidaja ja majahoidja töötasu + 33% sots.maksu 1182.- eurot
- 2.) pangateenuskulud, prügivedu, üldelekter, remonditööd.

Suuremateks väljaminekuteks hooldustasude arvelt olid:

- 897.- EUR- remondikulud
- 879.- EUR - raamatupidaja ja majahoidja palgakulu
- 303.- EUR - sotsiaalmaksud
- 404.- EUR - prügivedu
- 240.- EUR- maja ja territooriumi haldus-ja hoolduskulud
- 35.- EUR - pangateenus
- 35.- EUR - mitmesugused büroookulud

KÜ Riia 19 elanike võlad seisuga 31.12.2011.a. olid 532.- eurot.

2011.a. majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas EV kehtiva seadusandlusega.

Põhjendamatuid kulutusi ei ole tehtud.

Aastaaruande õigsuse eest vastutab ühistu juhatus.

Revisjonikomisjon:

INNA BUK



Aruande digitaalallkirjad

korterühistu RIIA 19 (registrikood: 80041800) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAIMI KÜTT	Juhatuse liige	22.05.2012
PEETER LODERAUD	Juhatuse liige	22.05.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7427914
Mobiiltelefon	+372 56666420
E-posti aadress	aasumets@hotmail.ee